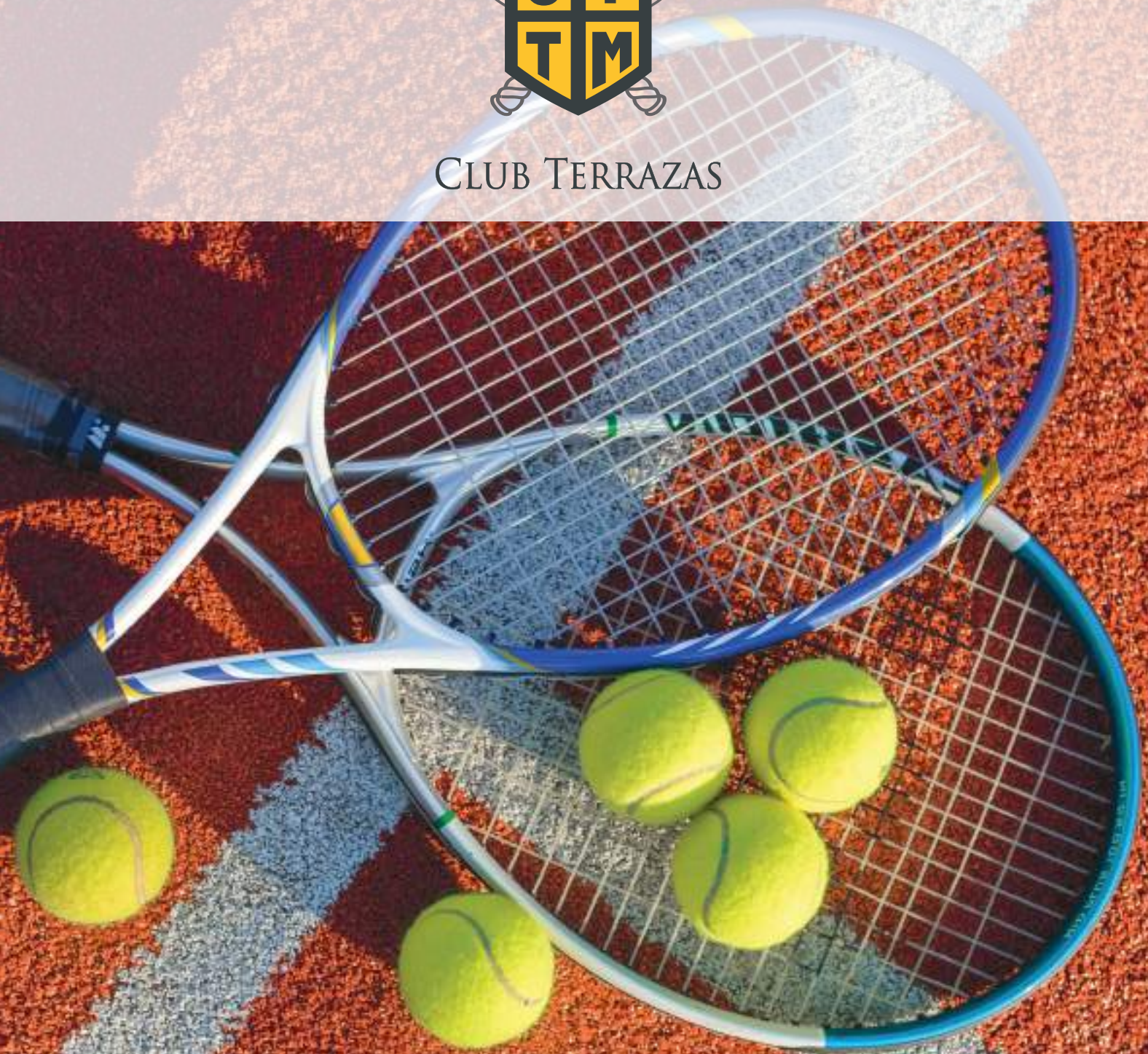




CLUB TERRAZAS



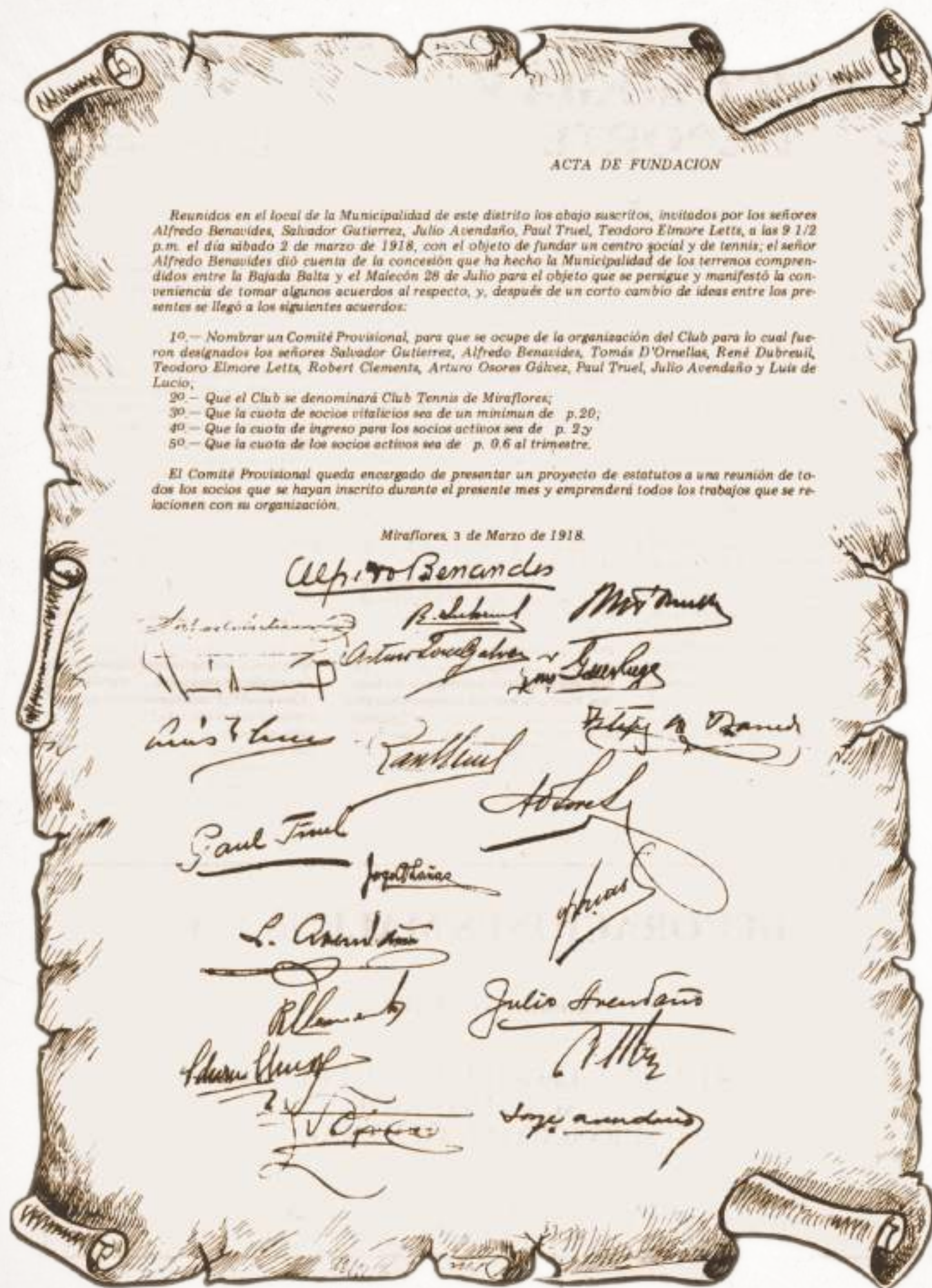
MEMORIA ANUAL
2025



CLUB TERRAZAS

*Desde 1918:
Tradición, cultura y deporte*





MENSAJE DEL DR. EDUARDO LIPARI ZAMORANO PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO 2025 -2027	PÁG. 6
CONSEJO DIRECTIVO Y ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO PERIODOS: 2023 - 2025 / 2025 - 2027	PÁG. 10
REGISTRO Y CONTROL DE ASOCIADOS	PÁG. 22
ACTUALIDAD	PÁG. 24
ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES E INSTITUCIONALES	PÁG. 36
DEPORTES	PÁG. 54
SEDES	PÁG. 118
TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁG. 154
RECURSOS HUMANOS Y SSOMA	PÁG. 162
CONTINGENCIA Y SITUACIÓN LEGAL	PÁG. 173
DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES E INFORME DE LA JUNTA REVISORA DE CUENTAS	PÁG. 175



MENSAJE

Dr. Eduardo Lipari Presidente del Consejo Directivo 2025 - 2027



Estimados asociados,

Asumimos la conducción del Club el 30 de agosto de 2025 en un contexto que, lejos de permitir celebraciones, exigía responsabilidad inmediata. La decisión de no realizar una ceremonia de instalación no fue un gesto simbólico, sino una respuesta directa a la difícil situación económica, administrativa y financiera que encontramos, la cual requería atención urgente y sin distracciones.

Lo que inicialmente parecía un escenario complejo, pronto evidenció algo más preocupante: una estructura de gastos desordenada, decisiones de inversión sin sustento suficiente y compromisos asumidos sin una adecuada evaluación de impacto financiero. No solo se trataba de cifras, se trataba de la sostenibilidad del Club.

Durante los primeros meses de gestión, el análisis financiero confirmó la existencia de un déficit operativo que ponía en riesgo la estabilidad institucional, obligándonos a

adoptar medidas inmediatas de austeridad y control.

Más allá del diagnóstico, resulta importante concluir en que no es posible sostener una institución como la nuestra cuando las decisiones económicas se adoptaron sin planificación, sin priorización y, en algunos casos, sin el debido sustento técnico o institucional.

Esta Memoria no solo reseña lo realizado. También expone —con la claridad que corresponde— la situación que encontramos, porque solo a partir de la verdad es posible construir una gestión responsable.

1. UN AÑO DE TRANSICIÓN A CARGO DE DOS GESTIONES

El año 2025 tuvo dos etapas claramente diferenciadas: de enero a agosto, gestión a cargo del Consejo Directivo 2023-2025, cuya información fue recopilada de las distintas

gerencias; y de setiembre a diciembre, la actual gestión, en cuyos cuatro primeros meses hubo un enfoque en el diagnóstico, ordenamiento y contención.

El tema no era menor. Nuestra gestión no partió de una base neutra, sino de una realidad que obligó a replantear prioridades, revisar decisiones pasadas y adoptar medidas correctivas urgentes.

2. SITUACIÓN FINANCIERA: DEL DESORDEN A LA CONTENCIÓN

Uno de los hallazgos más preocupantes fue la confirmación de un déficit operativo, producto de una dinámica constante de gasto sin correlato claro en ingresos o sostenibilidad. El análisis realizado evidenció falta de planificación financiera de un mediano plazo, ejecución de gastos sin priorización estratégica, compromisos económicos asumidos sin evaluación integral, y debilidad en los mecanismos de control y validación.

Este escenario obligó a implementar una **política de austeridad inmediata**, con medidas concretas tales como la suspensión de nuevas obras de envergadura, priorización del mantenimiento, revisión de la estructura de costos del Club, y la evaluación de la cuota ordinaria en función de la realidad financiera. Más que una decisión, la austeridad se convirtió en una **necesidad institucional**.

3. INVERSIONES CUESTIONABLES Y GASTOS SIN UN CLARO SUSTENTO

Uno de los aspectos más críticos detectados fue la ejecución de inversiones de alto monto sin el debido sustento técnico, financiero o institucional.

Una decisión inexplicable fue la remodelación del **restaurante en la Sede Makaha**, cuya inversión total fue de **S/ 1,405,665.68**. Este tipo de decisiones evidencia una práctica preocupante: invertir recursos del Club sin asegurar retorno, control ni equilibrio contractual.

También identificamos intervenciones en infraestructura ejecutadas sin claridad técnica o con planteamientos erróneos, lo que refuerza la necesidad de establecer criterios técnicos y procedimientos institucionales obligatorios. La conclusión es clara: no se trató solo de gastos, sino que se gastó sin orden.

4. FALTA DE INSTITUCIONALIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES

Otro aspecto crítico identificado fue la reiterada omisión de los canales institucionales en la toma de decisiones, evidenciada en la ejecución de obras sin aprobación en Asamblea, ausencia de planes estructurados de inversión y adopción de decisiones aisladas sin una adecuada articulación estratégica. Estas prácticas contravienen los principios establecidos en el Estatuto, que exigen sustento técnico y financiero en los gastos, evaluación de la capacidad de endeudamiento y mecanismos de control y supervisión.

Se ejecutaron obras sin tener los permisos municipales, lo que derivó en procesos de fiscalización e imposición de multas por un monto total de S/ 80,655. A ello se suma la contratación de proveedores sin la aplicación de procesos formales de concurso, en contravención de los procedimientos internos establecidos.





La falta de institucionalidad no solo debilita cualquier gestión, sino que nos expone a riesgos legales, financieros y reputacionales, evidenciando la necesidad de reforzar los mecanismos de control, transparencia y cumplimiento normativo en la toma de decisiones.

5. MEDIDAS CORRECTIVAS: ORDEN, CONTROL Y SOSTENIBILIDAD

Frente a este escenario, la actual gestión adoptó un enfoque claro: **ordenar antes que crecer**.

Las principales acciones implementadas fueron:

a. Política de austeridad

- Congelamiento de nuevas inversiones relevantes
- Reducción de gastos no esenciales

b. Ordenamiento financiero

- Regularización y aprobación de estados financieros 2023, 2024 y 2025
- Rescisión de auditores independientes

c. Planificación institucional

- Desarrollo de un Plan Integral de Obras y Desarrollo (en curso)
- Evaluación de impacto financiero antes de nuevas inversiones

d. Transparencia

- Implementación de herramientas para acceso a información (intranet)
- Mayor trazabilidad en decisiones

Para finalizar, debemos reflexionar en la gran lección que nos deja el año 2025: el crecimiento sin control no es desarrollo, **es riesgo**. El Club Terrazas no puede sostener inversiones sin retorno claro, gastos sin sustento técnico y decisiones sin validación institucional. La sostenibilidad no depende de hacer más, sino de **hacer mejor**. La gestión actual ha asumido una tarea que va más allá de administrar: **reordenar, corregir y reconstruir criterios de gestión**.

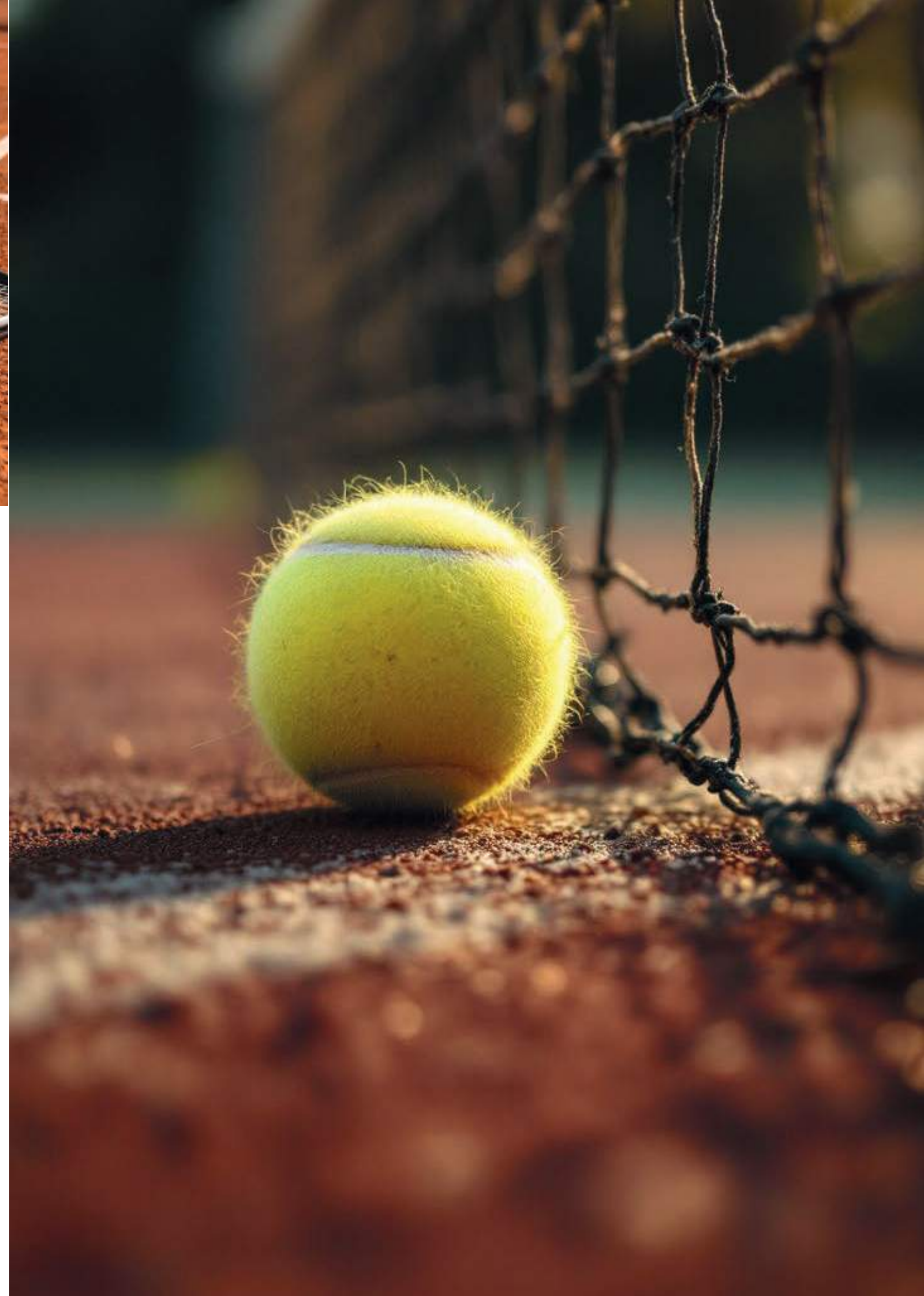
Esto implica tomar decisiones que no siempre son populares, pero sí necesarias. Implica también reconocer que parte importante del esfuerzo futuro estará destinado no a expandir, sino a corregir lo que no debió hacerse sin sustento.

Nuestro compromiso es proteger el patrimonio del Club, recuperar el orden financiero y asegurar que cada sol invertido responda a una lógica institucional, técnica y sostenible.

Porque, al final, la verdadera gestión no se mide por lo que se inaugura, sino por lo que se sostiene en el tiempo.

Dr. Eduardo Lipari Zamorano

Presidente del Consejo Directivo 2025-2027





CONSEJO DIRECTIVO Y ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO

PERIODOS:
2023 - 2025
2025 - 2027

CONSEJO DIRECTIVO 2023 -2025

DIRECTIVOS	CARGO
Alex Martín Ternero Herrera	Presidente
Jaime César Romero Sáenz	Vicepresidente
Ángel García García	Secretario
Luis Gerardo Camino Arteaga	Tesorero
Víctor Hernán Valenzuela Patiño	Protesorero
Segundo Konrad Del Aguila Buttgenbach	Director de Sede Playa
Charles Miguel Houlton Ugarteche	Director Sede Chaclacayo
Gloria Mercedes Ramos Rodríguez	Director Centro Promotor
Luis Enrique Schroeder Garrúes	Vocal de Eventos Sociales
Jorge López De La Piniella	Vocal de Infraestructura y Obras
Cristopher Mendoza Jiménez	Vocal de Bar y Restaurante
César Soto Olazo	Vocal de Deportes

El 11.02.2025 el Consejo Directivo acepta la renuncia del Sr. Rubén Aguilar como Tesorero
El 11.02.2025 el Consejo Directivo acepta la renuncia del Sr. Gerardo Camino como Protesorero
El 11.02.2025 el Consejo Directivo nombra al Sr. Gerardo Camino como Tesorero
El 11.02.2025 el Consejo Directivo acepta la renuncia del Sr. Jaime Romero como Vocal de Deportes
El 11.02.2025 el Consejo Directivo nombra al Sr. Jaime Romero como Vicepresidente
El 11.02.2025 el Consejo Directivo nombra al Sr. Angel García como Director Secretario
El 11.02.2025 el Consejo Directivo nombra al Sr. Víctor Valenzuela como Director Protesorero
El 11.02.2025 el Consejo Directivo nombra al Sr. César Soto como Vocal de Deportes





ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO 2023 - 2025

JUNTA CALIFICADORA 2023-2025	CARGO
Yván Rafael Solari Calvo	Presidente
Olga Roxana Giamina Zumarán Tapullima	Integrante
Carlos Alberto Escudero Alzamora	Integrante
Susana Sofía Chávez Holguín	Integrante
José Gonzalo Monteagudo Ayres	Integrante

JUNTA DE DISCIPLINA 2023-2025	CARGO
Alberto Manuel Zegarra Hurtado	Presidente
Jorge Leonardo Zevallos Coll	Vicepresidente
Félix Alfonso Castro Gómez de la Torre	Vocal
Luis Ángel Medina Sirlopu	Vocal
Alex Guillermo Paredes Sarmiento	Vocal

JUNTA REVISORA DE CUENTAS 2023-2025 (*)	CARGO
Julio César Núñez Obregón	Presidente
César Luis Oré Salazar	Vocal 1
Rodolfo Rodney Espinel López	Vocal 2

(*) El 04 de marzo de 2025 la Junta Revisora de Cuentas formalizó su carta de renuncia, la cual fue previamente anunciada por el Sr. César Oré en la asamblea del 19.02.2025



ASISTENCIA DESDE ENERO HASTA AGOSTO 2025



DIRECTOR	CARGO	07/01	13/01	14/01	21/01	28/01	11/02	18/02	20/02	26/02	27/02	04/03	11/03	18/03	01/04	08/04	22/04	29/04	06/05	13/05	20/05	27/05	11/06	24/06	01/07	09/07	14/07	22/07	04/08	15/08	22/08	27/08	
Alex Martín Ternero Herrera	Presidente	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Licencia				
Jaime Romero Sáenz	Vicepresidente	No había Vicepresidente					*	*	*	IJ	*	IJ	IJ	Licencia					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Licencia					
Jaime Romero Sáenz	Vocal de Deportes	*	*	*	*	*	Renuncia																										
Ángel García García	Secretario	No había Secretario					*	*	*	IJ	IJ	IJ	IJ	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*
Luis Gerardo Camino Arteaga	Tesorero	No había Tesorero					*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rubén Darío Aguilar Calderón	Tesorero	*	*	*	*	*	Renuncia																										
Víctor Hernán Valenzuela Patiño	Protesorero	No había Protesorero					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Luis Gerardo Camino Arteaga	Protesorero	IJ	IJ	*	*	*	Renuncia																										
Segundo Konrad Del Aguila Buttgenbach	Director Sede Playa Makaha	*	*	IJ	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	IJ	IJ	IJ	*	*	*	IJ	IJ	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*
Charles Miguel Houlton Ugarteche	Director Sede Chaclacayo	IJ	*	*	*	*	*	IJ	IJ	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	IJ	IJ	*	*	*	*	*	*	*
Gloria Mercedes Ramos Rodríguez	Director Centro Promotor	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Licencia									
Luis Enrique Schroeder Garrúes	Vocal de Eventos Sociales	*	IJ	IJ	*	*	*	*	IJ	*	*	Licencia			*	IJ	*	*	*	*	*	*	L	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	
Cristopher Aaron Mendoza Jiménez	Vocal de Bar y Restaurante	*	IJ	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*
César Augusto Soto Olazo	Vocal de Deportes	No había Vocal de Deportes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Jorge Enrique López De La Piniella	Vocal de Infraestructura y Obras	*	*	*	*	Licencia						*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

Leyenda:

*

IJ

L

Asistió

Inasistencia Justificada

Licencia



CONSEJO DIRECTIVO 2025 - 2027

DIRECTIVOS	CARGO
Eduardo Antonio Lipari Zamorano	Presidente
Raúl Ernesto Vera La Torre	Vicepresidente
Luis Alberto Torres-Calderón Velasco	Secretario
José Antonio Barr Gómez	Tesorero
Reynaldo César Ramírez Perego	Protesorero
Juan Benjamín Swayne Seoane	Director Sede Playa Makaha
José Carlos Negrón Muñoz	Director Sede Chacacayo
Francisco Amador Merino Reyna Meneses	Director Centro Promotor Encargado de Sede Chepeconde
Diego Gonzalo Boado Gálvez	Vocal de Infraestructura y Obras
Anabella del Rosio Durand Flores	Vocal de Eventos Sociales
Edwin Pablo Escobedo Huanqui	Vocal de Deportes
Karla Viviana Franco Granda	Vocal de Bar y Restaurante



CONSEJO DIRECTIVO 2025 - 2027



Eduardo Antonio Lipari Zamorano
Presidente



Raúl Ernesto Vera La Torre
Vicepresidente



Luis Alberto Torres-Calderón Velasco
Secretario



José Antonio Barr Gómez
Tesorero



Reynaldo César Ramírez Perego
Protesorero



Juan Benjamín Swayne Seoane
Director
Sede Playa Makaha



José Carlos Negrón Muñoz
Director
Sede Chacacayo



Francisco Amador Merino Reyna Meneses
Director Centro Promotor
Encargado de Sede Chepeconde



Diego Gonzalo Boado Gálvez
Vocal de
Infraestructura y Obras



Anabella del Rosio Durand Flores
Vocal de
Eventos Sociales



Edwin Pablo Escobedo Huanqui
Vocal de
Deportes



Karla Viviana Franco Granda
Vocal de Bar y
Restaurante





ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO 2025 - 2027

JUNTA CALIFICADORA 2025 - 2027	CARGO
Carlos Alfredo Costa Menéndez	Presidente
Daul Matute Mejía	Vocal
Walter Rannier Larrea Caballero	Vocal
Ursula Espejo Pacheco	Vocal
Lourdes Del Pilar Ramírez Ferrúa *	Vocal
Víctor Hugo Mujica De La Piedra **	

* En el Consejo Directivo del 15 de enero 2026 se acepta la renuncia de la Sra. Lourdes Del Pilar Ramírez Ferrúa

** En el Consejo Directivo del 21 de enero 2026 se nombra al Sr. Víctor Hugo Mujica De La Piedra como nuevo integrante de la Junta Calificadora

JUNTA DE DISCIPLINA 2025 - 2027	CARGO
Guillermo Ignacio Reyes Gruter	Presidente
Jorge Luis Castillo Figueroa	Vocal
Alfonso Mansilla Lam	Vocal
Bruno Renzo Arancibia Rodríguez	Vocal
Isabel Geraldine Mendoza Castillo *	Vocal
Alejandro Fernández Dávila Carnero**	

* En el Consejo Directivo del 24 de setiembre de 2025 se acepta la renuncia de la Sra. Isabel Mendoza

** En el Consejo Directivo del 1° de octubre de 2025 se nombra al Sr. Alejandro Fernández Dávila Carnero como nuevo integrante de la Junta de Disciplina

JUNTA REVISORA DE CUENTAS 2025 - 2027	CARGO
Ugo Rafael Mendoza Ingunza	Presidente
Raúl Gonzalo Gómez La Rosa	Vocal
Enrique Francisco Chui Yip	Vocal

COMISIONES DEPORTIVAS

COMISIÓN	CARGO	NOMBRE
Tenis	Presidente	Alberto Alvarado Velarde
Deportes Acuáticos	Presidente	Félix Alfonso Castro Gómez de la Torre
Tabla	Presidente	Oswaldo Alfredo Vélez Arizola
Frontón	Presidente	Carlos Miguel Colmenares Urteaga
Fútbol y Fulbito	Presidente	Javier Velásquez Maratuech
Vóley	Presidente	Alberto Alvarado Cattaneo
Esgrima	Presidenta	María Lourdes Goñi de Burga
Ajedrez	Presidente	Carlos Alberto Montes Escobar
Gimnasio	Presidente	Marcos Gabriel Morriberón Rosas
Squash	Presidente	José Manuel Elías Grasso
Cycling	Presidente	Adolfo Daniel Zulueta Becerra
Ping Pong	Presidente	Patrick Pastor Alvariño
Gimnasia Artística	Presidenta	Karina Murakami Ysa

COMISIONES NO DEPORTIVAS

COMISIÓN	CARGO	NOMBRE
Comisión de Familia	Presidenta	Antonella Galli Cambiaso
Comisión de Gestión Institucional	Presidente	Ugo Rafael Mendoza Ingunza
Comisión de Asuntos Legales	Presidente	Dr. Carlos Christian Gonzales Cabello

COMISIÓN	CARGO	NOMBRE
Comité Consultivo	Presidente	Kleberth Rubio Alomía
Comité de Damas	Presidenta	Miriam Esperanza Patiño de Basurto
Comité de Niños	Presidenta	Danitza Jeanette Pow Sang Cabrera
Comité de Jóvenes	Presidente	Luciano Estefano Crocci León





ASISTENCIA CONSEJO DIRECTIVO 2025 - 2027

DIRECTOR	CARGO	30/08	02/09	10/09	17/09	24/09	01/10	07/10	15/10	22/10	29/10	05/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	23/12	30/12
Eduardo Antonio Lipari Zamorano	Presidente	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	IJ	*	*	IJ	*	*	*	*	*
Raúl Ernesto Vera La Torre	Vicepresidente	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Luis Alberto Torres-Calderón Velasco	Secretario	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
José Antonio Barr Gómez	Tesorero	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	IJ	*	*	*	*	*
Reynaldo César Ramírez Perego	Protesorero	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Juan Benjamín Swayne Seoan	Director Sede Playa Makaha	IJ	*	*	IJ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
José Carlos Negrón Muñoz	Director Sede Chacacayo	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	*	IJ	*	*	*	*	IJ	IJ	*
Francisco Amador Merino Reyna Meneses	Director Centro Promotor Encargado de Sede Chepeconde	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Diego Gonzalo Boado Gálvez	Vocal de Infraestructura y Obras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Anabella del Rosio Durand Flores	Vocal de Eventos Sociales	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*
Edwin Pablo Escobedo Huanqui	Vocal de Deportes	IJ	IJ	*	*	*	*	*	IJ	*	IJ	*	*	*	*	IJ	*	*	*	*
Karla Viviana Franco Granda	Vocal de Bar y Restaurante	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	IJ	*	*	IJ	*	IJ	IJ	IJ	*

Leyenda: * Asistió
IJ Inasistencia Justificada



REGISTRO Y CONTROL DE ASOCIADOS

CUADRO DE INGRESO DE ASOCIADOS AÑO 2025

MESES	NUEVOS	HIJOS	HIJOS SIP	TOTAL
Enero	7	1		8
Febrero	5	3		8
Marzo	0	2		2
Abril	7	4	1	12
Mayo	0	4		4
Junio	4	5		9
Julio	1	3		4
Agosto	8	2	1	11
Setiembre	1	3		4
Octubre	4	5		9
Noviembre	2	6		8
Diciembre	2	5		7
TOTAL AÑO	41	43	2	86
	47.67 %	50.00 %	2.33 %	100.00 %

¿CUÁNTOS SOMOS AL 31/12/2025?

ASOCIADOS PERMANENTES	3854
ACTIVOS	2622
AUSENTES	181
VITALICIOS	768
PREVITALICIOS	268
HONORARIOS	15
ASOCIADOS TEMPORALES	60
DIPLOMÁTICOS	2
TRANSEÚNTES	40
CORPORATIVOS	9
DEPORTISTAS	9
TOTAL ASOCIADOS AL 31/12/2025	3914





Asambleas ordinarias, extraordinarias e informativas realizadas en el año 2025

En esta sección corresponde informar sobre la situación de las asambleas vinculadas al año 2025. No obstante, para una adecuada comprensión, es necesario remontarse a la Asamblea General Ordinaria del año 2024.

El 30 de abril de 2024 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Asociados, la cual fue suspendida durante su desarrollo debido a que la aprobación de los Estados Financieros al cierre de diciembre de 2023 estaba condicionada a la presentación del informe de la Junta Revisora de Cuentas, documento que no fue presentado en dicha oportunidad.

El 29 de enero de 2025 se realizó una Reunión Informativa de Asociados donde se expuso sobre las obras ejecutadas por el Consejo Directivo 2023-2025, la gestión administrativa y el estado de la sede Chepeconde, así como la situación del área de Recursos Humanos y la evaluación de las obras de remodelación de los vestidores.

El 19 de febrero de 2025 se llevó a cabo la continuación de la Asamblea General Ordinaria de Asociados correspondiente al año 2024. Durante dicha sesión se presentaron y sustentaron los Estados Financieros del ejercicio

2023; sin embargo, no se procedió a su votación. Esta situación se produjo como consecuencia de dos hechos relevantes: en primer lugar, el Sr. César Oré comunicó la renuncia de la Junta Revisora de Cuentas, lo que dejó sin el respaldo técnico requerido para la aprobación correspondiente; y, en segundo lugar, el nombramiento del Gerente General aún no se encontraba inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), condición necesaria para la validez formal del proceso.

Con fecha 30 de abril de 2025, el Consejo Directivo 2023-2025 informó que, debido a la renuncia de los integrantes de la Junta Revisora de Cuentas, se procedería a designar a sus reemplazantes. Una vez regularizada dicha situación, se convocaría a la Asamblea General Ordinaria de Asociados correspondiente al ejercicio 2023 y 2024.

Posteriormente, se convocó a una Asamblea General Extraordinaria para el 18 de julio de 2025; sin embargo, esta fue suspendida hasta nuevo aviso.

Como cada 2 años y cumpliendo el Estatuto Social, el 30 de agosto de 2025 se realizó la Asamblea Eleccionaria. Concluido el escrutinio,

ACTUALIDAD





se proclamó como lista ganadora al equipo liderado por el Dr. Eduardo Lipari Zamorano. Tras la proclamación, el nuevo Consejo Directivo asumió funciones de manera inmediata, con mandato hasta el 29 de agosto de 2027.

Culminado el proceso electoral, el expresidente y también candidato a la reelección, Ing. Alex Ternero, presentó una carta al Comité Electoral solicitando la nulidad de la proclamación, argumentando que la lista ganadora no había obtenido más de la mitad de los votos de los asociados.

Cabe señalar que el Estatuto Social, como cualquier norma legal, debe interpretarse de manera integral y articulada, no limitándose a un solo artículo (artículo 58°), el cual no resultaba aplicable al proceso electoral en cuestión. Asimismo, esta interpretación se encuentra respaldada por lo dispuesto en el artículo 17° del Reglamento Electoral, que recoge lo señalado en el artículo 63° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas No Societarias, aplicable a nuestro Club, el cual establece que no es requisito que la lista ganadora obtenga más de la mitad de los votos a favor.

El 17 de octubre de 2025 se realizó una Asamblea General Extraordinaria de Asociados con el fin de otorgar facultades especiales a sus representantes, a fin de asegurar el normal funcionamiento del Club mientras se regularizaban los trámites registrales que el Consejo Directivo anterior no registró, requisito básico e indispensable para el trámite registral de inscripción de la Junta Directiva 2025-

2027. En dicha Asamblea se acordó otorgar poderes al presidente, tesorero, prosecretario y al gerente general interino.

El 23 de octubre de 2025 se llevó a cabo una Asamblea General Extraordinaria de Asociados en la que se explicó el proceso de adquisición de un piso deportivo tipo Pulastic, así como las observaciones relacionadas con la falta de sustento técnico y estatutario en referencia a la compra. Durante la sesión, los asambleístas aprobaron la restitución de la cancha de grass sintético.

El 22 de diciembre de 2025 se realizó una Reunión Informativa de Asociados, en la que se presentó el análisis financiero del Club, evidenciándose un déficit operativo que representaba un riesgo para su estabilidad. Como resultado, se acordó implementar una política de austeridad inmediata y sostenida, la cual se mantiene vigente, con el objetivo de reducir riesgos y alcanzar la estabilidad financiera de la institución.

Finalmente, resulta fundamental reafirmar la importancia de respetar el debido proceso, así como el cumplimiento estricto de los reglamentos y del Estatuto Social. En una institución centenaria como el Club Terrazas, estos principios no solo garantizan la legalidad de sus actos, sino que también resguardan la institucionalidad, la transparencia y la confianza de los asociados. El apego a las normas es, en definitiva, la base para una gestión sólida, ordenada y orientada al bienestar y continuidad del Club en el tiempo.

Estados bancarios registrados durante la transferencia del Consejo Directivo

En el marco del proceso de transferencia de cargos, y con el objetivo de transparentar la situación económica recibida por la actual gestión, el estado de caja del Club al 31 de agosto de 2025, en comparación con el mismo periodo del año anterior fue el siguiente:

	Saldo al 31.08.2024	Saldo al 31.08.2025
Soles	S/ 398,721	S/ 376,329
Dólares	\$ 2,879,529	\$ 260,834

Del análisis comparativo se evidencia una significativa reducción en los niveles de liquidez, particularmente en moneda extranjera, lo que reflejó una situación financiera delicada al momento de la transferencia de la gestión. Este escenario hizo necesaria la adopción inmediata de medidas correctivas orientadas a la recuperación de niveles de caja sostenibles y a la protección de la estabilidad financiera del Club.

De otro lado, en relación con las cuentas por pagar, se registró un total de S/ 546,947, correspondiente a obligaciones pendientes generadas durante la gestión anterior, vinculadas a obras, mantenimiento de equipos, multas impuestas por la Municipalidad de Miraflores, servicios y adquisiciones diversas.

Asimismo, se recibió un contrato de arrendamiento financiero (leasing) correspondiente a la adquisición de máquinas de gimnasio para la Sede Principal. Dicho contrato fue suscrito en julio de 2025 con el Banco de Crédito del Perú por un monto total de USD 503,190 (equivalente a S/ 1'694,746), incluyendo una cuota inicial de USD 103,786 y un total de intereses de USD 70,462.

El contrato tiene un plazo de 60 meses, comprendido entre agosto de 2025 y agosto de 2030, con una cuota mensual de USD 6,579.09 (equivalente a S/ 22,145), lo que constituye un compromiso financiero relevante que impacta en la estructura de gastos del Club en el mediano plazo.





La importancia del orden registral en la vida institucional

El inicio de la gestión del Consejo Directivo 2025-2027 presentó serios obstáculos políticos y administrativos. En setiembre y octubre el Club Terrazas enfrentó una situación que comprometía su continuidad institucional, originada por la falta de inscripción oportuna de actos del Consejo Directivo anterior, lo que impidió la inmediata inscripción ante Registros Públicos del nuevo Consejo Directivo 2025-2027.

En particular, se encontraban pendientes de inscripción registral cinco actas del Consejo Directivo 2023-2025, correspondientes a las sesiones del 11 de junio de 2024, 26 de junio de 2024, 22 de julio de 2024, 3 de septiembre de 2024 y 11 de febrero de 2025. Esta omisión generó un bloqueo en la cadena registral, imposibilitando la inscripción de los acuerdos posteriores, incluyendo la designación del nuevo Consejo Directivo.

Como consecuencia, la representación legal del Club se vio limitada, afectando su capacidad para atender con normalidad obligaciones administrativas, financieras y legales.

Ante este escenario, la Asamblea General Extraordinaria acordó el otorgamiento de facultades especiales a determinados miembros de la actual gestión, medida excepcional que permitió restablecer la operatividad institucional. Este acuerdo reflejó la confianza de los asociados en el Consejo Directivo, facultándolo para actuar en resguardo de los intereses del Club mientras se regularizaba la situación registral.

Los poderes otorgados fueron utilizados de manera responsable y temporal, exclusivamente para asegurar la continuidad operativa, hasta el 19 de marzo del año en curso, fecha en que se logró la inscripción del Consejo Directivo ante



la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con lo cual se restableció plenamente la representación legal de la institución.

La experiencia evidencia la importancia de cumplir oportunamente con los procesos registrales y con las disposiciones del Estatuto Social, elementos esenciales para garantizar la seguridad jurídica y el adecuado funcionamiento de una institución centenaria como el Club Terrazas.



Sobre la anunciada puerta de emergencia y escalera de la Sede Playa Makaha

Durante la gestión del Consejo Directivo anterior se anunció la instalación de una escalera y una puerta vinculada al puente peatonal que atraviesa la Sede Playa Makaha. En el proceso de revisión de la infraestructura del Club, la actual gestión identificó serias observaciones relacionadas con dicha implementación.

La intervención evidenció deficiencias en su planificación y sustento técnico, así como el incumplimiento de requisitos normativos esenciales, toda vez que la puerta implementada no contaba con licencia de obra, la misma que fue obtenida mediante regularización en noviembre del año 2025.

Al cierre de esta edición el Consejo Directivo viene gestionando la licencia de uso respectiva. Asimismo, se ha determinado que la ausencia de licencias y de sustento técnico se origina en que la sede aún se encuentra en proceso de saneamiento físico-legal, que incluye la acumulación de lotes y la regularización de su ubicación, pasos necesarios para su inscripción en los Registros Públicos y la obtención de la declaratoria de fábrica.

Ante ello, la actual gestión viene realizando las gestiones correspondientes para regularizar esta situación, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y garantizando la seguridad de las instalaciones.

Cabe precisar que el trámite en curso corresponde a la implementación de una escalera y puerta de evacuación para casos de emergencia, por lo que no debe considerarse como una puerta de acceso regular, tal como fue planteado erróneamente por la gestión anterior.



Este caso reafirma la importancia de que toda intervención en infraestructura, especialmente aquella vinculada a la seguridad, se desarrolle con el debido sustento técnico, dentro del marco normativo y en estricto respeto a los procedimientos institucionales.



Transición de gobierno institucional y asunción del nuevo Consejo Directivo 2025-2027



El 30 de agosto de 2025, concluido el proceso electoral y conforme a lo establecido en el Estatuto Social y el Reglamento Electoral del Club, el Comité Electoral proclamó oficialmente a la lista ganadora, en concordancia con las disposiciones que regulan la validez del escrutinio y la proclamación de resultados. En ese mismo acto, y de acuerdo con el principio de continuidad institucional previsto en el marco normativo del Club, el nuevo Consejo Directivo, presidido por el Sr. Eduardo Lipari, asumió funciones de manera inmediata para el periodo 2025 -2027.

En la misma fecha, se llevó a cabo la primera sesión del Consejo Directivo, en ejercicio de sus atribuciones estatutarias de dirección, administración y resguardo de los intereses institucionales. En dicha sesión se adoptaron medidas orientadas a fortalecer la seguridad informática del Club, a raíz de la detección de una filtración de datos ocurrida durante el proceso electoral, la cual derivó en el uso no autorizado de información de asociados para el envío masivo de comunicaciones.

En este contexto, y en cumplimiento del deber de cautelar el patrimonio institucional —incluyendo activos intangibles como la información— se dispuso la implementación

de acciones correctivas inmediatas, tales como la revisión de accesos, actualización de credenciales y el acompañamiento técnico especializado para asegurar la integridad, confidencialidad y adecuada gestión de los sistemas informáticos del Club.

Finalmente, el Consejo Directivo electo reiteró su firme compromiso con la institucionalidad, el respeto irrestricto del Estatuto Social y la gobernanza del Club, promoviendo una gestión transparente, responsable y orientada al servicio de los asociados.

Resultados generales	Votos
Alex Martín Ternero Herrera Lista N.º 1	491
Eduardo Antonio Lipari Zamorano Lista N.º 2	529
Sandro Carpio de Bedoya Lista N.º 3	207
Votos Nulos	14
Votos en Blanco	2
TOTAL	1,243





Orden financiero y transparencia como base de la sostenibilidad

Durante los primeros meses de la gestión del Consejo Directivo 2025-2027, se detectó que el club venía atravesando una etapa que requería la adopción de medidas responsables, prudentes y alineadas con una visión estratégica de sostenibilidad.

El análisis financiero trabajado por el director tesorero y un renovado equipo contable evidenció la existencia de un déficit operativo que representa un riesgo para la estabilidad económica del Club. Frente a esta situación, se dispuso la implementación de una política de austeridad, la cual se mantendrá vigente hasta alcanzar niveles financieros compatibles con la estabilidad institucional.

Como parte de esta política, se estableció la no ejecución de obras de envergadura mientras persista el contexto financiero actual, priorizándose el mantenimiento de la infraestructura existente, a fin de garantizar la operatividad, seguridad y adecuado funcionamiento de las sedes.

Asimismo, se ha previsto la elaboración de un Plan Integral de Obras y Desarrollo, que permita definir prioridades, evaluar impactos financieros y asegurar la viabilidad de futuras inversiones, evitando decisiones aisladas o sin el debido sustento técnico e institucional.

De manera complementaria, se viene evaluando la estructura de la cuota mensual, con el objetivo de determinar su adecuada

correspondencia con los costos reales y valores de mercado. Cualquier eventual modificación será presentada y sometida a la aprobación de la Asamblea, conforme a los procedimientos establecidos.

Cabe reafirmar que toda iniciativa relevante deberá ser canalizada a través de los mecanismos institucionales correspondientes, incluyendo la aprobación previa -en Asamblea- del Plan Integral de Obras y Desarrollo, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso c) del artículo 62° del Estatuto Social.

En este contexto, el Consejo Directivo priorizó la defensa del patrimonio, y esencialmente el ordenamiento de las finanzas. Motivo por el cual de setiembre 2025 a marzo 2026 se elaboraron y analizaron con los auditores independientes, y se aprobaron ante la Junta Revisora de Cuentas, los estados financieros de los años 2023, 2024 y 2025.

En este marco, resulta fundamental destacar que la elaboración, revisión y aprobación oportuna de los Estados Financieros, así como su evaluación por auditores independientes y la Junta Revisora de Cuentas, constituye un pilar esencial para la transparencia, el control y la adecuada toma de decisiones. Contar con información financiera confiable, ordenada y debidamente auditada no solo fortalece la gestión interna, sino que también resguarda la institucionalidad.



Situación legal de la Sede Chepeconde

En relación con la situación legal de la sede de playa Chepeconde, se informa a los asociados el estado actual de los principales procesos judiciales y administrativos en curso:

1. En primer lugar, se encuentra en trámite ante el Poder Judicial una demanda de indemnización por daños y perjuicios interpuesta por la empresa Inversiones Condominio Aventura S.A.C. (ICASAC), representada por el Sr. Piero Dellepiane Reggiardo, mediante la cual se pretende el pago de S/ 19,023,636.43. La pretensión se sustenta en supuestos perjuicios derivados de la instalación de una tranquera en la servidumbre de paso de la sede, implementada el 3 de agosto de 2020. El Club ha presentado oportunamente sus descargos, sustentando su posición con argumentos legales sólidos, encontrándose el proceso pendiente de resolución ante el 14° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima (Exp. N° 1753-2024).
2. Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2025, el Club fue notificado para participar en un nuevo procedimiento de conciliación extrajudicial promovido por la misma empresa y por los mismos hechos, esta vez por un monto de S/ 10,169,624.09. Dicho procedimiento no prosperó debido a la

3. inasistencia del representante legal de la Municipalidad Distrital de Cerro Azul.
3. En el ámbito administrativo, se encuentra en trámite ante la Municipalidad Distrital de Cerro Azul un procedimiento orientado a validar la licencia de edificación del pórtico de acceso a la sede, la cual fue obtenida mediante la aplicación del silencio administrativo positivo. No obstante, la autoridad municipal ha cuestionado dicha aprobación, lo que ha generado la paralización de los trabajos.
4. De igual forma, se viene tramitando un procedimiento administrativo fiscalizador ante la misma municipalidad, con el objetivo de dejar sin efecto una supuesta deuda tributaria ascendente a S/ 277,059.81, correspondiente al impuesto predial de los años 2021 al 2025, la cual se habría originado por obras complementarias que, según la autoridad, no habrían sido declaradas oportunamente.

El Club viene ejerciendo su defensa en todas las instancias correspondientes, en estricto cumplimiento del marco legal vigente, con el objetivo de resguardar sus derechos, proteger su patrimonio y asegurar la adecuada gestión de sus activos institucionales.



La restitución de la cancha de grass sintético reafirmó el respeto por los asociados y la institucionalidad

En el proceso de evaluación y ordenamiento institucional llevado a cabo por la actual gestión, se identificó la ejecución de una intervención relevante en la infraestructura deportiva del Club durante el periodo anterior, consistente en el inconsulto retiro del césped sintético y la adquisición de un piso deportivo tipo Pulastic.

Dicha decisión fue adoptada sin contar con el debido sustento técnico que respalde su conveniencia, ni con una evaluación integral de sus implicancias operativas, económicas y deportivas. Asimismo, no se siguieron los procedimientos establecidos en el Estatuto Social, al no haberse sometido previamente a la aprobación de la Asamblea General de Asociados, instancia competente para autorizar este tipo de intervenciones.

Este accionar representó un apartamiento de los principios de planificación, transparencia y respeto a la institucionalidad que debe regir la gestión de una entidad como el Club Terrazas. Como consecuencia, la medida generó cuestionamientos por parte de los asociados, tanto por la forma en que fue ejecutada como por la ausencia de información oportuna y sustento técnico adecuado.

Adicionalmente, la intervención evidenció la falta de un enfoque integral en la toma de decisiones vinculadas a infraestructura,

al no considerar aspectos clave como la funcionalidad del espacio, la preferencia de los usuarios, el impacto financiero de la inversión y su alineamiento con una planificación de largo plazo.

Frente a esta situación, la actual gestión dispuso la revisión del caso a través de los mecanismos institucionales correspondientes, promoviendo su análisis en Asamblea General. Como resultado de dicho proceso, y tras el debate respectivo, se acordó la restitución de la cancha de grass sintético, corrigiéndose una decisión que no se ajustó a los criterios técnicos ni al marco estatutario vigente.

Este episodio constituye una muestra clara de los riesgos que implica la adopción de decisiones sin el debido sustento ni el cumplimiento de los procedimientos institucionales. En ese sentido, refuerza la necesidad de que toda intervención relevante en la infraestructura del Club sea evaluada de manera integral, sustentada técnicamente y aprobada conforme a las disposiciones del Estatuto Social. La cancha de césped sintético fue inaugurada el 28 de diciembre. Su restitución y la corrección de la medida fue bien recibida por los asociados, quienes han expresado su conformidad con la decisión adoptada, valorando el alineamiento de la gestión con sus expectativas y necesidades deportivas.



ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES E INSTITUCIONALES

“La familia es la primera célula esencial de la sociedad humana”
Papa Juan XXIII

Durante el año 2025, el Club Tennis Las Terrazas reafirmó su rol como un espacio integral de encuentro de las personas, donde la actividad deportiva se complementa con una activa vida social, cultural e institucional, orientada a fortalecer los vínculos entre los asociados y sus familias.

La vida institucional del Club se caracteriza por una programación diversa de actividades que promueven la integración, el sentido de pertenencia y el desarrollo de una comunidad dinámica y participativa. Estas iniciativas constituyen un componente esencial de la propuesta de valor del Club, lo que contribuye a consolidar una experiencia que trasciende lo estrictamente deportivo.

ACTIVIDADES SOCIALES

A lo largo del año, el Club desarrolló diversas actividades sociales orientadas a fomentar la convivencia y el esparcimiento de los asociados, tales como celebraciones temáticas, eventos familiares, encuentros recreativos y actividades de integración en sus distintas sedes.

Estas acciones permiten generar espacios de encuentro intergeneracional, fortaleciendo los lazos entre los miembros de la comunidad terracina y promoviendo un ambiente de camaradería y participación activa.

DESARROLLO CULTURAL

En el ámbito cultural, el Club continuó impulsando espacios de formación y

enriquecimiento intelectual, mediante la realización de conversatorios, conferencias, y actividades vinculadas a la promoción de la lectura y el intercambio de ideas.

Destaca, en este contexto, el funcionamiento del “Club del Libro”, que se consolida como un espacio de diálogo y reflexión entre asociados, contribuyendo al desarrollo cultural de sus integrantes.

Estas iniciativas permiten ampliar la propuesta institucional, integrando el deporte con la cultura y el desarrollo personal de los asociados.

ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

La vida institucional del Club se ve fortalecida por la realización de ceremonias, eventos protocolares y actividades vinculadas a la gestión y representación institucional, tales como eventos distritales, premiaciones deportivas, inauguraciones de obras o mejoras y encuentros de confraternidad.

Asimismo, en el marco de los eventos deportivos de alcance nacional e internacional organizados en sus instalaciones, el Club desarrolla actividades complementarias que refuerzan su posicionamiento institucional y su capacidad organizativa.

Estas acciones contribuyen a consolidar la imagen del Club como una institución sólida, organizada y con una activa presencia en el ámbito social y deportivo.



COMPROMISO SOCIAL

El Club mantiene, además, un compromiso activo con la comunidad, promoviendo iniciativas de responsabilidad social, campañas solidarias y actividades de apoyo a instituciones benéficas, reflejando una visión institucional orientada al desarrollo integral y al impacto positivo en su entorno.

VALOR INSTITUCIONAL

La vida institucional del Club Terrazas constituye un eje fundamental en la consolidación de una comunidad cohesionada, participativa y alineada con valores compartidos.

A través de sus actividades sociales, culturales e institucionales, el Club no solo promueve el bienestar y la recreación, sino que también fortalece el sentido de pertenencia y la

identidad de sus asociados, consolidándose como un espacio donde la convivencia, la cultura y el deporte se integran de manera armónica.

El desarrollo de todas las iniciativas mencionadas, responde a una visión institucional orientada a brindar experiencias de calidad, fomentar la participación activa de los asociados y fortalecer el rol del Club como un referente de vida social y familiar.

En este sentido, el Consejo Directivo continuará enfocado en diversificar la oferta de actividades, promover la innovación en los espacios de integración y fortalecer la participación de los asociados, asegurando una propuesta institucional dinámica y sostenible en el tiempo.

↓ Inauguración de parrilla "La Cabañita" en la Sede Playa Makaha



↓ Terrazas lounge



↓ Cata de vino



↓ Máster class de baile



↓ Fiesta de San Valentín en la Sede Makaha





↓ Noches de karaoke en la Sede Principal



↓ Fiesta de Luau Hawaiano en la Sede Makaha



↓ Máster class de baile en la Sede Makaha



↓ Transmisiones de partidos en pantalla gigante





↓ Full day en la Sede Playa Chepeconde



↓ Inauguración de Terrazas Gym



↓ Agasajo por el Día de la Madre



↓ Family day en la Sede Principal



↓ Club del Libro





↓ Celebración por el Día del Padre en la Sede Makaha



↓ Inauguración ITF Máster 1000



↓ Conferencia de prensa ITF Máster 1000



↓ Terrazas lounge



↓ Aperol fest en la Sede Principal





↓ Día del Niño en la Sede Chacacayo



↓ Inauguración Makaha Sunset Club



↓ 19.º Festival de Chacacayo





↓ Terrazas lounge



↓ Full day en la Sede Chaclacayo



↓ Chikihalloween en la Sede Chaclacayo



↓ Fiesta de Halloween en la Sede Makaha





Transmisiones de partidos en pantalla gigante



Stand up comedy de Mariana Cazorla



Cuentacuentos



Peña Criolla





▼ Feria navideña



▼ Celebración Navidad en el área de estimulación temprana



▼ Almuerzo de premiación Copa Navidad



DEPORTES



TENIS

“Si no se pierde, no se puede disfrutar de las victorias”.
Rafael Nadal

TORNEOS INTERNOS DE TENIS 2025 – MODALIDAD SINGLES

Fecha: Enero a diciembre 2025

Organiza: Comisión de Tenis

Categoría 2da. Libre – Singles
Copa Club Terrazas
Campeón: Sr. Cesar Soto
Subcampeón: Sr. Pedro Tarazona

Categoría 2da. Libre – Singles
Copa Club Terrazas
Campeón: Sr. Pedro Tarazona
Subcampeón: Sr. Alberto Zegarra

Categoría 3ra. Libre – Singles
Copa Club Terrazas
Campeón: Rafael Diez Canseco
Subcampeón: Sr. Ricardo Morello

Categoría 4ta. Libre – Singles
Copa Club Terrazas
Campeón: Matías Curay
Subcampeón: Anabella Durand

TORNEOS INTERNOS DE TENIS DOBLES – COPA NAVIDAD 2025

Fecha: Del 16 de noviembre al 20 de
diciembre 2026

Organiza: Comisión de Tenis

Categoría 2da.
Campeones: Luis Dávalos – Marco Orbezo
Subcampeones:
Pedro Tarazona – Juan Manuel Tarazona



⬆ ITF Máster 1000





Categoría 3ra.
Campeones:
Marcelo Muñoz – Mauricio Muñoz
Subcampeones:
Edwin Escobedo – Brady Menéndez

Categoría 4ta.
Campeones:
Jorge Balanda – Sebastián Balanda
Subcampeones:
Carlos Sologuren – Luis Vizcarra

Categoría 5ta.
Campeones:
Diego Grisales – Guillermo Bacigalupo
Subcampeones:
Alonso Bueno – Tonymho Araujo

Categoría 110 Años:
Campeones: Enrique Chui – Ugo Mendoza
Subcampeones: Jorge Valente – Raúl del Solar

Categoría Damas Superior:
Campeonas: Andrea Rocca – Daniela Zanatti
Subcampeonas:
Yara Virreira – Viviam Neuenschwander



Categoría Damas A:
Campeonas:
Cecilia Ravelo – Wendy Bruckmann
Subcampeonas:
Carmen Angulo – Luciana Farfán

Categoría Damas B:
Campeonas:
María Isabel Romero – Laura Durán
Subcampeonas:
Pilar Fernández – Claudia Malarín

Categoría Damas C:
Campeonas: Danitza Azula – Lucía Molina
Subcampeonas:
Malu Goñi – Rosella Bidegaray

Categoría Mixto A:
Campeones: Irzio Vassallo – Erika Peñarán
Subcampeones:
Andrés Donayre – Ada Pimentel

Categoría Mixto B Superior:
Campeones:
Cecilia Ravelo – Jorge Balanda
Subcampeones:
Anabella Durand – David Withmory

Categoría Mixto B:
Campeones:
Alonso Fernández – Honira Marín
Subcampeones:
Alberto Alvarado – Laura Durán

Categoría Mixto C:
Campeones:
Lee Topar – Pilar Fernández
Subcampeones:
Wilbert Vera – Pilar Gonzales

Categoría Padres e Hijos A:
Campeones:
Eduardo Muñoz – Mauricio Muñoz
Subcampeones: Guillermo Diez Canseco – Rafael Diez Canseco

Categoría Padres e Hijos B:
Campeones:
Alberto Alvarado – Alberto Alvarado Jr.
Subcampeones:
Eduardo Lipari – Eduardo Lipari Jr.
Fair Play: Luz Villanueva - Daniel Morote

18° TORNEO DE TENIS MASTER ITF – GRADO MT1000 - 2025
TERRAZAS CIUDAD MIRAFLORES
Fecha: Del 14 al 21 de junio 2025
Organiza: Club Terrazas

SINGLES - CABALLEROS

CATEGORÍA 30 AÑOS
Campeón: Duilio Vallebuona – Perú
Subcampeón: Omar Abuid Abusleme - Chile

CATEGORÍA 35 AÑOS
Campeón: Dario Costa - Chile
Subcampeón: David Lepe Véliz - Uruguay

CATEGORÍA 40 AÑOS
Campeón: Leandro Pereira - Uruguay
Subcampeón: Mario Enrico Ventre - Brasil

CATEGORÍA 45 AÑOS
Campeón: Pablo Cerutti - Argentina
Subcampeón: Carlos Olivera Olivera - Brasil

CATEGORÍA 50 AÑOS
Campeón: Mauro Barman - Argentina
Subcampeón: Martin Davicino - Argentina

CATEGORÍA 55 AÑOS
Campeón: Enrique Anglada - Chile
Subcampeón: Rogelio Guerrero - México

CATEGORÍA 60 AÑOS
Campeón: Marcelo Ingaramo - Argentina
Subcampeón: Ricardo Jean Tomb - Brasil

CATEGORÍA 65 AÑOS
Campeón: Ricardo David Rizk - Brasil
Subcampeón: Carlos Behar - Colombia

CATEGORÍA 70 AÑOS
Campeón: Stephen Dance - Australia
Subcampeón: Marco Antonio Urroz - Chile

CATEGORÍA 75 AÑOS
Campeón: Omar Carminatti - Argentina
Subcampeón: Armando Trigo Tapia - Mexico

CATEGORÍA 80 AÑOS
Campeón: Hayrton Ferreira – Brasil
Subcampeón: David Yazdan – España

CATEGORÍA 85 AÑOS
Campeón: Jaime Pinto – Chile
Subcampeón: Pedro Solís – Chile

SINGLES - DAMAS

CATEGORÍA 30 AÑOS
Campeona: Leslie Espinoza – Perú
Subcampeona: Karina Lojo - Italia

CATEGORÍA 35 AÑOS
Campeona: Ana María Mora – Perú
Subcampeona: Johana Contreras - Colombia

CATEGORÍA 40 AÑOS
Campeona: Renata Cáceres - Perú
Subcampeona: Carolina Aravena Olivos - Chile

CATEGORÍA 45 AÑOS
Campeona: Silvina Delgado - Argentina
Subcampeona: Natalia Grisolia - Argentina

CATEGORÍA 50 AÑOS
Campeona: Carla Rodríguez - Perú
Subcampeona: María Quesada - Chile



⬆ Lima Challenger





CATEGORÍA 55 AÑOS

Campeona: Lorena Rodríguez - Perú
Subcampeona: Silvia Carina Mazzeo - Argentina

CATEGORÍA 60 AÑOS

Campeona: Tita Zea - Perú
Subcampeona: Paulina Peluchoneau - Chile

CATEGORÍA 65 AÑOS

Campeona: Susana Wright - USA
Subcampeona: Claudia Martínez - Chile

CATEGORÍA 70 AÑOS

Campeona: Carolyn Nichols - USA
Subcampeona: Rosa Mendoza - Perú

CATEGORÍA 75 AÑOS

Campeona: Althea Motoko Abiko - Brasil
Subcampeona: Azucena Romero - Argentina

CATEGORÍA 80 AÑOS

Campeona: Alicia Salazar - Chile
Subcampeona: Lilian Pardo - Chile



⬆ Torneo Interclubes de Tenis

DOBLES - VARONES

CATEGORÍA 30 AÑOS

Campeones:
Duilio Beretta / Walter Heilbrunn - Perú
Subcampeones: Dan Ezequiel Chaia - Argentina / Damián Iturriaga - Argentina

CATEGORÍA 35 AÑOS

Campeones: Alexandre Cavalcanti Gonzaga / Rodrigo Starling - Brasil
Subcampeones: Francisco Jhones da Silva / Ulisses Junior de Oliveira Paiva - Brasil

CATEGORÍA 40 AÑOS

Campeones:
Bertoni Colchado / Alejandro Tori - Perú
Subcampeones: Francisco Caetano / Adelmo Evangelista - Brasil

CATEGORÍA 45 AÑOS

Campeones: Adriano Mucelli - Argentina / Sebastián Solanilla - Colombia
Subcampeones: Pablo Rojas-Holch / Néstor Viveros - Argentina

CATEGORÍA 50 AÑOS

Campeones:
Federico Aller / Daniel Pricolo - Argentina
Subcampeones: Tito Liendo - Perú / Alberto Pichardo - Rep. Dominicana

CATEGORÍA 55 AÑOS

Campeones: Rodrigo Urzua - Chile / Felipe Victoria - Colombia
Subcampeones: Enrique Anglada - Chile / Marcel Amaro da Silveira - Brasil

CATEGORÍA 60 AÑOS

Campeones: Marcelo Ingaramo - Gustavo Kalnisky - Argentina
Subcampeones: Abad Miranda - Rafael Urbina - Perú

CATEGORÍA 65 AÑOS

Campeones: Juan Luis Orellana - Chile / Ricardo Davis Rizk - Brasil
Subcampeones: Andrés Casalino Rivera / Héctor Cisneros - Colombia

CATEGORÍA 70 AÑOS

Campeones: Zenon Miranda - Perú / Armando Trigo - México
Subcampeones: Miguel Gallardo Soto / Juan Carlos Levalle - Chile

CATEGORÍA 75 AÑOS

Campeones: Mario O. Barriento / Tomas Lynch - Argentina
Subcampeones: Omar Carminatti / José Luis Izquierdo - Argentina

CATEGORÍA 80 AÑOS

Campeones:
Manuel Matras / Jaime Pinto - Chile
Subcampeones: Máximo Reyes / Humberto Zuñiga Delgado - Perú

DOBLES - DAMAS

CATEGORÍA 35 AÑOS

Campeonas: Mariana Casado - Argentina / Cristina Zavala - Perú
Subcampeonas: Ji - Seon Lee - Korea / Mónica Vallejo - Perú

CATEGORÍA 40 AÑOS

Campeonas: Carolina Aravena - Chile / Renata Cáceres - Perú
Subcampeonas: Marjorie Siucho - Perú / Yara Virreira - Bolivia

CATEGORÍA 45 AÑOS

Campeonas: Silvina Delgado - Argentina / Carla Rodríguez - Perú
Subcampeonas: Natalia Grisolia / Mariana Maulhardt - Argentina

CATEGORÍA 50 AÑOS

Campeonas: Rachel Jourdan - USA / Caridad Ventura - Perú
Subcampeonas: Patricia Álvarez - Perú / Julie Chapell - Reino Unido

CATEGORÍA 55 AÑOS

Campeonas: Lorena Rodríguez - Karin Strohmeier - Perú
Subcampeonas:
Milagros Musso - Irma Riglos - Perú

CATEGORÍA 60 AÑOS

Campeonas: Graciela Alcaraz - Uruguay / Tita Zea - Perú

Subcampeonas: Anabella Durand - Perú / Fabiana Ibañez - USA

CATEGORÍA 65 AÑOS

Campeonas:
Carolyn Nichols / Susan Wright - USA
Subcampeonas: Pamela Garcés / Claudia Covarrubias - Chile

CATEGORÍA 70 AÑOS

Campeonas: Althea Motoko Abiko - Brasil / Rosa Mendoza - Perú
Subcampeonas: Ana Batista / Regina Fontanelli - Brasil

DOBLES MIXTO

CATEGORÍA 35 AÑOS

Campeones:
Cristina Zavala - Jorge Lituma - Perú
Subcampeones: Johana Contreras - Colombia / Rogelio Guerrero - México



⬆ Torneo Interclubes de Tenis





CATEGORÍA 40 AÑOS

Campeones: Ana María Mora – Alonso Rodríguez – Perú
Subcampeones: Lara Amaral / Rafael Bonisconi - Brasil

CATEGORÍA 45 AÑOS

Campeones: Marjorie Siucho / José Núñez del Prado – Perú
Subcampeones: Linda Ramírez – Perú / Ignacio Asueta - Argentina

CATEGORÍA 50 AÑOS

Campeones: Silvia Carina Mazzeo Da Silva – Argentina / Jean Park – Korea
Subcampeones: Silvia Ramos / Gonzalo Vera - Ecuador

CATEGORÍA 55 AÑOS

Campeones: Marcela García / Fernando de Marinis – Argentina
Subcampeones: Gisella Argy – Perú / Peter Byrne - USA

CATEGORÍA 60 AÑOS

Campeones: Mónica Valez / Bernard Hofer – Perú
Subcampeones: Fabiana Ibañez – USA / Pedro Bergelund – Perú

CATEGORÍA 70 AÑOS

Campeones: Consuelo Galdos – Perú / Alfredo Quiroga - España
Subcampeones: María Helena Arduino – Brasil / Alejandro Camino – Perú

XX TORNEO INTERCLUBES DE TENIS POR CATEGORIAS

Fecha: Del 24 de mayo al 28 de junio 2025

Modalidad:

Singles y Dobles / Damas y Caballeros

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Tenis

Equipos de Damas Campeonas

Categoría 45 años
Categoría 55 años

Equipo de Damas Subcampeonas

Categoría 70 años

Equipos de Caballeros Campeones

Categoría 30 años
Categoría 50 años
Categoría 55 años
Categoría 75 Años

Equipo de Caballeros Subcampeones

Categoría 65 años

EXHIBICIÓN DE TENIS DE MENORES – SINGLES / CLUB TERRAZAS

Fecha: 6 de febrero 2025

Organiza: Comisión de Tenis

Participantes:

Rodrigo Álvarez vs Gabriel Koechlin

TORNEO NACIONAL DE TENIS DE MENORES

Fecha: Del 27 al 31 de enero 2025

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Tenis

Sede: Club Cultural Lima

Campeones Dobles:

Jorge Balanda y Jorge Barrios

TORNEO INTERCLUBES DE TENIS POR EQUIPOS 2025

Fecha:

Del 18 de octubre al 22 de noviembre 2025

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Tenis

Clubes Participantes: Club de Regatas Lima, Lawn Tennis de la Exposición, Jockey Club del Perú, Rinconada Country Club, Los Inkas Golf Club, PetroPerú, Club de Playas

Campeón: Club Tennis Las Terrazas Miraflores

Subcampeón: Los Inkas Golf Club

TORNEO DE TENIS “OPEN TERRAZAS” DE DAMAS

Fecha: 10 de marzo 2025

Organiza: Club Terrazas

Modalidad Dobles

Tenis de competencia y camaradería Femenino

I TORNEO NACIONAL DE TENIS DE MENORES G1 Y G3

Fecha: Del 6 al 9 de marzo 2025

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Tenis

I Torneo Nacional G1 - Categoría 10 Años

Sebastián Balanda - Campeón en singles y dobles varones

I Torneo Nacional G3 - Categoría 12 Años

Jorge Balanda - Subcampeón en singles y campeón en dobles

Mijael Bandach - Subcampeón en dobles varones.

II TORNEO NACIONAL DE TENIS MÁSTER DE DAMAS - DOBLES

Fecha: Del 21 al 25 de abril 2026

Sede: Los Inkas Golf Club

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Tenis

Categoría 35 años Damas - Dobles

Campeonas: Erika Peñarán / Silvina Bianciotto
Subcampeona: Rachel Jourdan

Categoría 40 años Damas - Dobles

Campeona: Yara Virreira

Categoría 50 años Damas - Dobles

Subcampeona: Lorenza Rodríguez

Categoría 65 años Damas - Dobles

Subcampeona: Edith Mercado

Categoría 70 años Damas - Singles

Campeona: Rosa Mendoza

TORNEO DE TENIS DE MENORES COPA CLUB TERRAZAS

Fecha: Del 5 al 13 de abril 2025

Categorías: 10, 12, 14 años.

Organiza: Comisión de Tenis

10 años Damas

Campeona: Alejandra Valdivia
Subcampeona: Rafaela Figueroa

10 años Varones

Campeón: Thiago Macarachvili
Subcampeón: Vincenzo Campbell

12 años Damas

Campeona: Mariana Serrano
Subcampeona: Mía Gonzales

12 años Varones

Campeón: Rodrigo Diez Schuler
Subcampeón: Nicolás Calvo



⬆ Torneo Interclubes de Tenis



⬆ Torneo Interclubes de Tenis





14 años Damas
Campeona: Rafaela Álvarez del Villar
Subcampeona: Annia Torrico

14 años Varones
Campeón: David Quispe

ITF MT400 - COPA LAWN TENNIS BY HYUNDAI
Fecha: Del 12 al 17 de mayo 2026
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis
Sede: Lawn Tennis de la Exposición

SINGLES VARONES
Subcampeón / Categoría 30 años:
Bruno Huertas
Subcampeón / Categoría 75 años:
César Villarán Ferreyros

SINGLES DAMAS
Subcampeona / Categoría 40 años:
Yara Virreira
Campeona / Categorías 65 años:
Elizabeth Mercado



⬆ ITF Máster 1000

Subcampeona / Categoría 65 años:
Vangueliza Kaporanovic
Campeona / Categoría 70 años:
Rosa Mendoza
Subcampeona / Categoría 70 años:
María del Carmen Bustíos

DOBLES DAMAS
Campeonas / Categoría 50 años:
Rachel Jourdan – Caridad Ventura
Campeona / Categoría 60 años:
Rosa Mendoza
Subcampeonas / Categoría 60 años:
Judy Cansino – Elizabeth Mercado
Campeonas / Categoría 65:
Isabel Farías – Vangueliza Kaporanovic
Subcampeonas / Categoría 65 años:
Rosario Alvarado – Jissy Schrader

DOBLES VARONES
Campeón / Categoría 55 años:
Manuel Guevara
Campeones / Categoría 75 años:
Alejandro Fernández Dávila – Eduardo Lipari

DOBLES MIXTO
Subcampeona / Categorías 30 y 40 años:
Ana María Mora
Subcampeona / Categoría 50 años:
Caridad Ventura
Campeón / Categoría 55 años:
David Withmory
Campeona / Categorías 65 años:
Elizabeth Mercado

TORNEO DE TENIS “OPEN TERRAZAS” DE DAMAS
Fecha: 19 de mayo 2025
Organiza: Comisión de Tenis
Modalidad Dobles
Tenis de competencia y camaradería Femenino

INTERCAMBIO DE TENIS – DAMAS 2025 TERRAZAS VS REGATAS
Fecha: 30 de abril 2025
Organiza: Comisión de Tenis del Club Regatas
Sede: Villa Deportiva - Club Regatas – Km 20 Panamericana Sur

CLÍNICA DE TENIS TERRACINA 2025 – DOBLES
Fecha: 3 de mayo 2025
Organiza: Comisión de Tenis
Asistentes: Equipo Damas Competitivas

ITF DE TENIS MÁSTER MT200 CLUB VILLA
Fecha: Del 9 al 14 de junio 2025
Organiza: Country Club de Villa

Marjorie Siucho
• Campeona Singles 45+
• Campeona Dobles Damas 40+
• Campeona Dobles Mixto 40+

Yara Virreira
• Campeona Singles 40+
• Campeona Dobles Damas 40+

Isabel Farías
• Campeona Dobles Mixto 65+
• Subcampeona Dobles Damas 65+ (con Rosa Mendoza)

Rosa Mendoza
• Campeona Singles 70+
• Subcampeona Dobles Mixto 65+
• Subcampeona Dobles Damas 65+

Mariella Cambiaso
• Subcampeona Singles 70+

Mara Cáceres y Rosario Alvarado
• Subcampeonas Dobles Damas 35+

Ana María Mora y Erika Peñarán
• Subcampeona Dobles Damas 40+

Caridad Ventura y Rachel Jourdan
• Campeonas Dobles Damas 50+

Mario Minaya
• Campeón Singles y Dobles Varones 30+

TORNEO NACIONAL DE TENIS MENORES G3 2025 – FPT.
Fecha: Del 4 al 8 de junio 2025
Sede: Country Club de Piura
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis

Campeón Singles: Jorge Balanda
Subcampeón Singles: Mijael Bandach
Campeones Dobles:
Mijael Bandach / Joaquín Rubio
Subcampeones Dobles:
Jorge Balanda / Sebastián Balanda

TORNEO NACIONAL DE TENIS DAMAS MÁSTER - FPT
Fecha: 14 al 18 de Julio 2025
Sede: Rinconada Country Club
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis

Marjorie Siucho
Campeona Singles – Categoría 45
Subcampeona Dobles – Categoría 30

Yara Virreira
Subcampeona Singles – Categoría 40
Subcampeona Dobles – Categoría 30

Lorena Rodríguez
Campeona Dobles – Categoría 50

Liz Velarde
Campeona Singles – Categoría 65
Campeona Dobles – Categoría 65

Vangueliza Kaporanovic
Subcampeona Singles – Categoría 65

Rosa Mendoza
Campeona Singles – Categoría 70



⬆ ITF Máster 1000





TORNEO NACIONAL DE TENIS - DOBLES MIXTO
Fecha: 5 de julio 2025
Sede: Country Club la Planicie
Organiza:
Federación Deportiva Peruana de Tenis

CATEGORÍA 45+
Campeones: José Carlos Núñez del Prado y Marjorie Siucho
Subcampeona: Lorena Rodríguez

CATEGORÍA 70+
Campeona: Isabel Farías
Subcampeonas:
Mariella Cambiaso y Juan Abuid



ITF Máster 1000

CATEGORÍA 65+
Campeona: Liz Velarde
Subcampeona: Rosa Mendoza

TORNEO NACIONAL DE TENIS MENORES – G1
Fecha: Del 21 al 24 de agosto 2025
Sede: Club Internacional Arequipa
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis
Campeón / Categoría 10 Años:
Sebastián Balanda

FESTIVAL DE MINITENIS
Fecha: Sábado 27 de setiembre 2025
Organización: Comisión de Tenis

3ER. TORNEO NACIONAL DE TENIS DE MENORES - G4 - 2025
Fecha: Del 24 al 28 de setiembre 2025
Sede: Club Golf Los Inkas
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis
Campeón / Categoría 14 años:
Mijael Bandach

TORNEO NACIONAL DE TENIS DE MENORES – REGIONAL G4 – 2025
Fecha: Del 24 al 28 de setiembre 2025
Sede: Jockey Club de Chiclayo
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis
Campeón / Categoría 12 años y Subcampeón en dobles: Sebastián Balanda

5TO. TORNEO NACIONAL DE DAMAS MÁSTER - 2025
Fecha: Del 20 al 24 de octubre 2025
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Tenis
Sede: Country Club Villa

SINGLES
Subcampeona – Categoría 35: Luciana Farfán
Campeona – Categoría 55: Julie Chappell
Subcampeona – Categoría 65: Mariela Cambiaso

DOBLES
Subcampeonas – Categoría 40: Caridad Ventura / Julie Chappell
Subcampeona – Categoría 55: Rosa Mendoza
Subcampeona – Categoría 65: Rosario Alvarado / Rocío Gonzales
Campeona – Categoría 65: Rosa Mendoza

3º TORNEO NACIONAL DE TENIS DE MENORES - G2
Fecha: Del 15 al 19 de octubre 2025
Sede: Los Inkas Golf Club
Organiza:
Federación Deportiva Peruana de Tenis
CAMPEON: Sebastián Balanda – Cat. 10 años
Singles y finalista en dobles

ITF MASTER TOTORA BOWL - TRUJILLO
Fecha: Del 4 al 8 de octubre 2025
Organiza: Golf y Country Club de Trujillo

TORNEO PROFESIONAL DE TENIS ATP WORLD TOUR 2025 LIMA CHALLENGER - PERÚ
Fecha: Del 2 al 9 de noviembre 2025
Sede: Club Terrazas
Organiza: Igma Sport

SINGLES
Campeón: Tomás Barrios Vera (Chile)
Subcampeón: Joao Reis Da Silva (Brasil)

DOBLES
Campeones:
Marcelo Demoliner y Orlando Luz (Brasil)
Subcampeones: Cristian Rodríguez (Colombia) y Federico Zeballos (Bolivia)

ITF MÁSTER TOUR MT700 – MENDOZA – CIRCUITO MÁSTER TOUR
Fecha:
Del 27 de octubre al 1º de noviembre 2025
Organiza:
Andino Tenis Club - Mendoza, Argentina

Subcampeón Categoría Dobles +75: Eduardo Lipari Zamorano
Subcampeón Categoría Singles +70: Eduardo Lipari Zamorano

III TORNEO NACIONAL DE DOBLES MIXTOS
Fecha: 14 diciembre 2025
Sede: Rinconada Country Club
Organiza:
Federación Deportiva Peruana de Tenis

Categoría 40 años
Campeones: Luciana Farfán / Pedro Tarazona
Subcampeones: Mara Cáceres / Víctor Hatchwell

Categoría 45 años
Campeones: Marjorie Siucho / José Núñez del Prado

Categoría 55 años
Campeones: Julie Chappell / José Mostajo
Subcampeones: Anabella Durand / Orlando Paredes

Categoría 65 años
Campeones: Edith Mercado / Andrés Casalino
Subcampeones: Isabel Farías / Alberto Alvarado

Categoría 70 años
Subcampeones: María Bustíos / César Villarán

INTERCAMBIO AMISTOSO DE TENIS DAMAS 2025
CLUB REGATAS – CLUB LA PLANICIE – CLUB TERRAZAS
Fechas: 18 y 19 de diciembre 2025
Organiza: Comisión de Tenis





Tenistas terracinos logran 6 títulos en el XIX Torneo Interclubes de Tenis por Categorías

En el marco del XIX Campeonato Interclubes de Tenis por Categorías, organizado por la Federación Deportiva Peruana de Tenis, más de 650 deportistas de los principales clubes del país participaron en esta importante competencia, desarrollada del 24 de mayo al 28 de junio, en las modalidades de singles y dobles, tanto en damas como en caballeros.

En esta edición, nuestro Club tuvo una destacada participación, contando con la representación de 9 equipos de damas, capitaneados por la asociada Rosario Alvarado, y 17 equipos de caballeros, capitaneados por nuestro asociado Edwin Clarke.

Como resultado del esfuerzo, preparación y compromiso de nuestros deportistas, el Club obtuvo un sobresaliente desempeño en el medallero general, alcanzando seis campeonatos y dos subcampeonatos.

CATEGORÍA DAMAS

- **Equipos campeones:**
Categorías 45 y 55 años
- **Equipos subcampeones:**
Categoría 70 años

CATEGORÍA CABALLEROS

- **Equipos campeones:**
Categorías 30, 50, 55 y 75 años
- **Equipos subcampeones:**
Categoría 66 años

En el campeonato participaron delegaciones de reconocidos clubes a nivel nacional, entre ellos: Club Lawn Tennis, Club PetroPerú, Lima Cricket & Football Club, Club de Regatas Lima, Circolo Sportivo Italiano, Country Club El Bosque, Country Club La Planicie, Jockey





Club del Perú, Rinconada Country Club, Club Cultural Deportivo Lima, Los Inkas Golf Club y el Club Tennis Las Terrazas Miraflores.

Felicitamos a los asociados integrantes de cada una de las categorías y equipos participantes, quienes lograron destacar en esta importante competencia nacional. Asimismo, reconocemos el trabajo de los capitanes, del equipo técnico y de los entrenadores Pablo Elías y Francisco Quispe, cuyo acompañamiento ha sido fundamental para la obtención de estos resultados.

CAMPEONAS DAMAS 45

Alvarado Prado, Rosario Cardelaria
Peñarán Lopez, Erika Anne
Bianciotto, Silvina
Jourdan, Rachel
Ventura Ciriani, Caridad María
Durán Cornejo, Laura

CAMPEONAS DAMAS 55

García Regal Marticorena, Delia Maricia
Rodríguez Di Laura, Lorena Ana María
Pereda Luque, Andrea Mercedes
Rolón Osnaghi, María Fabiana

SUBCAMPEONAS DAMAS 70

Chávarri Arce, Nelly Guadalupe
Mendoza Corigliano, Rosa Angela
Farias Del Águila, Isabel
Pineda Calvo De Medina, Rosa María Elena
Pajuelo Morales, Ana Liliana
Ponce de Guillén, Sabina Estelita

CAMPEONES VARONES 30

Vallebuona Reyes, Duilio
Huertas Brandon, Bruno
Minaya Parra, Mario Erickson
Gómez Sánchez Bidegaray, Carlos Rodrigo

CAMPEONES VARONES 50 "A"

Oviedo Salas, Manuel Antonio
Clarke Mendoza, Edwin Francis
Muñoz Rodríguez, Eduardo Andrés
Rodríguez Del Rey, Jorge Alberto
Tarazona Barraza, Pedro Enrique

CAMPEONES VARONES 55 "A"

Hatchwell Gaviria, Víctor David
Elías Grasso, Pablo Manuel
Arróspide Artadi, Juan Carlos
Fernández Sánchez, Daniel Edgardo
Eterovic Coronado, Hrvoje Antonio
Gómez Torcello, Fernando

SUBCAMPEONES VARONES 65

Byrne Boyle, Peter Dennis
Bellina Acevedo, Javier
Saravia Mendiola, Jorge Antonio
Alvarado Velarde, Alberto
Escobedo Huanqui, Edwin Pablo
Vesco Monteagudo, Juan Carlos

CAMPEONES VARONES 75

Lipari Zamorano, Eduardo Antonio
Fernández Dávila Carnero, Alejandro
Morriberón Rosas, Marcos Gabriel





Más de 800 tenistas de 21 países participaron en el XVIII Torneo Máster MT1000

El Club Tennis Las Terrazas Miraflores fue sede de uno de los eventos deportivos más importantes de la temporada en la categoría máster, al organizar el circuito internacional ITF Master MT1000 "Terrazas Ciudad de Miraflores" 2025, desarrollado del 14 al 21 de junio.

Este prestigioso torneo reunió a más de 800 tenistas provenientes de 21 países, consolidándose como un referente a nivel sudamericano. Cabe destacar que se trata del único torneo en la región que otorga 1000 puntos a los campeones en las categorías de damas y caballeros, en las modalidades de singles, dobles y dobles mixtos.

La realización de este evento reafirma el posicionamiento del Club como un escenario de alto nivel para el desarrollo de competencias internacionales, promoviendo el deporte y fortaleciendo su reconocimiento en el ámbito tenístico.

Resultados destacados de deportistas terracinos

La participación de nuestros asociados fue sobresaliente, alcanzando importantes resultados en diversas categorías:

SINGLES CABALLEROS

- **Campeón categoría 30 años:**
Duilio Vallebuona

SINGLES DAMAS

- **Campeona categoría 35 años:**
Ana María Mora
- **Campeona categoría 55 años:**
Lorena Rodríguez Di Laura
- **Subcampeona categoría 70 años:**
Rosa Mendoza Corigliano

DOBLES CABALLEROS

- **Subcampeones categoría 80 años:**
Máximo Reyes y Humberto Zúñiga

DOBLES DAMAS

- **Subcampeonas categoría 40 años:**
Marjorie Siucho y Yara Virreira
- **Campeona categoría 55 años:**
Lorena Rodríguez
- **Subcampeona categoría 60 años:**
Anabella Durand
- **Campeona categoría 70 años:**
Rosa Mendoza

DOBLES MIXTOS

- **Campeones categoría 40 años:**
Ana María Mora
- **Campeones categoría 45 años:**
Marjorie Siucho

La exitosa organización del torneo reafirma la capacidad institucional para albergar eventos de alto nivel, consolidando al Club como un referente en el desarrollo del tenis a nivel nacional e internacional.





Club Terrazas campeón del Torneo Interclubes de Tenis por Equipos 2025

El Club Tennis Las Terrazas Miraflores alcanzó un importante logro deportivo al consagrarse campeón del Torneo Interclubes de Tenis por Equipos, una de las competencias más destacadas del calendario nacional. El evento se desarrolló del 18 al 22 de noviembre de 2025.

A lo largo de varias semanas de intensa competencia, nuestros deportistas demostraron un alto nivel técnico, compromiso y espíritu de equipo, representando con orgullo los colores terracinos frente a los principales clubes del país.



La final del torneo se disputó en un ambiente de gran expectativa. El equipo del Club Terrazas obtuvo una contundente victoria frente al Club Los Inkas Golf, con un marcador de 23-4, consolidando así una campaña sobresaliente y reafirmando su liderazgo competitivo.

La ceremonia de premiación contó con la presencia de representantes de la Federación Deportiva Peruana de Tenis, así como de autoridades del Club, entre ellas el Presidente del Consejo Directivo, miembros de la Junta Directiva y representantes del área de Deportes, en un acto que puso en valor el esfuerzo colectivo y la gestión deportiva del Club.

Valor institucional del logro

La obtención de este campeonato reafirma el posicionamiento del Club como una institución referente en el ámbito del tenis a nivel nacional, destacando por su competitividad, organización y compromiso con el desarrollo deportivo de sus asociados.

Asimismo, este resultado fortalece el sentido de identidad y pertenencia de la comunidad terracina, promoviendo valores como la disciplina, el trabajo en equipo y la excelencia deportiva.





El Lima Challenger IGMA Open 2025 elevó el nivel del tenis en Sudamérica

El tenis de alto nivel volvió a tener como escenario al Club Tennis Las Terrazas Miraflores, sede del Lima Challenger – IGMA Open 2025, torneo perteneciente al circuito ATP Challenger Tour, que se desarrolló del 3 al 9 de noviembre.

La realización de este importante evento en nuestras instalaciones reafirma el posicionamiento del Club como una plaza clave para el tenis sudamericano y como un referente en la organización de competencias de nivel internacional.

Disputado sobre nuestras canchas de arcilla y en un entorno altamente competitivo, el torneo reunió a destacados jugadores del circuito internacional, quienes protagonizaron una semana de alto rendimiento, marcada por la intensidad y la disputa de puntos ATP, fundamentales en la etapa final de la temporada.

El IGMA Open 2025 contó con la participación de reconocidas figuras del circuito Challenger, entre ellas Cristian Garín, Mariano Navone y Carlos Taberner, así como de los principales representantes peruanos, quienes tuvieron la oportunidad de competir en casa frente a rivales de jerarquía internacional.

El chileno Tomás Barrios Vera se consagró campeón del torneo tras una sólida actuación, imponiéndose en la final al brasileño João Lucas Reis da Silva en sets corridos. Su desempeño destacó por la consistencia, potencia y control en los momentos decisivos del encuentro.

En la modalidad de dobles, la dupla brasileña conformada por Marcelo Demoliner y Orlando Luz obtuvo el título tras una final impresionante, evidenciando el elevado nivel técnico y estratégico de la categoría.

Más allá de los resultados deportivos, la realización anual de este torneo en nuestro Club representa una valiosa oportunidad para fortalecer el desarrollo del tenis en el país.

Asimismo, este evento reafirma la capacidad organizativa del Club y su compromiso con la promoción del deporte de alto rendimiento, consolidándolo como un espacio de referencia para el tenis en la región.

La presencia de figuras internacionales, junto con la participación de deportistas nacionales, contribuye a posicionar al Club como un actor clave en el crecimiento y proyección del tenis peruano en el ámbito internacional.





SQUASH

Reconocimiento a la excelencia deportiva: Diego Elías Chehab recibió los Laureles Deportivos del Perú

“Las ideas sin ejecución son solo sueños”
Robin Sharma

**DIEGO ELIAS CHEHAB
RECIBE LAURELES DEPORTIVOS DEL PERÚ**
Fecha: marzo 2025
Organiza: Instituto Peruano del Deporte
Sede: Estadio Nacional
Diego Elías Chehab recibió los laureles deportivos del Perú en el grado de Gran Cruz. Este reconocimiento le fue otorgado por su exitosa carrera deportiva y obtener la medalla de oro en el PSA World Championship 2024, realizado en El Cairo – Egipto.



CAMPEONATO SUDAMERICANO DE SQUASH 2025
Fecha: 30 y 31 de mayo 2025
Sede: Centro Squash – Brasil
Alonso Escudero Román – Bicampeón Sudamericano
Campeón 2025 en la modalidad dobles masculino

SQUASH: 2DO. TORNEO NACIONAL ABIERTO POR CATEGORÍAS
Fechas: Del 30 de junio al 5 de julio 2025
Sede: Lima Cricket & Football Club
Organiza: Federación Peruana de Squash

Campeón 3ra. Categoría: Kostja Reim
Campeón 4ta. Categoría: Iker Palacios
Subcampeón 4ta. Categoría: Mauro Cacho
Campeón 5ta. Categoría: Alejandro Gonzales

TORNEO RELÁMPAGO DE SQUASH MÁSTER 2025
Fecha: 20 de setiembre 2025
Organización: Comisión de Squash
Clubes invitados: Club Regatas Lima y Jockey Club de Argentina

XX JUEGOS BOLIVARIANOS 2025
Fechas: Del 22 de noviembre al 7 de diciembre 2025
Organiza: Instituto Peruano del Deporte
Campeón en Dobles Masculino: Alonso Escudero Román

El Club Terrazas se enorgullece en destacar un hito trascendental para el deporte peruano: la condecoración de Diego Elías Chehab con los Laureles Deportivos del Perú en el grado de Gran Cruz, la máxima distinción otorgada por el Instituto Peruano del Deporte.

Este reconocimiento, entregado en marzo de 2025, responde a su histórica consagración como campeón mundial del PSA World Championship 2024, logro que lo posiciona como uno de los más importantes referentes del deporte nacional en la actualidad.

La ceremonia, realizada en el Estadio Nacional, simbolizó no solo el reconocimiento a su

destacada trayectoria, sino también su inscripción en la historia del deporte peruano, al inscribirse su nombre en el frontis del principal recinto deportivo del país junto a grandes leyendas.

Diego Elías, además bicampeón panamericano (Lima 2019 y Santiago 2023), representa los valores de disciplina, perseverancia y excelencia que inspiran a nuevas generaciones de deportistas.

La familia terracina celebra este importante logro que enaltece al país y reafirma el potencial del talento peruano en el escenario internacional.





▼ Relámpago de Squash Máster



Alonso Escudero obtiene oro en los Juegos Bolivarianos 2025

El Club Terrazas destaca con orgullo la sobresaliente participación de Alonso Escudero Román en los Juegos Bolivarianos 2025, evento multideportivo de alcance regional que reunió a los mejores exponentes de distintos países de América.

Representando al Perú en la disciplina de squash, Alonso Escudero alcanzó la medalla de oro en la modalidad de dobles masculino, junto a Rafael Gálvez, en una competencia de alto nivel disputada en el Polideportivo IPD de Villa El Salvador.

Este importante logro no solo contribuyó al medallero nacional, sino que también refleja el resultado de un trabajo sostenido y una destacada proyección en el rendimiento de nuestro deportista. Su desempeño evidencia el crecimiento y consolidación del squash peruano en el ámbito internacional.



▲ Relámpago squash máster





FRONTÓN

“Somos lo que hacemos día a día. De modo que la excelencia no es un acto, sino un hábito”.
Aristóteles

I TORNEO DE MENORES DE PALETA FRONTÓN

Fecha: Del 17 al 19 enero 2025
Sede: Club Terrazas Sede Playa Makaha
Organizador: Boa's Academia de Frontón
Categorías: 10, 12, 14 años varones y mujeres



VIII COPA TERRAZAS DE PALETA FRONTÓN

Fecha: Del 10 de marzo al 3 de abril 2025
Organizador: Comisión de Paleta Frontón del Club Terrazas

Sr. Yuri Bustinza – Yuri Bustinza Jr.
Campeones – Categoría Padres e Hijos

Sr. Christian Hohagen
Subcampeón – Categoría +45 Dobles Varones

Sres. Larry Scavino y Macario Arcos
Campeones – Categoría +65 Dobles Varones

VIII COPA DE LA AMISTAD PALETA FRONTÓN

Fechas: Del 17 al 20 de abril 2025
Sede: Jockey Club de Chiclayo
Organizador: Federación Deportiva Peruana de Paleta Frontón

Yuri Bustinza Málaga
Campeón – Categoría IV Sub-18

Yuri Bustinza Jr. / Yuri Bustinza
Subcampeones – Cat. Padres e Hijos Sub-18

Carlos Castañeda
Subcampeón – Categoría IV Sub-16

Christian Hohagen
Subcampeón – Categoría IV +45

Yuri Bustinza / Néstor Barros
Subcampeones – Cat. Dobles Varones +55

I TORNEO ABIERTO NACIONAL DE PALETA FRONTÓN - TCN 750

Fecha: Del 10 de mayo al 15 de junio 2025

Modalidad Individual

- Yazbel Mahuad Martens
Subcampeona – Damas +45
- Christian Alfredo Hohagen Vásquez
Subcampeón – Varones +45
- Frank Bernaola Morales
Subcampeón – Varones +55
- Luciana Sánchez Requena
4to. puesto – Damas Sub14
- Diego Abraham Quintanilla Díaz
4to. puesto – Varones Libre

Modalidad Dobles

- Milton Benjamín Castro Guerrero
Campeón – Varones +65
- Kim Moy Camino Chung /
Yazbel Mahuad Martens
Campeonas – Damas +35
- David Alonso Yupanqui Aguilar
Campeón – Varones Libre
- Frank Bernaola Morales / Oscar Jordan
Subcampeones – Varones +55
- Christian Alfredo Hohagen Vásquez
Subcampeón – Varones +45
- Jeancarlo Pacheco Córdova
3er. puesto – Varones +35
- Zulma Rivero Salgado
4to. puesto – Damas +35



41° TORNEO NACIONAL DE PALETA FRONTÓN - TORNEO DE MAESTROS 2025

Fecha: 8 y 9 de noviembre 2025
Sede: Jockey Club de Chiclayo
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Paleta Frontón

Modalidad Dobles

- Milton Castro
Campeón – Varones +65
- Carlos Costa
Subcampeón – Varones +65
- Néstor Barros
Subcampeón – Varones +55

TORNEO DE MAESTROS 2025 41° CAMPEONATO NACIONAL DE PALETA FRONTÓN

Fecha: Del 24 de octubre al 2 de noviembre
Sede: Club Cultural Lima
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Paleta Frontón.

Modalidad Individual

- Christian Hohagen
Campeón – Varones +45





VIII Copa Terrazas de Paleta Frontón 2025



El Club Terrazas llevó a cabo con éxito la VIII Copa Terrazas de Paleta Frontón 2025, reafirmando su compromiso con la promoción y desarrollo del deporte, y consolidando este torneo como uno de los principales eventos del calendario deportivo institucional.

El campeonato se desarrolló del 10 de marzo al 3 de abril, reuniendo a destacados jugadores en diversas categorías, tanto en modalidad individual como en dobles. Durante las jornadas de competencia, se evidenció un alto nivel deportivo, así como un ambiente de integración y confraternidad entre los participantes.

Cabe destacar la eficiente organización del torneo, reflejada en la adecuada planificación

de los encuentros, el cumplimiento de los horarios establecidos, el óptimo mantenimiento de las instalaciones y la atención brindada a los deportistas. Estos aspectos permitieron garantizar el normal desarrollo de la competencia y ofrecer condiciones apropiadas tanto para los jugadores como para el público.

La competencia abarcó categorías desde menores hasta divisiones máster, evidenciando el crecimiento sostenido de la disciplina y su proyección en distintas generaciones. Asimismo, se registraron finales de alto nivel competitivo, incluyendo la categoría Libre, cuya definición tuvo difusión a través de plataformas digitales.

Entre los deportistas terracinos que obtuvieron resultados destacados, se encuentran:

- **Sr. Yuri Bustinza – Yuri Bustinza Jr.**
Campeones – Categoría Padres e Hijos
- **Sr. Christian Hohagen**
Subcampeón – Cat. +45 Dobles Varones
- **Sres. Larry Scavino y Macario Arcos**
Campeones – Cat. +65 Dobles Varones

La Copa Terrazas continúa consolidándose como un espacio que fomenta la integración familiar y deportiva, destacando categorías como Padres e Hijos, que fortalecen los vínculos entre generaciones a través del deporte.

↓ Copa Terrazas de Paleta Frontón





FÚTBOL

“No hay presión cuando haces realidad un sueño.”
Neymar

CAMPEONATO INTERARGOLLAS DE FÚTBOL 6 - 2025

Fechas: Del 13 de febrero al 13 de marzo 2025

Organiza: Comisión de Fútbol

Categoría Senior

Campeón: “Mercenarios”

Goleador: Gastón Agurto 14 goles (Mercenarios)

Arquero menos batido: Amador Merino Reyna (Mercenarios)

Categoría Máster

Campeón: “Real Terrazas”

Subcampeón: “Legendarios”

Goleador Giovanni Ramírez 7 goles (Real Terrazas)

Arquero menos batido: Javier Velásquez (Kamikaze)

Categoría Libre

Campeón: “Azurri”

Subcampeón: “Infieles, pero nunca desleales”

Goleador: Carlos Gómez Sánchez 7 goles (Argolla Jr.)

Arquero menos Batido: José Medina (Argolla Jr.)

DÍA DEL FÚTBOL Y FULBITO TERRACINO

Fecha: jueves 1º de mayo 2025

Reunión de competencia y camaradería

TORNEO DE FÚTBOL DE MENORES - INTI CUP 2025

Fecha: del 6 abril al 18 de mayo 2025

Organiza: Liga Inti Cup

Sede: Fútbol Plaza Monterrico

Campeones – Categoría 2015 (Sub-10)

Entrenador: Rafael Bernaola

Subcampeones – Categoría 2013 (Sub-12)

Entrenador: Martín Ayala

TORNEO DE FÚTBOL FORMATIVO MENORES - GOLDEN CUP

Fecha: setiembre 2026

Club Terrazas Subcampeón - Categoría Sub-10

Relación de Jugadores:

Emiliano Hohagen, Salvatore Scipion, Cristóbal Mendoza, Manuel Oviedo, Javier Velásquez, Facundo Gómez, Sebastián Ramírez, Iago Aguilar, Joaquín Bravo, Nicolás Gómez, Daniel Valdivia, Stefano Zapata, Adriano Temoche y Rodrigo Vásquez de Velasco.

Amistoso Sub-11



TORNEO DE FÚTBOL DE MENORES - FORMATIVO / COPA CLUB TERRAZAS

Fecha: junio 2026

Organiza: Comisión de Fútbol

Sede: Club Terrazas y Club Hebraica

Club Terrazas Subcampeón - Categoría Sub-10

Relación de Jugadores:

Emiliano Hohagen, Salvatore Scipion, Cristóbal Mendoza, Manuel Oviedo, Javier Velásquez, Facundo Gómez, Sebastián Ramírez, Iago Aguilar, Joaquín Bravo, Nicolás Gómez, Daniel Valdivia, Stefano Zapata, Adriano Temoche y Rodrigo Vásquez de Velasco.

Torneo Interargollas de Fútbol



Torneo Interargollas de Fútbol





▼ Final de Fútbol de Menores Copa Terrazas



▼ Fulbito Sub-9 y Sub-11



▼ Presentación de camisetas fulbito



▼ Fútbol Interclubes de Mayores



▼ Campeonato de Fútbol 1 de mayo





NATACIÓN

“La perseverancia puede convertir el fracaso en un logro extraordinario”
Matt Biondi

1ER. PUNTUABLE DE AGUAS ABIERTAS 2025

Fecha: El 26 de enero 2026

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Natación

Sede:

Playa de la Escuela Naval del Perú, en La Punta

- **Ana María Canaval:** Medalla de Oro en Damas 70-74 años, 2500 m Libre Máster
- **Alfonso Castro:** Medalla de Bronce en Varones 70-74 años, 2500 m Libre Máster

COMPETENCIA AGUAS ABIERTAS - RUTA OLAYA 2025

Fecha: 8 de febrero 2026

Sede:

Ruta 22 kilómetros entre Chorrillos y La Punta

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Natación

- Lucía Corso (Aletas) – Medalla de Oro
- José Guerra (Pro sin aletas)
- Calo Campos (Pro sin aletas)
- Diego Grisales (Postas mixtas Pro sin aletas)

XIII COPA AQUALAB MÁSTER 2025

Fecha: 26 de febrero 2025

Organiza: Aquatica

Club Terrazas – Subcampeón

28 medallas de oro

10 medallas de plata

23 medallas de bronce

Récords Nacionales

Andrew Rivera (50 m Pecho y 50 m Mariposa)

Julio Alva (50 m Pecho)

Ana María Canaval:

3 Medallas de oro y 1 plata

Andrew Rivera:

4 medallas de oro

Gabriela Córdova:

1 medalla de oro y 1 de plata

Carlos Jiménez:

3 medallas de oro

Carlos Jiménez Jr.:

2 medallas de oro y 1 de bronce

Oswaldo Quispe:

1 medalla de plata y 1 de bronce

Luciana Melgarejo:

2 medallas de bronce



Salvador Jiménez:

1 medalla de oro y 2 de bronce

Marycielo Andamayo:

1 medalla de plata y 3 de bronce

Alfonso Castro:

1 medalla de oro, plata y bronce

Dennis Ferguson:

1 medalla de oro y 2 de plata

Julio Alva:

4 medallas de oro

Luis Gordillo:

1 medalla de oro

Luis Paz Soldán:

4 medallas de oro

Ralf Mayo:

1 medalla de plata y bronce

Cecilia Durand:

2 medallas de oro y 2 de plata

Pilar Reinoso:

1 medalla de oro y 2 de bronce

Luis Solari:

1 medalla de oro y bronce

Mauricio Cornejo:

2 medallas de bronce

Julio Montoya:

2 medallas de bronce

Hernán Melgarejo:

1 medalla de bronce

Nadhia Rubio:

3 medallas de bronce

FESTIVAL DE NATACIÓN - CLUB TERRAZAS

Fecha: 10 de marzo 2025

Organiza: Comisión de Natación

El evento se desarrolló en tres grupos según categorías de edad:

Grupo 1: Pre Mínima, Mínima e Infantiles

Grupo 2: Juveniles y Mayores

Grupo 3: Premáster y Máster

CAMPEONATO NACIONAL DE NATACIÓN MÁSTER 2025

Fecha: Del 24 al 27 de abril 2025

Sede: Golf y Country Club – Trujillo

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Natación

Ana María Canaval y Andrew Rivera obtuvieron las mejores marcas técnicas, siendo reconocidos como los mejores nadadores en sus respectivas categorías.

↓ XVI Sudamericano Máster de Natación 2025



↓ 1er. Festival de Natación



↓ 2do. Festival Abierto de Natación Jóvenes





I COPA AQUAPLANET DE NATACIÓN MÁSTER 2025

Fecha: 21 y 22 de junio 2025

Sede: Piscina Olímpica de Campo de Marte

Organiza: AQUAPLANET

Club Terrazas: 3er. puesto

21 medallas de oro

7 medallas de plata

5 medallas de bronce

WORLD AQUATICS MÁSTER SINGAPORE 2025

Fecha: Del 26 de Julio al 22 de agosto 2025

Organiza:

Federación Internacional de Natación -FINA-

Sede: Singapur

Ana María Canaval (70-74)

- 100 espalda, 200 espalda, 200 combinado, 400 combinado y 3 Km aguas abiertas

Alfonso Castro (70-74)

- 200 espalda, 200 mariposa, 200 pecho, 200 combinado, 400 combinado

Elizabeth Avendaño (50-54)

- 800 libre y 3 Km aguas abiertas

I FESTIVAL ABIERTO DE NATACIÓN

Fecha: 16 y 17 de agosto 2025

El evento se desarrolló en tres grupos por edades:

Grupo 1: Pre Mínima, Mínima e Infantiles

Grupo 2: Juveniles y Mayores

Grupo 3: Premáster y Máster

NACIONAL MÁSTER DE NATACIÓN PISCINA CORTA 2025

Fechas: Del 18 al 21 de setiembre 2025

Sede: Campo de Marte FDPN

Organiza:

Federación Deportiva Peruana de Natación

El Club Terrazas obtuvo:

27 medallas de oro

38 medallas de plata

23 medallas de bronce

Ana María Canaval (Categoría 70-74) 200 m pecho

Andrew Rivera (Categoría 70-74) 50 m mariposa; 200 m combinado; Posta 4x50 m y 4 estilos (Categoría 280-319)

Récord Nacional

Ricardo Rojas, Alfonso Castro, Andrew Rivera y Reynaldo Ramírez

1RA . COPA DE NATACIÓN MÁSTER H2GO - 2025

Fecha: 15 y 16 de noviembre 2025

Sede: Piscina Olímpica - Campo de Marte

Organiza: Club H2GO

Club Terrazas: Campeón

XVI SUDAMERICANO MÁSTER DE NATACIÓN 2025

Fecha: 26 al 30 de noviembre de 2025

Sede: Centro Acuático Kristel Köbrich y la Laguna Esmeralda - Chile

Organiza: Federación Chilena de Deportes Acuáticos - FECHIDA

Alfonso Castro Gómez de la Torre

1º lugar: 200 m Combinado, 1º lugar 200 m Mariposa, 2º lugar 400 m Combinado, 3º lugar 3,000 m Aguas Abiertas y 3º lugar: 200 m Espalda

Alicia Rodríguez Peralta

Participación destacada en 50 m Pecho, 100 m Pecho y 200 m Pecho

Luis Solari Reinoso

Participación destacada en 400 m Combinado, 200 m Libre, 200 m Espalda y 50 m Libre

↓ Campeonato Máster Piscina Corta



↓ 2do. Festival Abierto de Natación Máster



↓ 1ra. Copa de Natación Máster H2GO 2025



↓ XIII Copa Aqualab Máster 2025



NATACIÓN ARTÍSTICA

“Puedes cometer un millón de errores, pero no el mismo dos veces”.
Michael-Phelps

WORLDWIDE INVITATIONAL DE NATACIÓN ARTÍSTICA 2025

Fecha: Del 2 al 4 de mayo 2025

Sede: Coral Springs, Miami

Modalidad: Figuras, solos, dúos y tríos

Representantes terracinos:

Ginevra Fauci y Viviana Jáuregui

Ginevra Fauci ocupó el cuarto lugar y Viviana obtuvo el 7mo. lugar. En esta competencia participaron deportistas de USA, Islas Caimán, Jamaica, Perú, Brasil, Ecuador, Chile, El Salvador, Curazao y Puerto Rico.



CAMPEONATO PANAMERICANO DE DEPORTES ACUÁTICOS MEDELLÍN 2025

Fecha: del 17 al 20 de mayo 2025

Sede: Complejo Acuático César Zapata (Unidad Deportiva Anastasio Girardot) en Medellín, Colombia.

Las deportistas terracinas que participaron en este campeonato son:

Categoría Infantil B

- Kalesi Kam

Categoría Juvenil

- Francesca Beuzeville
- Julieta Roncal
- Ana Belén del Águila

Categoría Junior

- Antonella Zegarra
- Leticia Rioja

I CAMPEONATO DE NIVELES DE ARTÍSTICA 2025

Sede: Centro Acuático de La Videna

Fecha: sábado 21 y domingo 22 de junio

Las deportistas terracinas que participaron en este campeonato son:

Atletas junior:

- Leticia Rioja

Atletas juveniles:

- Dalia Gutiérrez
- Ana Belén del Águila
- Francesca Beuzeville
- Julieta Roncal

Atletas Infantiles:

- Leticia Olivares
- Viviana Jáuregui

↓ Natación Artística CTTM





↓ *Campeonato Panamericano Medellín*



↓ *Campeonato Sudamericano Juvenil de Deportes Acuáticos 2025*



Campeonato Sudamericano Juvenil de Deportes Acuáticos 2025

El equipo peruano tuvo una destacada participación en el Campeonato Sudamericano Juvenil de Deportes Acuáticos 2025, realizado del 24 de setiembre al 5 de octubre en la ciudad de Río de Janeiro, Brasil, certamen que reunió a los mejores exponentes juveniles del continente en disciplinas como natación y natación artística.

La delegación nacional alcanzó importantes resultados, acumulando un total de 25 medallas entre natación y natación artística, reflejando el crecimiento sostenido del deporte acuático en el país y el trabajo articulado entre federación, entrenadores y clubes formadores.

En este contexto, es importante destacar la participación de las deportistas del Club Terrazas: Luzbelén Mayurí Velarde, Lucía Blanco Hurtado, Ana Belén del Águila Raffo y Francesca Beuzeville Cotera, quienes integraron la selección peruana en la disciplina de natación artística. Las representantes terracinas obtuvieron resultados relevantes en sus respectivas categorías, contribuyendo al desempeño del equipo nacional y al posicionamiento del club en el ámbito internacional.

Su presencia en este campeonato evidencia el nivel competitivo alcanzado por las deportistas

del Club, así como el compromiso institucional del Club Terrazas con la formación y proyección de talentos en disciplinas acuáticas.

El Campeonato Sudamericano Juvenil 2025 permitió, además, consolidar a una nueva generación de atletas sudamericanos con alto potencial competitivo, en un evento desarrollado bajo estándares internacionales.

CATEGORÍA: JUVENIL

Ana Belén del Águila Raffo
Medalla de plata – Duetto libre
Medalla de plata – Combo
Francesca Beuzeville Cotera
Medalla de plata – Combo

CATEGORÍA: JUNIOR

Luzbelén Mayurí Velarde
Medalla de plata – Equipo libre
Medalla de bronce – Duetto libre
Medalla de bronce – Equipo acrobático
Lucía Blanco Hurtado
Medalla de plata – Equipo libre
Medalla de bronce – Equipo acrobático



ESGRIMA

“La victoria llega cuando controlas tus emociones.”
Edoardo Mangiarotti

I CAMPEONATO NACIONAL DE MENORES
Fecha: 8 y 9 de febrero 2026
Categorías: Sub-9 hasta Sub-15
Sede: La Videna – San Borja

Alba Burga:
medalla de oro en florete Sub-11 y plata en espada Sub-11
Samantha Custodio:
medalla de oro en florete Sub-13 y bronce en florete Sub-11
Romina Yalta:
medalla de oro en florete Sub-15
Rafaella Redhead:
medalla de oro en sable Sub-15

Giacomo Castro:
medalla de plata en espada libre
Ignacio Rodríguez:
medalla de bronce en espada libre
Daniela Serra:
medalla de plata en espada Sub-15
Teo Cárdenas:
medalla de bronce en espada Sub-13
Vincent Pendergast:
medalla de plata en sable Sub-13
Carolina Pendergast:
medalla de plata en sable Sub-11
Valentina Gonzales:
medalla de plata en espada libre
Luis Aguayo Prieto:
medalla de bronce en florete Sub-11

VII CAMPEONATO NACIONAL DE MENORES DE ESGRIMA
Fecha: 14, 15 y 16 de marzo 2025
Sede: Polideportivo - Sede Principal
Categoría: Sub-9, Sub-11, Sub-13 y Sub-15

Samantha Custodio:
medalla de oro espada Sub-11, oro en florete Sub-11, y bronce florete Sub-15
Alba Burga:
medalla de plata en florete Sub-11 y bronce en florete Sub-13
Luis Augusto Prieto:
medalla de oro en florete Sub-11
Walter Powers-Heaven:
medalla de bronce en espada Sub-11
Charlie Powers-Heaven:
medalla de plata en espada Sub-9
Rafaella Readhead:
medalla de plata en sable Sub-15



▼ *Copa AELU*



▼ *Masterclass esgrima*





Tito Kelsey:
medalla de bronce en espada Sub-11
Daniela Serra:
medalla de plata en espada Sub-15
Ivanna García:
medalla de oro en florete libre
Hugo Pajuelo:
medalla de oro en florete libre

El Club alcanzó un total de 5 medallas de oro, 4 medallas de plata y 4 medallas de bronce, en un torneo que contó con la participación de reconocidas instituciones como Club Regatas, AELU, Escuela Cubana de Esgrima, Pentatlón Moderno, San Borja, Scherma y DKF.

TORNEO RANKING NACIONAL DE ESCRIMA 2025
Fecha: Del 16 al 18 de mayo 2025
Categorías: Cadete, Junior y Senior
Organiza: Federación Deportiva Peruana de Esgrima
Sede: Velódromo de la Videna

Daniela Serra:
medalla de oro en espada femenina cadete y medalla de oro en espada femenina junior
Isaac Ariza:
medalla de oro en florete masculino senior
Josué Yopla:
medalla de oro en florete masculino junior
Gonzalo Venegas:
medalla de plata en florete masculino junior

▼ *Campeonato Nacional de Esgrima Copa Terrazas*



Abraham Ariza:
medalla de bronce en florete masculino junior y senior
Hugo Pajuelo:
medalla de bronce en florete masculino junior
Romina Yalta:
medalla de plata en florete femenino cadete
Sofía Custodio:
medalla de bronce en florete femenino cadete
Valentina González:
medalla de bronce en espada femenina junior y senior
Joel Galván:
medalla de plata en sable masculino senior
Giacomo Castro:
medalla de bronce en espada masculina cadete

IV COPA ECE – ESCRIMA 2025
Fecha: 3 y 4 de mayo 2025
Sede: Polideportivo N°1 de La Videna
Categorías: Sub-9, Sub-11, Sub-13 y Sub-15

Samantha Custodio:
medalla de oro en espada Sub-11, medalla de oro en florete Sub-11, medalla de oro en florete Sub-13 y 5.º lugar en florete Sub-15
Romina Yalta:
medalla de oro en florete Sub-15
Alba Burga:
medalla de plata en florete Sub-11 y medalla de bronce en espada Sub-11



▼ *Torneo de Esgrima de Menores*



Luis Augusto Prieto:
medallas de bronce en florete Sub-11 y espada Sub-11
Carolina Pendergast:
medalla de oro en sable Sub-11
Charlie Powersheaven:
medalla de plata en espada Sub-9
Chiara del Aguila:
medalla de bronce en florete Sub-9
Walter Powersheaven:
medalla de plata en sable Sub-11
Matthew Pendergast:
medalla de bronce en sable Sub-11
Gaetano Silva:
medalla de bronce en sable Sub-11
Marcelo Serra:
medalla de bronce en sable masculino libre

TORNEO DE ESCRIMA – 10ma. COPA DKF
Fecha: 4 y 5 de julio 2025
Sede: La Videna
Categorías: Sub-9, Sub-11, Sub-13 y Sub-15
Clasificatorio al Panamericano Infantil y de Veteranos Lima 2025, celebrado en El Polo N°3 de la Videna.

Samantha Custodio:
medalla de oro en florete Sub-11, medalla de oro en espada Sub-11, medalla de bronce en florete Sub-13 y Sub-15
Romina Yalta:
medalla de plata en florete Sub-15

Alba Burga:
medalla de bronce en florete Sub-11
Luis Augusto Prieto:
medalla de bronce en florete Sub-11
Carolina Pendergast:
medalla de oro en sable Sub-11 y medalla de bronce en espada Sub-11
Chiara del Aguila: medalla de bronce en espada Sub-9
Matthew Pendergast:
medalla de oro en sable Sub-11 y medalla de bronce en espada Sub-11
Vincent Pendergast:
medallas de bronce en sable Sub-13 y Sub-15
Anthony Pendergast:
medalla de bronce en sable Sub-13
Giacomo Castro:
medalla de bronce en espada libre
Diago Cárdenas:
medalla de bronce en espada Sub-9

TORNEO ABIERTO DE ESCRIMA 2025
Fecha: Del 1 al 3 de agosto 2025
Sede: Polideportivo – Club Terrazas
Organiza: Federación Peruana de Esgrima

Samantha Custodio:
medalla de plata en florete – Sub-11; Oro en Espada – Sub-11; Oro en Florete Sub-13
Alba Burga:
medalla de oro en Florete – Sub-11; Bronce en Espada-Sub-11





Luis Augusto Prieto:
medalla de bronce en Florete – Sub-11
Carolina Pendergast:
medalla de plata en Sable – Sub-11
Matthew Pendergast:
medalla de bronce en Florete – Sub-11
Vincent Pendergast:
medalla de oro en Sable – Sub-13, Sub-15
Diago Cárdenas:
medalla de bronce en Espada – Sub-9
Valentina Gonzales:
medalla de plata en Espada – Libre

TORNEO DE ESGRIMA - XII COPA AELU 2025
Fecha: Del 23 al 25 de octubre 2025
Sede: Club AELU

Alba Burga:
medalla de oro en florete Sub-11, medalla de oro en espada Sub-11 y medalla de plata en florete Sub-13
Samantha Custodio:
medalla de oro en florete Sub-13 y Sub-15, y medalla de bronce en espada Sub-13
Matthew Pendergast:
medalla de oro en florete Sub-11
Luis Augusto Prieto:
medalla de bronce en florete Sub-13
Fabrizio Machare:
medalla de oro en florete Sub-15 y medalla de bronce en florete libre
Carolina Pendergast:
medalla de oro en sable Sub-11
Chiara del Águila:
medalla de bronce en sable Sub-11
Esteban Sainz:
medalla de oro en espada Sub-9
Luca Temoche:
medalla de bronce en espada Sub-9
Kaia Aranibar:
medalla de bronce en espada Sub-9
Marcelo Serra:
medalla de bronce en sable libre
Daniela Serra:
medalla de bronce en espada Sub-15
Valentina Gonzales:
medalla de plata en espada libre
Vincent Pendergast:
medalla de plata en sable Sub-15
Anthony Pendergast:
medalla de bronce en sable Sub-15
Victoria de la Fuente:
medalla de bronce en florete femenino Sub-13

▼ Torneo Nacional de Esgrima Copa Alvaro Panizo



CAMPEONATO NACIONAL DE MENORES – COPA ALVARO PANIZO
Fecha: Del 13 al 15 de noviembre 2025
Organiza: Federación Peruana de Esgrima
Categorías: Sub- 9 a Sub-15

Esteban Sainz:
medalla de plata en Sub-9
Lucas Temoche:
medalla de bronce en espada Sub-9 y medalla de bronce en florete Sub-9
Alba Burga:
medalla de oro en florete Sub-11 y medalla de oro en espada Sub-11
Carolina Pendergast:
medalla de plata en espada Sub-11
Matthew Pendergast:
medalla de bronce en florete Sub-11 y medalla de bronce en espada Sub-11
Samantha Custodio:
medalla de oro en florete Sub-13 y medalla de plata en espada Sub-13
Luis Augusto Prieto:
medalla de bronce en florete Sub-13
Anthony Pendergast:
medalla de bronce en sable Sub-15
Vincent Pendergast:
medalla de bronce en sable Sub-15
Valentina Gonzales:
medalla de oro en categoría libre

Club Terrazas es reconocido como el Mejor Club de Esgrima 2025

El 23 de diciembre de 2025, en una ceremonia organizada por la Federación Peruana de Esgrima, el Club Terrazas fue distinguido como el mejor club promotor de la esgrima en el año 2025.

Este reconocimiento, otorgado por el presidente de la Federación Peruana de Esgrima, Ángel García García, resalta el trabajo sostenido del Club en la formación y desarrollo de deportistas, consolidando su liderazgo a nivel nacional en esta disciplina.

El galardón fue recibido por el presidente del Club, Dr. Eduardo Lipari Zamorano, junto al director de Deportes, Sr. Edwin Escobedo, en representación de toda la institución.

Asimismo, durante la ceremonia se otorgaron reconocimientos individuales a destacados deportistas del Club:

Alba Burga:
reconocimiento por su medalla internacional

Samantha Custodio:
premiada como mejor esgrimista infantil 2025

Renzo Fukuda:
premiado como mejor esgrimista senior masculino

Este importante logro refleja el compromiso del Club Terrazas con la excelencia deportiva, el trabajo formativo y el impulso constante de nuevas generaciones de esgrimistas.

El Club felicita a todos sus deportistas, entrenadores y las familias, quienes con su dedicación hacen posible estos resultados y consolidan a la institución como referente de la esgrima en el Perú.





GIMNASIA ARTÍSTICA

“El mundo no necesita que seas perfecto. Necesita que seas audaz.”
Simone Biles

IX FESTIVAL SURCOGYM 2025
Fecha: Del 13 al 15 de junio 2025
Organiza: SurcoGym
Star Gymnastics

- Trinidad Tapia: Medalla de plata en Viga. Medalla de plata en Máximo Acumulador
- Fátima López: Medalla de bronce en Viga
- Fátima López, Gracia Loo, Grecia Loo, Trinidad Tapia: Medalla de plata por equipos

USAG Nivel I – 8 años

- Elisa Moscoso – medalla de plata en Piso



USAG Nivel I – 9 años

- Miranda Moreno, Antonella Alvarado, Leilany Silva, medalla de bronce por Equipos

USAG Nivel I – 11-12 años

- Macarena Torrico, Nina Loo, Domenica Olazo, Emilia Alarcón, medalla de plata por Equipos
- Nina Loo medalla de bronce en Barra

USAG Nivel II – 11-12 años

- Natalie Costa – medalla de oro en Salto
- Dana Saravia – medalla de plata en Salto, medalla de bronce en Máximo Acumulador

USAG Nivel III – 11-12 años

- Lucía Maradiegue – medalla de bronce en máximo Acumulador, medalla de bronce en Barra, medalla de bronce en Viga, y medalla de bronce en Piso

USAG Nivel III – 13 años

- Lía Silva – medalla de oro en Máximo Acumulador, medalla de oro en Barra, medalla de oro en Piso, medalla de plata en Viga, y medalla de bronce en Salto

COMPETENCIA DE GIMNASIA - COPA INMACULADA 2025

Fechas Del 4 al 6 de setiembre 2025

Sede: Colegio Inmaculada

El Club Terrazas logró una excelente participación alcanzando primeros puestos de manera individual y por equipos.

↓ Competencia de Gimnasia Copa Inmaculada



↓ Exhibición Gimnasia





AJEDREZ

“El ajedrez es el arte que expresa la ciencia de la lógica”
Mijail Botvinnik



TORNEO INTERNO DE AJEDREZ COPA VERANO TERRAZAS 2025

Fecha: 22 de febrero 2025

Organiza:

Comisión de Ajedrez del Club Terrazas

Campeón: Benjamín Martínez

Subcampeón: Héctor Sosa

3er. Lugar: Renzo Scavia

TORNEO AMISTOSO DE AJEDREZ 2025

Club Terrazas vs. Club Regatas

Fecha: 14 de junio 2025

Organiza:

Comisión de Ajedrez del Club Terrazas

Sede: Salón Multiusos

COPA TERRAZAS DE AJEDREZ - FIESTAS PATRIAS

Fechas: 26 de julio 2025

Organiza:

Comisión de Ajedrez del Club Terrazas

Campeón: Maximiliano Arboleda

Subcampeón: Alejandro Rodríguez

3er. Lugar: Benjamín Martínez

Mejor Menor: Luciano Raborg

TORNEO APERTURA DE AJEDREZ

Fecha: 29 de noviembre 2025

Organiza:

Comisión de Ajedrez del Club Terrazas

Campeón: Adrián Villacorta

Subcampeón: Alejandro Rodríguez

3er. Lugar: Félix Bautista

Mejor Menor: Benjamín Martínez

2do. Mejor Menor: Sergio Grande

▼ Torneo apertura ajedrez

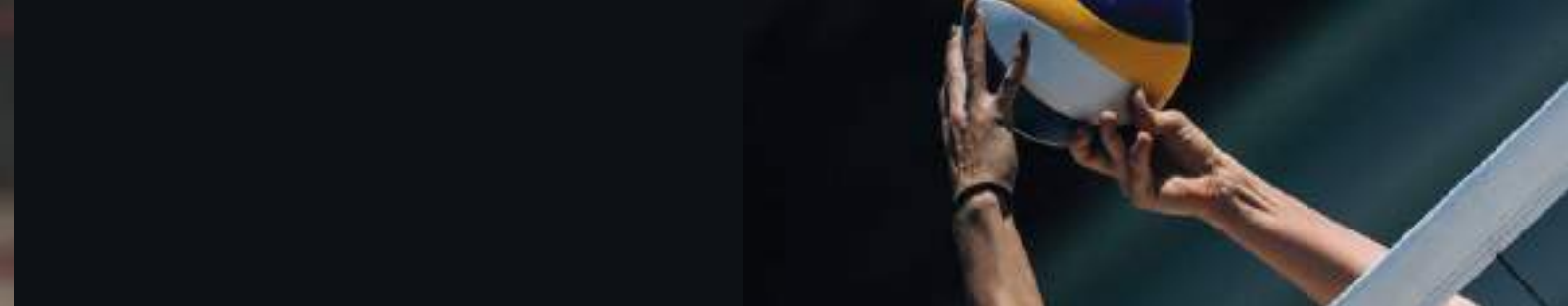


▼ Torneo amistoso de ajedrez 2025



▼ Copa Terrazas de ajedrez por fiestas patrias





VÓLEY

“La voluntad de ganar es más importante que la habilidad para ganar”
Lloyd Ball



IMPULSO Y CRECIMIENTO DEL VÓLEY EN EL CLUB TERRAZAS

En el marco del fortalecimiento de la oferta deportiva institucional, nuestro Club viene proponiendo la práctica del vóley como una nueva disciplina dentro de las múltiples actividades deportivas, generando una creciente participación por parte de asociados de diversas edades.

Desde su implementación, el vóley ha experimentado un desarrollo progresivo, consolidándose como una disciplina que fomenta el trabajo en equipo, la coordinación y el espíritu competitivo, valores que forman parte de la identidad institucional.

Las actividades vinculadas a esta disciplina incluyen entrenamientos, sesiones recreativas y encuentros deportivos, promoviendo la participación tanto a nivel formativo como recreativo. Asimismo, se proyecta su fortalecimiento mediante la organización de torneos internos y la eventual participación del Club en competencias externas.

Durante el año 2025 se realizaron campeonatos internos en la Sede Principal, en la Sede Playa Sur Chepeconde y en la Sede Chaclacayo.

Relámpago de vóley en la Sede Principal





▼ Relámpago de vóley en la Sede Chacacayo



▼ Relámpago de vóley en la Sede Chepeconde





BAILE

CYCLING





ENTRENAMIENTO FUNCIONAL



KARATE



SURF



PREPARACIÓN FÍSICA ORIENTAL





PROGRAMAS DEPORTIVOS Y TALLERES DE VERANO

“Da siempre lo mejor de ti. Lo que siembres hoy dará su fruto mañana”
Og Mandino



Durante el año 2025, el Club Terrazas continuó fortaleciendo su propuesta de programas deportivos y talleres de verano, consolidándola como una de las principales iniciativas orientadas a la formación, recreación e integración de los asociados y sus familias.

Estos talleres, desarrollados principalmente en la sede principal del Club, constituyen un espacio clave para el aprendizaje y la práctica deportiva, especialmente entre niños y jóvenes, quienes encuentran en estas actividades una oportunidad para desarrollar habilidades físicas y sociales, así como valores fundamentales como la disciplina, el trabajo en equipo y el respeto.

El programa de talleres de verano, promovido de manera sostenida año tras año, se caracteriza por su enfoque formativo y recreativo, contando con instructores calificados y una amplia oferta de disciplinas, lo que garantiza una experiencia dinámica, segura y de calidad para los participantes.

Dentro de la programación del Club se incluyen actividades en disciplinas deportivas como tenis, natación, squash, frontón, surf, karate, ajedrez, cycling, esgrima, fútbol, gimnasia artística, vóley, taekwondo, baile, natación artística, preparación física, box y pilates. Asimismo, se desarrollan disciplinas

↓ Exhibición de tenis



↓ Pilates



no deportivas como estimulación temprana, ballet, inteligencia artificial y teatro, entre otras. Esta diversidad de actividades refleja el compromiso del Club con la promoción de un estilo de vida activo y saludable, así como con la ampliación constante de una oferta integral que responde a los intereses y necesidades de sus asociados.

Durante la temporada de verano, estos talleres adquieren especial relevancia al convertirse en espacios de encuentro e integración familiar, donde los hijos de los asociados participan en actividades diseñadas bajo un enfoque lúdico y formativo, fortaleciendo su vínculo con el deporte y con la comunidad terracina.

Asimismo, dichas iniciativas permiten identificar y desarrollar nuevos talentos deportivos, contribuyendo al crecimiento de las distintas disciplinas dentro del Club, tal como se evidencia en la incorporación progresiva de nuevas actividades en su programación.

A través de ellas, el Club reafirma su compromiso con la promoción del deporte, la recreación y el bienestar, consolidándose como un espacio donde la formación, la integración y la experiencia familiar se desarrollan de manera continua a lo largo del año.





↓ Aquabebé



↓ Boxeo



↓ Fulbito



↓ Squash



↓ Clausura de talleres deportivos





SEDE PRINCIPAL



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

La presente Memoria Anual constituye una herramienta fundamental de comunicación institucional, que permite a los asociados acceder a una visión integral de las actividades deportivas, sociales, culturales e institucionales desarrolladas durante el año, así como de los avances en la gestión operativa, incluyendo labores de mantenimiento, habilitación de espacios y ejecución de obras.

La sede principal del Club, ubicada en la Av. Malecón 28 de Julio, cuenta con una extensión total de 18,518.44 m², debidamente inscrita en los Registros Públicos, y está conformada por tres unidades inmobiliarias de 7,500 m², 5,702.10 m² y 5,316.34 m². Adicionalmente, el Club dispone de una playa de estacionamiento de 2,532.82 m², ubicada frente a la sede, con frentes hacia la calle Porta, calle Manco Cápac y la propia avenida Malecón 28 de Julio.

Durante este periodo, la gestión institucional estuvo orientada a la revisión y actualización de reglamentos y procedimientos, así como la implementación de disposiciones orientadas a mejorar la gestión y el servicio a los asociados.

En materia de infraestructura, se ejecutaron trabajos de mantenimiento preventivo, intervenciones de mejora y habilitación de espacios, con el objetivo de optimizar el estado de las instalaciones y elevar la calidad de los servicios brindados. Las principales acciones realizadas se detallan a continuación.





Modernización integral del gimnasio “Terrazas Gym”

Desde noviembre del año 2024 hasta marzo del año 2025, se ejecutó uno de los proyectos de mayor envergadura en materia de infraestructura deportiva de los últimos años: la renovación y modernización integral del gimnasio institucional, conocido como “Terrazas Gym”.

Esta intervención, cuyo costo total ascendió a S/ 3,169,024, tuvo como objetivo la actualización de la infraestructura deportiva del Club, con la finalidad de ofrecer a los asociados un espacio moderno, funcional y alineado con estándares actuales; sin embargo, su ejecución implicó un alto nivel de inversión y un significativo compromiso financiero para la institución, generando un impacto relevante en los recursos disponibles, y además no fue sometida a consideración de la Asamblea de Asociados, órgano máximo de decisión según el Estatuto, lo que pone de manifiesto la necesidad de fortalecer los mecanismos de planificación, evaluación y aprobación de proyectos para asegurar la sostenibilidad financiera y el adecuado cumplimiento de los procesos institucionales.

En lo que respecta a la obra civil y acondicionamiento integral, la inversión ascendió a S/ 1,105,526, incluyendo trabajos de reforzamiento estructural, impermeabilización, implementación de pisos técnicos, renovación arquitectónica, sistemas de climatización e iluminación, entre otros.

De manera complementaria, se realizó la adquisición de equipamiento deportivo de

última generación mediante un contrato de arrendamiento financiero (leasing), por un monto total de USD 503,190 (equivalente a S/ 1,694,746), incluyendo una cuota inicial de USD 103,786 y un componente de intereses de USD 70,462.

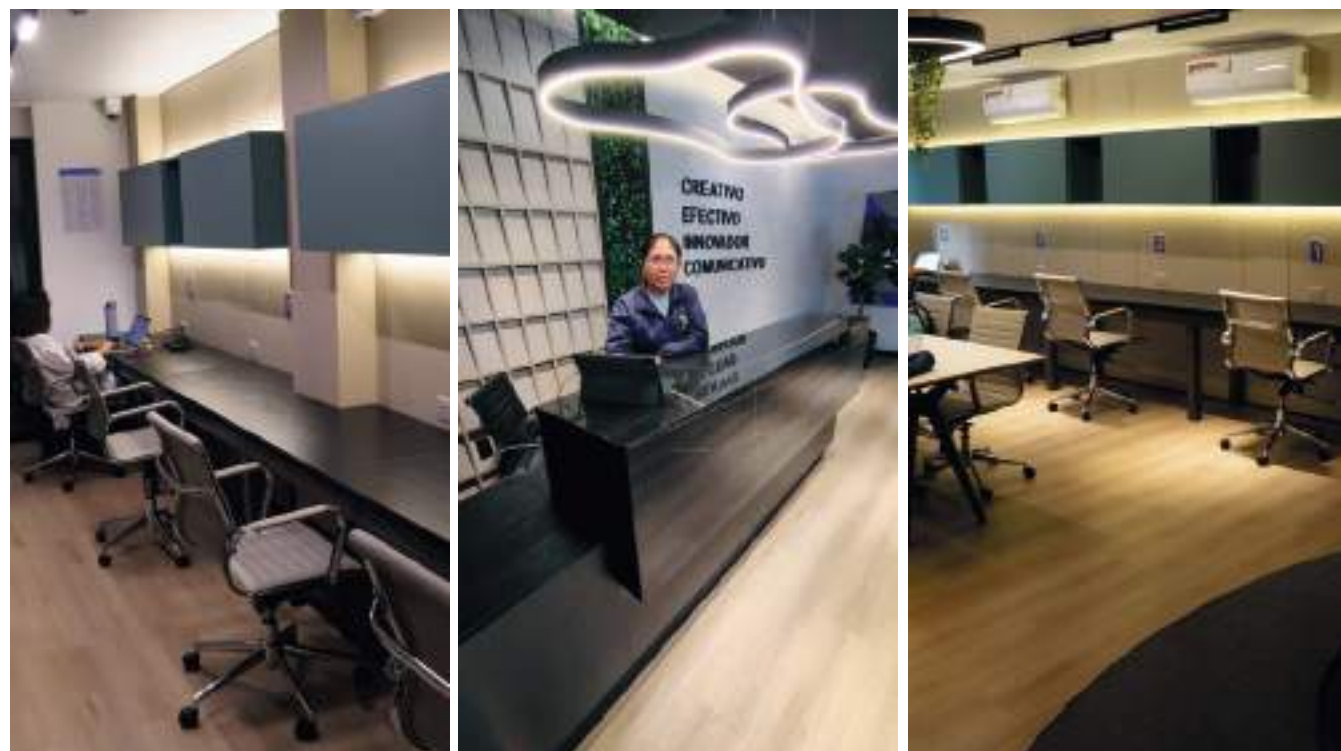
El contrato tiene un plazo de 60 meses (agosto de 2025 a agosto de 2030) y contempla una cuota mensual de USD 6,579.09 (aproximadamente S/ 22,145), lo que representa un compromiso financiero sostenido en el tiempo.

En conjunto, la inversión en infraestructura y el financiamiento del equipamiento configuran una carga económica significativa, que ha implicado el uso intensivo de los fondos de inversión del Club y ha comprometido su flujo financiero tanto en el corto como en el mediano plazo, con impactos proyectados hasta por los próximos cinco años.

Este proyecto pone de relieve la importancia de cuidar, preservar y dar un uso adecuado a los bienes adquiridos, así como el asumir con responsabilidad los compromisos financieros derivados de su implementación. El cumplimiento oportuno de las obligaciones del leasing y la adecuada administración de los recursos institucionales serán determinantes para garantizar la sostenibilidad económica del Club en los próximos años, evitando trasladar cargas innecesarias a futuras gestiones y asegurando que inversiones de esta magnitud generen el valor esperado para toda la comunidad de asociados.



Implementación de la zona de coworking



Durante el periodo informado, se implementó una zona de coworking en la Sede Principal del Club, ubicada entre el Salón Social y la cancha de tenis N.º 2, con el objetivo de brindar a los asociados un espacio moderno y funcional para el desarrollo de actividades laborales, académicas y reuniones.

Pese a que su apertura se anunció para agosto del año 2025, esta recién se concretó el 12 de diciembre del mismo año, luego de haber culminado con su equipamiento e implementación.

Esta iniciativa respondió a la creciente demanda de contar con ambientes adecuados para el trabajo remoto, orientados a profesionales, emprendedores y estudiantes, integrando productividad, conectividad y confort en un entorno adecuado dentro del Club.

El espacio fue diseñado bajo un concepto versátil, incorporando conectividad a internet

de alta velocidad, áreas de trabajo tanto abiertas como privadas, una sala de directorio equipada con pantalla para presentaciones y reuniones, así como un counter multifuncional con zona de impresión y servicios complementarios. Adicionalmente, se consideró la integración del servicio de cafetería, permitiendo a los usuarios contar con espacios de pausa sin salir del entorno de trabajo.

La implementación de esta infraestructura amplió la oferta de servicios del Club, incorporando espacios alineados con las nuevas dinámicas laborales y promoviendo un uso más eficiente de las instalaciones.

Esta intervención forma parte de las acciones orientadas a modernizar la infraestructura y mejorar la experiencia integral de los asociados, incorporando soluciones que respondan a sus necesidades actuales.



Renovación parcial de la fachada perimetral

Se ejecutó la renovación parcial de la fachada perimetral de la Sede Principal, mediante la instalación de una estructura moderna de acero inoxidable y vidrio templado a lo largo de 150 metros lineales.

Esta intervención permitió mejorar significativamente las condiciones de seguridad, durabilidad y presentación de la infraestructura, incorporando un diseño contemporáneo y funcional que refuerza la protección del perímetro sin afectar la integración visual con el entorno.

Cabe señalar que la fachada existente presentaba mallas en estado de deterioro, lo que comprometía tanto la seguridad de los asociados como la imagen institucional del Club, haciendo necesaria su intervención.

El proyecto incluyó, además, la construcción de sardineles, un muro de contención y muros convencionales, debido a la imposibilidad de utilizar el muro exterior colindante, al

no ser de propiedad del Club. Asimismo, se respetaron las disposiciones establecidas en la Ordenanza N.º 342-MM de la Municipalidad de Miraflores, que regula los parámetros urbanísticos y edificatorios en zonas próximas a los malecones, prohibiendo edificaciones que superen el nivel del muro perimetral o que afecten la observación del horizonte.

Los trabajos representaron una inversión de S/ 336,955 e incluyeron la instalación de 150 metros lineales de vidrio templado de 10 mm, una puerta batiente de doble hoja de vidrio templado, lámina de seguridad en toda la extensión intervenida, y 79 metros lineales de tubos de acero inoxidable de 2½ pulgadas. Asimismo, se realizó el retiro de las mallas existentes, la construcción de 140 metros lineales de sardinel, la instalación de tuberías para redes eléctricas, de comunicaciones y de agua, así como se hizo un muro de contención de concreto armado en el tramo colindante al área de niños.





Refacción y acondicionamiento de área funcional en la Sede Principal

Durante el periodo 2024-2025 se ejecutó el proyecto de refacción de un área para entrenamiento funcional en la Sede Principal, orientado a optimizar las condiciones de seguridad, funcionalidad y estética del espacio. Previo a la intervención, el área presentaba una estructura metálica en estado de deterioro, con presencia de oxidación, lo que representaba un riesgo para los usuarios y afectaba la imagen del Club. Asimismo, existía una demanda por parte de los asociados para contar con un espacio versátil que permitiera el desarrollo de diversas actividades de preparación física.

En respuesta a esta necesidad, el proyecto contempló la implementación de un sistema de cobertura tipo “sol y sombra”, diseñado para generar un ambiente protegido frente a condiciones climáticas, sin afectar los parámetros



de área techada permitida. Adicionalmente, se incorporó la instalación de cerramientos con vidrio templado, contribuyendo a mejorar la seguridad del entorno y otorgando una mayor calidad estética al espacio intervenido.

Mejora de infraestructura en la terraza adyacente a la piscina de niños

En el marco de las acciones orientadas a optimizar la infraestructura recreativa del Club,



se ejecutaron los trabajos de acondicionamiento de la terraza de la piscina de niños en la Sede Principal.

Estas mejoras tuvieron como objetivo principal incrementar la comodidad y el aprovechamiento del espacio durante la temporada de verano, logrando una mejor organización del área y ampliando su capacidad de uso para los asociados y sus familias.

Como resultado de esta intervención, se habilitó un nuevo espacio en la parte superior de la terraza, permitiendo la instalación de once (11) poltronas con sus respectivas sombrillas. Esta implementación contribuye a una distribución más eficiente del entorno, brindando mayores condiciones de confort y descanso para los usuarios.



Implementación de techo “sol y sombra” en la parrilla El Mirador

En el marco del plan de mejora de la infraestructura y optimización de los espacios de uso social del Club, se ejecutó el proyecto de instalación de un sistema de cobertura tipo “sol y sombra” en la zona de la Parrilla El Mirador, ubicada en la Sede Principal.

La intervención respondió a la necesidad de reemplazar las soluciones existentes, las cuales no brindaban una protección adecuada frente a la exposición solar ni a condiciones climáticas

como la garúa, afectando la comodidad de los asociados. El nuevo diseño contempló la implementación de una estructura moderna con acabado tipo madera, compuesta por elementos de aluminio y cobertura de policarbonato, así como la instalación de luminarias colgantes y sistema de cableado eléctrico, contribuyendo a mejorar tanto la funcionalidad como la estética del espacio. La ejecución del proyecto tuvo un costo de S/ 26,078.

Rehabilitación del muro lateral de la cancha de fútbol

Durante el periodo informado, se ejecutaron trabajos de intervención en el muro lateral ubicado en el pasadizo colindante con la cancha de fútbol, como parte de las acciones orientadas a la renovación del certificado de Defensa Civil del Club.

En el marco de la inspección bianual realizada por la Municipalidad de Miraflores, se identificó un riesgo crítico en dicha estructura. Posteriormente, una evaluación técnica especializada confirmó que el muro-jardinería presentaba un peligro inminente de colapso, lo que hizo necesaria su intervención inmediata.

En atención a ello, se procedió con la demolición del muro existente y la construcción de una nueva estructura, incorporando columnas y vigas bajo un sistema aporticado, así como el asentado de 26.5 metros lineales de ladrillo de concreto, seguido de trabajos de tarrajeo y pintado en toda el área intervenida.



La obra fue entregada el 18 de enero de 2025, representando una inversión de **S/ 65,413.39 (incluido IGV)**, y tuvo como finalidad principal garantizar la seguridad de los asociados y la adecuada condición estructural de las instalaciones.



Reforzamiento estructural del camarín de caballeros

Durante el año 2025, se dio continuidad al plan de reforzamiento estructural de los camarines del Club, iniciándose la segunda etapa correspondiente al camarín de caballeros, luego de haberse culminado previamente las intervenciones en el camarín de damas, las cuales incluyeron el refuerzo de columnas mediante fibra de carbono.

Las obras comprendieron intervenciones en distintos sectores del camarín de caballeros, incluyendo el primer y segundo nivel, con el objetivo de garantizar la seguridad y estabilidad de la estructura del edificio principal del Club, cuya antigüedad se remonta a la década de 1970.

Para la ejecución de estos trabajos, fue necesaria la desocupación temporal de casilleros en las áreas intervenidas, conforme a un cronograma previamente establecido, lo que permitió el desarrollo ordenado de las labores.

Los trabajos se realizaron en horario nocturno, con el fin de minimizar el impacto en el uso regular de las instalaciones por parte de los asociados.

Esta intervención forma parte de las acciones orientadas a preservar y mejorar las condiciones estructurales, de seguridad y funcionalidad de la infraestructura del Club, en línea con una gestión responsable del mantenimiento de sus instalaciones.

Construcción del cuarto de caldero subterráneo

Durante el periodo informado, se ejecutó la construcción de un nuevo cuarto de caldero subterráneo, así como el traslado de los equipos a su ubicación definitiva, con el objetivo de mejorar las condiciones de seguridad y operatividad de las instalaciones del Club.

La infraestructura fue diseñada y construida conforme a la Norma EM.100 para instalaciones de alto riesgo, incorporando especificaciones técnicas superiores a las exigidas, debido a su ubicación en una zona de alto tránsito. Asimismo, el proyecto incluyó la adecuación del sistema para la migración de GLP a gas natural, lo que permitirá optimizar la seguridad,

reducir costos operativos y disminuir el impacto ambiental.

Los trabajos comprendieron la demolición de losas existentes, excavación y movimiento de aproximadamente 75 m³ de tierra, construcción del recinto de concreto armado, así como la instalación de redes de agua, eléctricas y de gas natural necesarias para su funcionamiento.

La obra representó una inversión de **S/ 319,600 (incluido IGV)**. Su puesta en funcionamiento se realizó utilizando GLP debido a que se encuentra pendiente la habilitación del servicio de gas natural por parte de la empresa proveedora.

Instalación de mamparas en el snack

En mayo del 2025, se ejecutó la instalación de mamparas en el área del snack de la Sede Principal, con el objetivo de mejorar las condiciones de confort para los asociados, especialmente durante la temporada de bajas temperaturas.

Esta intervención permitió optimizar la protección frente al viento y al frío, contribuyendo a una mejor experiencia de uso del espacio y a la adecuada funcionalidad del área.

Los trabajos se realizaron de manera programada, adoptando las medidas necesarias para garantizar la seguridad durante su ejecución, incluyendo la restricción temporal de accesos y la habilitación de rutas alternativas de circulación.

Esta acción forma parte de las iniciativas orientadas a la mejora continua de las instalaciones del Club, priorizando el bienestar y la comodidad de los asociados.





Ampliación de infraestructura recreativa infantil

Como parte del plan de mejora y adecuación de los espacios del Club orientados al bienestar de los niños, en noviembre y diciembre del año 2025 se llevó a cabo la ampliación del Área Infantil N.º 1, incorporando aproximadamente 80 m² adicionales destinados al esparcimiento de los hijos de nuestros asociados.

Esta nueva área, ubicada en el segundo nivel del espacio infantil, en las inmediaciones de las canchas de squash N.º 3 y N.º 4, fue equipada con juegos recreativos de mesa y ambientes diseñados para fomentar la interacción, el entretenimiento y el desarrollo social de niños a partir de los 6 años.

La habilitación de este espacio responde al objetivo institucional de ofrecer instalaciones modernas, seguras y funcionales, alineadas con las necesidades de las familias que forman parte del Club. La inauguración marca un nuevo avance en la consolidación de áreas dedicadas al público infantil.

Asimismo, se dejó establecido que el desarrollo del Área Infantil N.º 2, proyectado en la zona comprendida entre las canchas de tenis N.º 7 y N.º 9, continuará en una siguiente etapa, sujeto a las autorizaciones municipales correspondientes.



Acondicionamiento de salón multiusos y baile



A finales del año 2024 e inicios del 2025 se ejecutó el proyecto de acondicionamiento y refacción del salón multiusos y baile ubicado en la Sede Principal, entre las canchas de tenis N.º 1 y N.º 2, con el objetivo de recuperar y modernizar un espacio que presentaba condiciones de deterioro y limitaciones para su uso adecuado.

Previo a la intervención, el área mostraba problemas de filtraciones, deficiencias en la cubierta y un estado general que afectaba su funcionalidad y seguridad, reduciéndose su uso por parte de los asociados.

El proyecto comprendió la mejora integral del espacio, incluyendo la ampliación del área, la instalación de una nueva cubierta termoacústica, piso laminado de alto tránsito, mamparas de vidrio, sistema de aire acondicionado y la incorporación de equipamiento complementario, con el fin de brindar condiciones adecuadas para el desarrollo de diversas actividades deportivas y culturales. El monto total de inversión ascendió a **S/ 305,527.72**.

Como resultado, en febrero de 2025 se puso en funcionamiento el nuevo salón multiusos, con un área de 130.8 m², destinado a actividades como baile, yoga, taichí y talleres culturales, contribuyendo a diversificar la oferta de servicios del Club y mejorar la experiencia de los asociados.





SEDE PLAYA MAKAHA



DEPORTE, INTEGRACIÓN Y VIDA SOCIAL FRENTE AL MAR

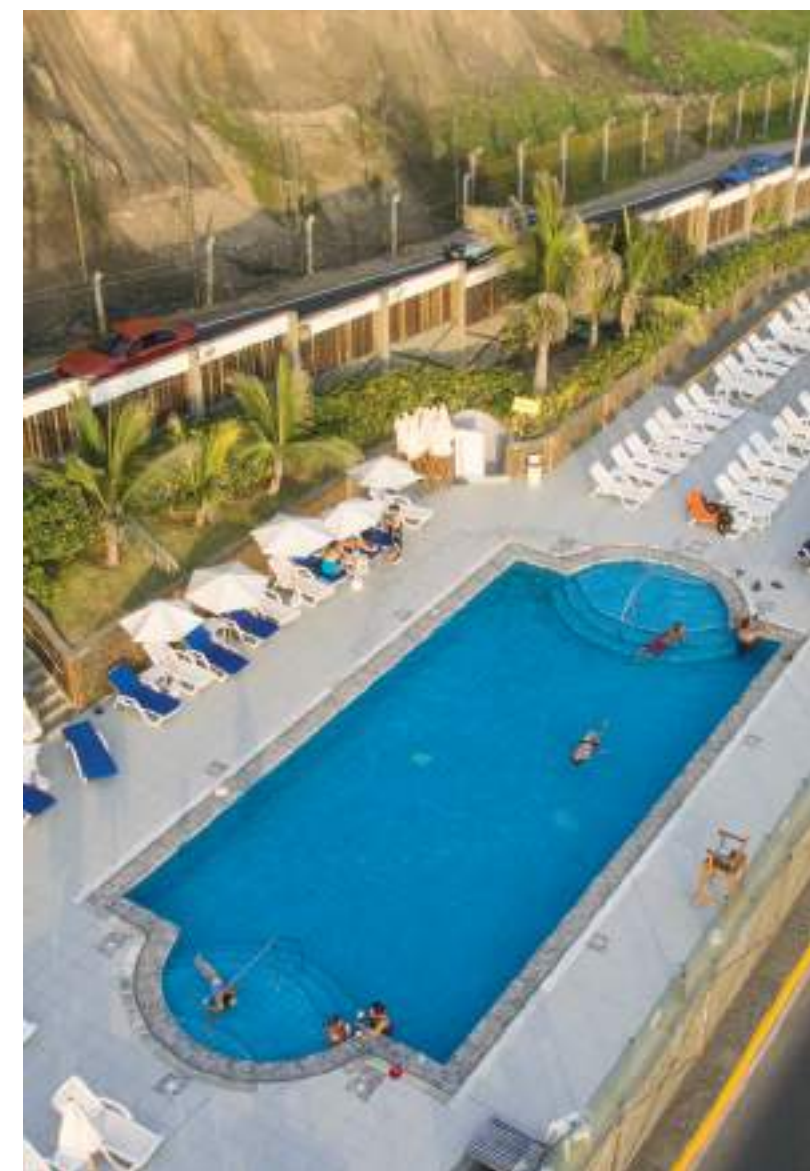
Ubicada estratégicamente frente a la Costa Verde, en la emblemática playa Makaha del distrito de Miraflores, esta sede se consolida como uno de los principales espacios de recreación, deporte y vida social del Club en la ciudad de Lima.

Su ubicación privilegiada en una de las zonas más representativas del litoral limeño, reconocida por su dinamismo deportivo y recreativo, refuerza su valor como punto de encuentro permanente para los asociados y sus familias.

La Sede Playa Makaha destaca por su enfoque integral, combinando infraestructura deportiva, servicios gastronómicos y espacios para el desarrollo de actividades sociales. Cuenta con instalaciones para la práctica de squash, frontón y tabla, además de gimnasio, piscinas y áreas complementarias que permiten una operación activa durante todo el año.

Asimismo, dispone de servicios que enriquecen la experiencia del asociado, como restaurantes especializados en pescados y mariscos, snack, zona de parrillas, terrazas con vistas al mar y espacios diseñados para el esparcimiento familiar.

En el ámbito social, la sede cumple un rol protagónico, especialmente durante la temporada de verano, al albergar eventos emblemáticos del Club, tales como la fiesta de Luau Hawaiano, reuniones temáticas, presentaciones musicales en vivo y actividades

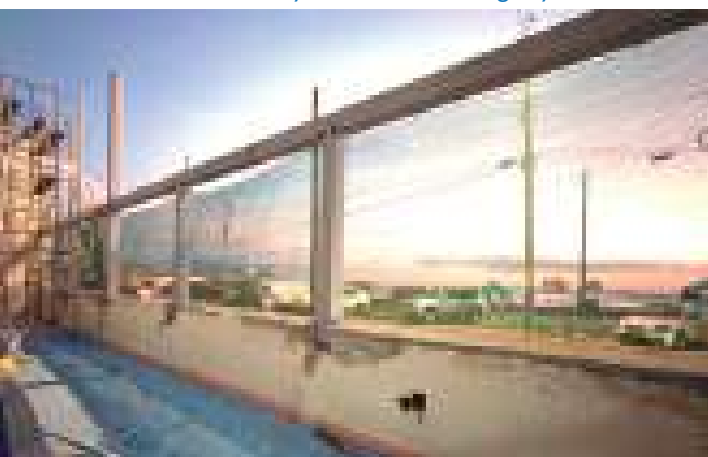




▼ Cambio de mallas de protección en la cancha de frontón N.º 2



▼ Demolición y habilitación de vigas y columnas cancha de frontón N.º 1



▼ Demolición y habilitación de vigas y columnas cancha de frontón N.º 3



por fechas especiales, fortaleciendo la integración y el sentido de comunidad entre los asociados.

De esta manera, la Sede Playa Makaha reafirma su posicionamiento como un espacio dinámico, moderno y altamente valorado, contribuyendo al desarrollo de una comunidad activa y conectada con el entorno costero de la ciudad.

Principales mejoras ejecutadas durante el año 2025

En línea con el compromiso institucional de mejora continua, durante el año 2025 se ejecutaron diversas intervenciones orientadas a optimizar la infraestructura, reforzar la seguridad y elevar la experiencia de los asociados:

Infraestructura y seguridad

- Instalación de piso tipo deck en la piscina de adultos, optimizando el uso del espacio e incrementando la capacidad para el descanso de los asociados con vistas al mar.
- Remodelación integral del camarín de trabajadores, mejorando las condiciones de bienestar, funcionalidad y distribución del espacio.
- Implementación y ampliación de la zona de parrillas, incrementando su capacidad de atención de 12 a 32 personas por reserva, incorporando equipamiento completo.
- Instalación de superficie antideslizante en la escalera de acceso a la Terraza 1, reduciendo riesgos para los usuarios.

Mejoras estructurales en infraestructura deportiva

- Remodelación y reforzamiento estructural de vigas y columnas en la cancha de frontón N.º 3, reemplazando elementos deteriorados por estructuras metálicas más seguras y livianas.

- Sustitución de vigas y columnas en la fachada de la cancha de frontón N.º 1, eliminando riesgos asociados al deterioro por corrosión y garantizando la continuidad de su uso.

Servicios y equipamiento

- Inicio de operaciones del restaurante “Makaha Sunset Club”, incorporando una propuesta gastronómica renovada en ambientes modernos y acogedores.
- Mantenimiento integral del mobiliario de piscina, incluyendo sombrillas, mesas y estructuras auxiliares, para la temporada de verano.

Mantenimiento y adecuaciones operativas

- Mantenimiento de la piscina de adultos, incluyendo trabajos en luminarias y resane de fraguas.
- Renovación de sistemas sanitarios en el camarín de damas, mediante el reemplazo de fluxómetros y adecuaciones en la red de desagüe.
- Reubicación de la ducha de la piscina de niños, optimizando su funcionalidad tras las mejoras en accesos.

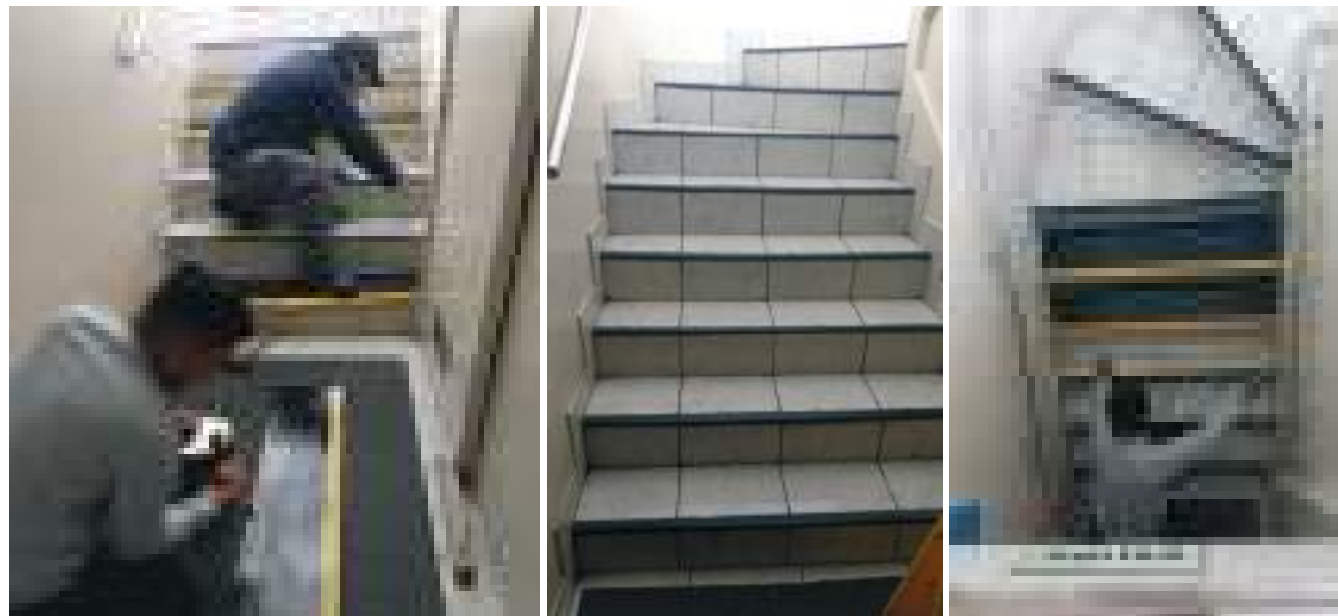
Las acciones ejecutadas en la Sede Playa Makaha durante el 2025 reflejan una gestión orientada a la mejora continua, la seguridad de los asociados y la optimización de los espacios para su uso eficiente.

Estas intervenciones, desarrolladas en coordinación con diversas áreas del Club, han permitido fortalecer la infraestructura, modernizar los servicios y consolidar la sede como un espacio clave para el deporte, la recreación y la vida social, acorde con la visión institucional de ofrecer experiencias de calidad a sus asociados.





↓ Instalación de pisos antideslizantes en escaleras



↓ Remodelación de camarín de trabajadores



↑ Reubicación de ducha de enjuague



↑ Instalación de piso deck



↓ Mantenimiento preventivo y correctivo de mobiliario



↓ Ampliación y remodelación de la zona de parrilla "La cabañita"





↓ Remodelación e implementación de restaurante



↓ Reparación de SS. HH. en el camarín de damas



Nueva terraza con piso deck en la Sede Playa Makaha

En el marco de las acciones orientadas a mejorar la infraestructura y elevar la calidad de los servicios, se llevó a cabo la construcción y habilitación de un moderno mirador de tres niveles en la terraza principal de la Sede Playa Makaha, el cual fue puesto en operación en enero de 2025.

Este nuevo espacio ha sido concebido para optimizar el uso de la terraza, incrementando la capacidad de atención y ofreciendo a los asociados un ambiente privilegiado con vista directa al mar, adecuado para el descanso, la recreación y la convivencia social.

El proyecto contempló la ejecución de diversas obras civiles y de equipamiento, entre las que destacan:

- Movimiento de tierras mediante la excavación de 42 m³ para la adecuada conformación del terreno.
- Construcción de elementos estructurales (zapatas, vigas de cimentación, columnas y vigas de concreto), garantizando la estabilidad de la plataforma.

- Impermeabilización integral de superficies de concreto mediante la aplicación de sistema especializado.
- Construcción de graderías de concreto en tres niveles, optimizando la disposición del espacio.
- Instalación de 132.20 m² de piso tipo deck para exteriores.
- Colocación de 18 metros lineales de barandas de acero inoxidable.
- Implementación de 14.80 m² de área de almacenamiento para mobiliario (poltronas y colchonetas), ubicada bajo la estructura del deck.
- Instalación de 14.60 m² de vidrio templado de seguridad en el perímetro colindante con la vía expresa Costa Verde.

La inversión total del proyecto ascendió a **S/ 341,995 (incluido IGV)**, reflejando el compromiso del Club con la mejora continua de sus instalaciones y la generación de espacios modernos, seguros y funcionales.





Nuevo camarín de colaboradores

En el marco del compromiso institucional con la mejora continua y el fortalecimiento de las condiciones laborales, se llevó a cabo la remodelación integral del camarín de colaboradores en la Sede Playa Makaha.

Esta intervención comprendió la renovación de los vestuarios, el comedor y los servicios higiénicos, incorporando nuevos acabados, mobiliario y una mejor distribución de los espacios, orientados a brindar mayor comodidad, funcionalidad y bienestar al personal.

El proyecto responde al reconocimiento del rol fundamental que cumplen los colaboradores en

la operación diaria del Club y en la calidad del servicio brindado a los asociados. En ese sentido, esta mejora contribuye directamente a generar un entorno de trabajo más adecuado, digno y alineado con los estándares institucionales.

Con esta iniciativa, nuestro Club continúa promoviendo acciones que no solo impactan en la experiencia del asociado, sino también en el bienestar de quienes hacen posible su funcionamiento, consolidando una cultura institucional basada en el respeto, la mejora continua y el trabajo en equipo. La inversión realizada fue de **S/. 197,125.41 soles (incluido IGV)**.

Ampliación y remodelación de la zona de parrilla “La Cabañita”

En el marco del plan de mejora de infraestructura y servicios de la Sede Playa Makaha, se llevó a cabo la ampliación y modernización de la zona de parrillas conocida como “La Cabañita”, incorporando un espacio diseñado para potenciar la experiencia de encuentro y recreación de los asociados.

Ubicada en un entorno privilegiado con vistas al mar, esta nueva área ha sido concebida como un punto de integración social, combinando funcionalidad, confort y una propuesta arquitectónica acorde al entorno costero.

El proyecto contempló la implementación de un ambiente completamente equipado, que incluye techo tipo sol y sombra, piso de porcelanato con acabado tipo madera, parrilla de acero inoxidable estilo argentino, campana con sistema de extracción y horno artesanal de doble uso (leña o carbón), revestido con materiales refractarios para un óptimo desempeño.

La zona cuenta con capacidad para atender hasta 32 personas por reserva, permitiendo el desarrollo de reuniones familiares y sociales en un ambiente cómodo y seguro. Asimismo, se incorporaron servicios higiénicos completamente renovados, mejorando las condiciones de uso y servicio.

Esta nueva infraestructura se encuentra disponible mediante el sistema de reservas del Área de Servicios al Asociado, conforme a los procedimientos establecidos por el Club.

La inversión total del proyecto ascendió a **S/ 48,307.00 (incluido IGV)**, reafirmando el compromiso institucional con la mejora continua de sus instalaciones y la creación de espacios de alto valor para los asociados.





Remodelación, concesión e inauguración del restaurante principal de la Sede Playa Makaha

Durante el año 2025, se ejecutó la remodelación integral del restaurante principal de la Sede Playa Makaha, con el objetivo de fortalecer la oferta gastronómica del Club y consolidar un espacio moderno orientado a mejorar la experiencia de los asociados.

El proyecto comprendió la adecuación integral de la infraestructura, así como la implementación de equipamiento y mobiliario especializado, configurando un ambiente renovado, funcional y acorde con su privilegiada ubicación frente al mar. Esta intervención busca ofrecer una experiencia que combine calidad gastronómica, confort y un entorno propicio para la vida social del Club.

La entrega en concesión e inauguración de este espacio marcó el inicio de una nueva etapa para la sede, proyectándose como un punto de encuentro para los asociados, sus familias

e invitados, y reforzando su rol como eje de integración social. La operación del restaurante fue concesionada a la empresa Concesiones del Pacífico S.A.C., responsable de la gestión del servicio y de la propuesta culinaria.

Cabe señalar que la ejecución de esta obra representó una inversión significativa para el Club, **alcanzando un monto total de S/ 1'405,665.68**, que incluyó trabajos de infraestructura, acondicionamiento integral y equipamiento especializado. Esta importante inversión no fue consultada a la Asamblea de Asociados.

Durante el proceso de implementación se identificaron aspectos vinculados al cumplimiento de requisitos regulatorios para su operación, tales como la obtención de la licencia de funcionamiento y del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en

Edificaciones (ITSE), los cuales fueron gestionados y asumidos por el Club a un costo de **S/. 27,305.00 soles**. En ese sentido, si bien la inauguración del restaurante se realizó en agosto de 2025, su operación efectiva se inició recién en noviembre del mismo año, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes.

Dada la magnitud de la inversión, el proyecto fue objeto de revisión y análisis en instancias institucionales, incluyendo su presentación en Asamblea Informativa de Asociados, donde se expusieron los presupuestos, documentos de sustento, el contrato de concesión y los informes elaborados por las áreas competentes.

Reflexión institucional

Si bien esta obra representa una mejora importante en la infraestructura y en la propuesta de servicios del Club, resulta pertinente reflexionar sobre la dimensión del gasto ejecutado y su correspondencia con los beneficios esperados.

La gestión de los recursos del Club, provenientes del aporte de todos los asociados, exige no solo eficiencia en la ejecución de los proyectos, sino también criterios rigurosos de evaluación, priorización y transparencia en la toma de decisiones. En ese contexto, iniciativas de esta magnitud deben ser analizadas no solo por su impacto inmediato, sino también por su sostenibilidad y su alineamiento con las verdaderas necesidades de la institución.

La transparencia en la información y en el uso de los recursos constituye un pilar fundamental para fortalecer la confianza de los asociados



y garantizar una gestión responsable. Este tipo de reflexiones contribuyen a fortalecer la institucionalidad del Club, promoviendo una cultura de rendición de cuentas, mejora continua y toma de decisiones alineadas con el interés colectivo.





UN OASIS CAMPESTRE PARA LA RECREACIÓN FAMILIAR A LAS AFUERAS DE LIMA

Ubicada a escasos metros de la Plaza de Armas de Chaclacayo, la sede campestre de nuestro Club se consolida como una alternativa ideal para quienes buscan desconectarse de la rutina limeña y disfrutar de un entorno natural, privilegiado por un clima soleado durante todo el año.

En el año 2025, esta sede celebró 28 años de funcionamiento, periodo en el cual ha logrado posicionarse como un espacio destacado para el esparcimiento familiar y la práctica deportiva. Con una extensión de 65,809 m², dispone de una infraestructura integral diseñada para el disfrute de asociados de todas las edades, que incluye piscina para adultos y niños, dos canchas de tenis de arcilla, dos canchas de frontón, una cancha de fulbito sobre césped natural y una losa deportiva multiusos.

Asimismo, cuenta con dos modernas canchas de pádel, 26 bungalows de diversas capacidades, zona de campamento, más de 100 parrillas distribuidas en amplias áreas verdes, salón de juegos de mesa, sala de televisión, club house, camerinos, zona infantil, restaurante, bodega, estacionamiento privado y múltiples espacios al aire libre que permiten disfrutar de jornadas de recreación en un ambiente campestre.

Situada en la calle Los Pinos N.º 1108, la sede ofrece un entorno seguro, ordenado y acogedor, propicio para el disfrute de adultos



SEDE CHACLACAYO



♣ Mantenimiento del piso tipo deck de madera

y niños. El compromiso de nuestro equipo de colaboradores se refleja en la calidad del servicio brindado, orientado a generar experiencias cálidas y memorables para cada asociado.

Durante el periodo 2025, se ejecutaron las siguientes mejoras y trabajos de mantenimiento:

- Mantenimiento del piso tipo deck de madera.
- Mantenimiento de las dos canchas de tenis.
- Instalación de postes con reflectores solares en la zona de piscina, ingreso vehicular y ruta hacia el snack.
- Cambio de fragua en la piscina.
- Adquisición e instalación de tres electrobombas para el sistema de recirculación de la piscina.
- Compra e instalación de una electrobomba en el tanque hidroneumático.
- Implementación de techo sol y sombra en la zona "El Mirador".
- Adquisición de mobiliario (mesas y sillas) para la nueva área "El Mirador".
- Mantenimiento de estructuras, techo sol y sombra, y luminarias de la terraza del salón social.

- Renovación del mobiliario de terraza.
- Encofrado de acequia e instalación de tapas tipo buzóneta.
- Reconstrucción del muro de contención colindante a los bungalows N.º 1, N.º 6 y N.º 20.
- Renovación de la red de agua y desagüe en el bungalow N.º 6.
- Mantenimiento de mesas de campo.
- Instalación de luminarias en el restaurante.
- Mantenimiento preventivo y recarga de extintores.
- Mantenimiento de pozos a tierra.
- Poda anual de árboles.
- Pintado de la cancha multiusos y de las canchas de frontón.
- Adquisición e instalación de un moderno grupo electrógeno marca AOSIF Cummins Series, modelo AC125 encapsulado de 100 kW, destinado a garantizar el suministro eléctrico ante eventuales cortes de energía.
- Instalación de postes con reflectores solares en la zona de juegos infantiles.

▼ Adquisición e instalación de un moderno grupo electrógeno de 100 kW



▼ Cambio de fragua en la piscina



▼ Instalación de luminarias en el restaurante



♣ Mantenimiento de canchas de tenis





↓ Implementación de techo sol y sombra en la zona “El Mirador”.



↓ Encofrado de acequia

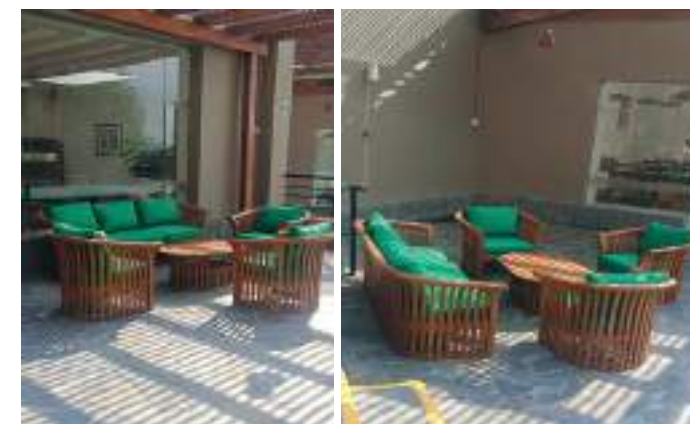


↑ Renovación de la red de agua y desagüe en el bungalow N.º 6



↑ Compra e instalación de una electrobomba para el tanque hidroneumático

↓ Renovación de muebles de la terraza del salón social



↓ Reconstrucción del muro de contención colindante al bungalows N.º 6

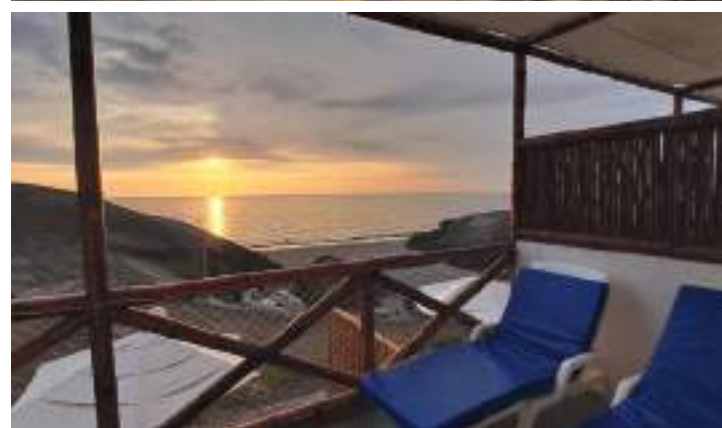


↓ Pintado de la cancha multiusos



↓ Reconstrucción del muro del bungalow N.º 20





SEDE CHEPECONDE

Ubicada en el kilómetro 120.8 de la Carretera Panamericana Sur, la sede Playa Sur Chepeconde se extiende sobre un área de 232,077.40 m², consolidándose como uno de los principales espacios de esparcimiento para la familia terracina. Desde su adquisición, el 13 de noviembre de 2015, se priorizó la atención a los asociados, habilitando de manera inmediata sus principales áreas recreativas.

La sede se encuentra organizada en dos playas —Percebes y Pajaritos—, ambas propicias para el campamento y el disfrute de actividades familiares frente al mar. Actualmente, cuenta con una infraestructura integral que incluye vías de acceso pavimentadas, zona para campers propietarios, áreas de campamento, camerinos, servicios higiénicos, duchas para damas y caballeros, 10 bungalows, restaurante, piscinas, islas de veraneo y palapas.

Asimismo, dispone de suministro eléctrico permanente, abastecimiento de agua mediante tanques y un sistema de tratamiento de aguas residuales a través de biodigestores, garantizando así condiciones adecuadas de salubridad y funcionamiento.

Chepeconde continúa en constante desarrollo, reafirmando el compromiso del Club con la mejora continua de sus instalaciones y la generación de espacios seguros, funcionales y acogedores para el bienestar de la familia terracina.

MÁS CONFORT, SEGURIDAD Y DISFRUTE JUNTO AL MAR





⬆ *Mantenimiento preventivo de subestación eléctrica*



⬆ *Mantenimiento preventivo de 23 tableros eléctricos de baja tensión*



⬆ *Mantenimiento correctivo. Cambio de 24 bóvedas de pozos a tierra*

Principales acciones ejecutadas en el año 2025

Infraestructura eléctrica

- Mantenimiento integral de la subestación eléctrica, que incluyó análisis físico-químico, limpieza y ajuste de aisladores, reemplazo de terminales corroídos y mantenimiento de seccionadores.
- Mantenimiento de la red eléctrica de media tensión, con limpieza de aisladores y revisión de empalmes y terminales.
- Mantenimiento preventivo de pozos a tierra, que comprendió cambio de terminales, limpieza de varillas de cobre, aplicación de sales y medición de resistencia eléctrica en 24 puntos.
- Mantenimiento preventivo de 23 tableros eléctricos, incluyendo limpieza interna, reajuste de conexiones, inspección de componentes, medición de parámetros (voltaje y corriente) y termografía.
- Mantenimiento preventivo del grupo electrógeno.

Sistema de agua y saneamiento

- Mantenimiento de biodigestores mediante succión periódica, asegurando el adecuado tratamiento de aguas residuales.
- Limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento (Rotoplas), garantizando la calidad del agua distribuida.
- Mantenimiento preventivo de motores, bombas y filtros de piscinas, incluyendo cambio de componentes, lubricación y ajustes generales.



⬆ *Mantenimiento preventivo de grupo electrógeno*

⬇ *Mantenimiento correctivo. Cambio de los terminales de media tensión*



⬇ *Mantenimiento correctivo y cambio de 10 cables de acero*



Zona de bungalows

Debido a su alta demanda en temporada de verano, se ejecutaron mejoras orientadas a optimizar su funcionalidad y confort:

- Mantenimiento preventivo de ventiladores, hornos microondas e insectocutores.
- Renovación del menaje general.
- Mantenimiento de mamparas y ventanas afectadas por la humedad.
- Pintado integral de bungalows.
- Barnizado de estructuras de caña guayaquil.
- Fumigación y desratización.

Mejoras estructurales

- Instalación de puertas en baños y duchas del camerino de damas en ambas playas.
- Implementación de postes y luminarias solares en vías de acceso hacia Playa 1, Playa 2 y zona de campers.

- Instalación de tranquera en el ingreso a la propiedad del Club.

Mantenimiento general

- Fumigación y desratización integral de la sede.
- Recarga de extintores.
- Mantenimiento preventivo de piscinas.
- Mantenimiento y pintura de torres de salvataje, asegurando condiciones óptimas para la labor de rescate.
- Mejoras en caminos de parihuelas, incluyendo mantenimiento de empalmes de baja tensión con cableado subterráneo vulcanizado.
- Pintado de las señalizaciones en las pistas (vías de tránsito) con el objetivo de salvaguardar el orden vial.



↓ Fumigación y desratización



↓ Recarga de extintores



↓ Pintado de los 10 bungalows y vestuarios de playa 1 y playa 2



↓ Succión de biodigestores



↑ Mantenimiento de Rotoplas

↓ Pintado de pista y barnizado de cañas guayaquil



↓ Luz solar en pista de playa 1 y playa 2



↓ Instalación de tranquera en ingreso del Club PV2



↑ Mantenimiento de 3 bombas de 3 hp





TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN



INNOVACIÓN Y SOPORTE TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL CLUB

Durante el ejercicio 2025, el Área de Tecnología de la Información (TI) consolidó su rol como un pilar estratégico en la modernización, eficiencia operativa y sostenibilidad del Club, acompañando de manera transversal a las distintas áreas y sedes en el desarrollo de sus actividades.

Su gestión estuvo orientada a optimizar los procesos administrativos y operativos mediante la automatización de funciones clave, tales como el registro de asociados, el control de pagos, la administración de servicios y los sistemas de acceso. Asimismo, el área fortaleció la infraestructura tecnológica institucional, asegurando la continuidad operativa y la calidad de los servicios digitales brindados a los asociados.

En materia de seguridad de la información, se priorizó la implementación de soluciones tecnológicas orientadas a proteger los datos personales y financieros, garantizando su confidencialidad, integridad y disponibilidad. De igual manera, el Área de TI contribuyó a la toma de decisiones institucionales mediante la generación de reportes e indicadores en tiempo real, facilitando el análisis de la gestión operativa, deportiva y financiera.





↓ Reubicación de fibra óptica



↓ Implementación de sistema de videovigilancia y equipos de acceso inalámbrico en la zona del snack



En línea con el proceso de transformación digital del Club, se impulsaron herramientas que mejoren la experiencia del asociado, tales como plataformas digitales y soluciones de conectividad, promoviendo una interacción más ágil, segura y eficiente.

De esta manera, el Área de Tecnología de la Información reafirma su compromiso con la innovación continua, impulsando la adopción de políticas y normas actualizadas y debidamente aprobadas para los procesos del Club, alineadas a las exigencias del entorno digital. Asimismo, promueve el acceso a información en línea que facilite una toma de decisiones oportuna y estratégica, fortaleciendo el crecimiento sostenible del Club en el largo plazo.

Principales implementaciones ejecutadas en 2025

En coordinación con áreas como Infraestructura y Obras, Deportes, Servicios al Asociado y Administración, el Área de Tecnología de la Información desarrolló diversas iniciativas orientadas a fortalecer la conectividad, la seguridad y la modernización de los espacios del Club:

Fortalecimiento de la infraestructura tecnológica

- Reubicación de la red troncal de fibra óptica mediante la instalación de un ducto embebido de más de 70 metros, optimizando la disposición de los gabinetes de comunicaciones y facilitando su mantenimiento.
- Implementación de conectividad de red de datos en la playa de estacionamiento, incluyendo instalación de gabinete hermético y fusión de fibra óptica desde el Datacenter.
- Renovación de cableado estructurado y despliegue de infraestructura tecnológica en diversas zonas de la Sede Principal, permitiendo una red más robusta, estable y escalable.
- Implementación de infraestructura tecnológica en nuevas oficinas administrativas, espacios de coworking y áreas de atención al asociado.

- Instalación de cableado estructurado en la zona infantil (6 a 10 años), preparando el espacio para futuras soluciones digitales.

Seguridad y videovigilancia

- Implementación y modernización de sistemas de videovigilancia en múltiples áreas del Club, incluyendo polideportivo, gimnasio, zonas de parrillas, restaurante y sedes.
- Renovación del sistema de videovigilancia en la Sede Makaha, mediante actualización de cableado y equipos.
- Instalación de cámaras de reconocimiento de placas (LPR) en los accesos vehiculares, mejorando el control y la seguridad del flujo vehicular.
- Implementación de soluciones de monitoreo en zonas de alta afluencia, fortaleciendo la prevención de incidentes y la gestión de seguridad institucional.

Conectividad y experiencia del asociado

- Implementación de redes inalámbricas en diversas áreas del Club, incluyendo salones, canchas deportivas, gimnasio, restaurante y espacios comunes.
- Despliegue de conectividad wi fi en la Sede Playa Makaha, permitiendo la transmisión en vivo de eventos deportivos y mejorando la experiencia de los asociados.
- Integración de soluciones tecnológicas en espacios remodelados, asegurando conectividad estable para usuarios y equipos.

Transformación digital y sistemas de información

- Implementación de nuevas funcionalidades en la Intranet de Asociados, permitiendo el acceso a estados financieros, expedientes de obras y memorias institucionales, fortaleciendo la transparencia y el acceso a la información.
- Migración del hosting de la página web institucional, mejorando la seguridad, disponibilidad y escalabilidad de los servicios digitales.

↓ Intranet de asociados



↓ Implementación sistema de videovigilancia en la zona del polideportivo





Soporte a la gestión operativa y eventos

- Supervisión e instalación de marcador electrónico digital en la cancha de fútbol, optimizando la gestión de competencias deportivas.
- Implementación de sistema de sonido en el salón multiusos, mejorando la calidad de los eventos institucionales.
- Integración tecnológica en proyectos de infraestructura ejecutados por otras áreas, asegurando su operatividad y sostenibilidad.

♦ Marcador electrónico en la cancha de fútbol



♦ Implementación de la conectividad de red de datos hacia la playa de estacionamiento

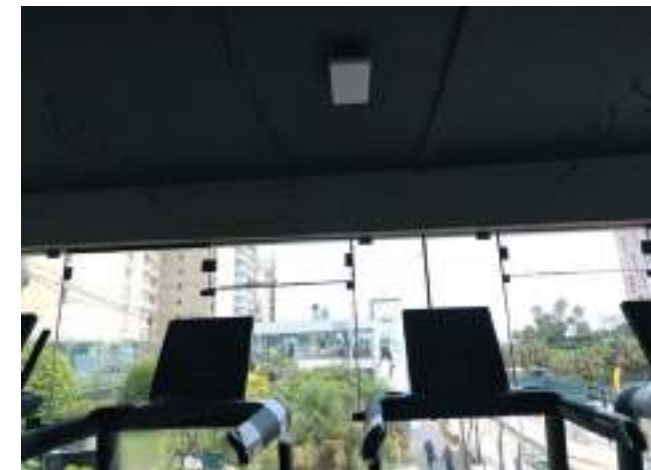


Enfoque de gestión

Todas estas acciones reflejan un trabajo articulado con las distintas áreas del Club, evidenciando el rol transversal del Área de Tecnología de la Información como habilitador clave de la operación institucional.

A través de estas iniciativas, se ha logrado no solo fortalecer la infraestructura tecnológica, sino también mejorar la seguridad, optimizar los procesos y elevar la experiencia del asociado, consolidando al Club como una institución moderna, eficiente y preparada para los desafíos digitales del futuro.

♦ Implementación de sistema de videovigilancia



♦ Implementación conectividad a la red, conectividad inalámbrica y cámaras de seguridad en el gimnasio



♦ Implementación de sistema de videovigilancia en la zona de parrillas "El Arbolito"

♦ Implementación conectividad inalámbrica Sede Playa Makaha





↓ Implementación de sistema de sonido en el salón multiusos



↓ Implementación de nuevo cableado estructurado de datos con gabinetes herméticos para la playa de estacionamiento



↑ Implementación de cableado estructurado de datos, sistema de videovigilancia y equipos de acceso inalámbrico para las nuevas oficinas administrativas



↑ Implementación de cableado estructurado y sistema de videovigilancia para la zona funcional



↑ Implementación de nuevas cámaras IPR en la playa de estacionamiento

↓ Implementación de cableado estructurado de datos en la zona de niños de 6 a 10 años



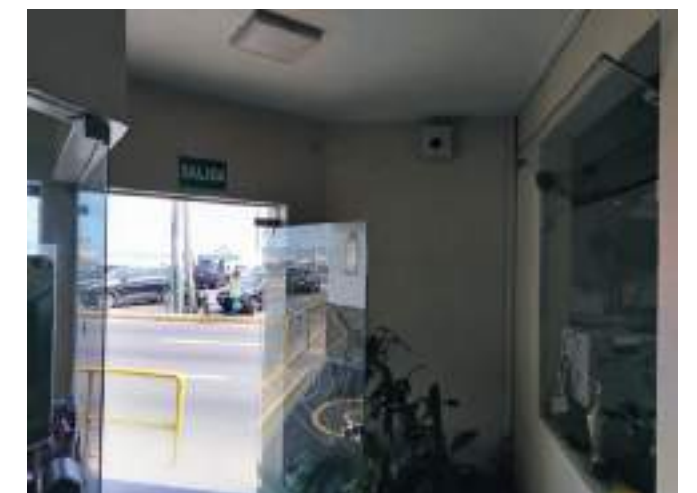
↓ Página web: migración de hosting



↓ Implementación de cableado estructurado, sistema de videovigilancia, equipos de acceso inalámbrico, para las zonas salón social, sala de damas, área de atención al asociado, coworking y restaurante de la casona



↓ Implementación de sistema de videovigilancia en la Sede Makaha





RECURSOS HUMANOS Y SSOMA



GESTIÓN DEL TALENTO Y BIENESTAR COMO EJE DEL DESARROLLO INSTITUCIONAL

Durante el año 2025, la gestión del talento humano en el Club se desarrolló de manera articulada entre las áreas de Recursos Humanos, Bienestar Social y Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA), con el objetivo de brindar una atención integral a los colaboradores y fortalecer su desarrollo dentro de la institución.

En este contexto, el Área de Recursos Humanos cumple un rol estratégico en la organización, al ser responsable no solo de la administración del personal, sino también de la gestión del talento, la cultura organizacional y el clima laboral. Su adecuada gestión impacta directamente en la calidad del servicio brindado a los asociados, en la eficiencia operativa y en la sostenibilidad institucional.

La implementación de políticas orientadas a una gestión eficiente, transparente y equitativa permitió consolidar procesos clave como el reclutamiento, la capacitación continua, la evaluación del desempeño, la compensación justa y la promoción de un entorno laboral positivo. Estas acciones se desarrollan en alineación con el Manual de Organización y Funciones (MOF), garantizando el respeto de los derechos laborales y el cumplimiento de la normativa vigente.

Asimismo, el trabajo coordinado con el área de Bienestar Social y el equipo SSOMA ha permitido





↓ Día de la Amistad



fortalecer las condiciones de seguridad, salud y bienestar de los colaboradores, promoviendo espacios laborales seguros, saludables y motivadores, que contribuyen al desarrollo profesional y personal de cada integrante de la institución.

Principales iniciativas de bienestar e integración - 2025

En línea con el fortalecimiento de la cultura organizacional y el reconocimiento del valor humano, se desarrollaron diversas actividades orientadas a promover la integración, el sentido de pertenencia y el reconocimiento de los colaboradores:

Actividades de integración y reconocimiento

- Celebración del Día de la Amistad, mediante visitas a las distintas sedes con entrega de pequeños detalles a los colaboradores, promoviendo la cercanía y el compañerismo.
- Conmemoración del Día de la Madre y del Día del Padre, mediante almuerzos de integración y reconocimiento, acompañados de presentes y espacios de celebración institucional.
- Celebración del Día del Trabajador, con un almuerzo de confraternidad que permitió reconocer el esfuerzo y compromiso del equipo humano del Club.
- Almuerzo por Fiestas Patrias, fortaleciendo los valores de identidad, integración y orgullo institucional.

Reconocimiento a la trayectoria

- Realización de ceremonias de reconocimiento por años de servicio a colaboradores, entre ellos Amelia Millán, Andrés Flores y Pedro Pérez, destacando su compromiso, dedicación y valioso aporte al desarrollo del Club, mediante la entrega de distinciones institucionales.

Bienestar familiar

- Organización de la Navidad Terracina para los hijos de los colaboradores, generando un espacio de integración familiar, recreación y fortalecimiento de vínculos entre la institución y las familias.

Enfoque de gestión

Las acciones desarrolladas durante el 2025 evidencian un enfoque de gestión centrado en las personas, reconociendo que el capital humano constituye uno de los principales activos del Club.

La promoción de un ambiente laboral adecuado, el reconocimiento del esfuerzo de los colaboradores y la generación de espacios de integración contribuyen directamente a fortalecer el compromiso, la motivación y el sentido de pertenencia, aspectos fundamentales para garantizar la calidad del servicio y el cumplimiento de los objetivos institucionales.

En ese sentido, el Área de Recursos Humanos, en coordinación con Bienestar Social continuará impulsando iniciativas orientadas al desarrollo del talento, la mejora del clima organizacional y el bienestar integral de los colaboradores, consolidando una cultura institucional basada en el respeto, la equidad y la mejora continua.



↓ Día del Trabajador





↓ Día de la Madre



↓ Día del Padre



↓ Almuerzo de Fiestas Patrias



↓ Almuerzo de fin de año





Reconocimiento al culminar etapa laboral

Durante el año 2025, el Club realizó ceremonias de reconocimiento por años de servicio a los colaboradores Amelia Millán, Andrés Flores y Pedro Pérez, quienes culminaron su etapa laboral en la institución con motivo de su jubilación.

En dichas ceremonias se destacó la trayectoria, compromiso y valioso aporte al desarrollo del Club por parte de dichas personas, reconociendo su contribución al fortalecimiento de la cultura organizacional y al cumplimiento de los objetivos institucionales.



↑ Ceremonia de despedida de Amelia Millán



↑ Pedro Pérez



↑ Andrés Flores



↑ Ceremonia de despedida de Andrés Flores



↑ Ceremonia de despedida de Pedro Pérez

Nombramiento del gerente general

En el marco del fortalecimiento de la gestión institucional, el Consejo Directivo aprobó la designación del MBA Hans Cáceres Watanabe como gerente general del Club, quien asumió funciones en el mes de noviembre del año 2025.

El Sr. Cáceres Watanabe es Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) y cuenta con un Doble Grado de Maestría en Administración de Empresas (MBA), otorgado por NUCB Business School (Japón) y ESAN Graduate School of Business (Perú). Asimismo,

posee formación complementaria en liderazgo deportivo, gestión cultural, gestión deportiva e innovación tecnológica.

Cuenta con más de 14 años de experiencia profesional en cargos directivos en los sectores de deporte, telecomunicaciones, ingeniería y servicios, habiendo liderado procesos de transformación organizacional, optimización operativa y gestión financiera en diversas instituciones. Entre sus antecedentes destaca su desempeño como administrador del Club Lawn Tennis de la Exposición.

El proceso de selección se desarrolló bajo criterios de evaluación técnica y meritocrática, y estuvo a cargo de la firma especializada Rake & Associates. Dicho proceso comprendió diversas etapas de evaluación, incluyendo entrevistas y validaciones por parte del Consejo Directivo, con el objetivo de asegurar la idoneidad del perfil para el cargo.

Con esta designación, el Club buscó reforzar su estructura ejecutiva, orientando la gestión hacia la eficiencia operativa, el orden administrativo y el fortalecimiento de sus servicios institucionales.





SSOMA: Gestión preventiva para la continuidad operativa y el bienestar institucional

Durante el año 2025, el Área de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA) desempeñó un rol fundamental en el fortalecimiento de la cultura preventiva del Club, orientando su gestión a la protección de la salud de los colaboradores, la reducción de riesgos laborales y el cumplimiento de la normativa vigente.

Bajo el liderazgo de profesionales especializados, el área impulsó la implementación y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la normativa nacional y las disposiciones supervisadas por la SUNAFIL.

La gestión se desarrolló de manera articulada con las distintas áreas y sedes del Club, contribuyendo directamente a garantizar condiciones seguras de trabajo y a la continuidad de las operaciones institucionales.

Principales logros del periodo 2025

Durante el ejercicio, el área alcanzó resultados relevantes que reflejan el fortalecimiento de la gestión preventiva:

- Ejecución del 95% del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo capacitaciones, inspecciones, simulacros y actualización de matrices de riesgos.
- Fortalecimiento de la gestión preventiva en las sedes mediante inspecciones periódicas y aplicación de medidas correctivas oportunas.



- Investigación del 100 % de los incidentes reportados, aplicando metodologías de análisis de causa raíz para prevenir su recurrencia.
- Vigilancia permanente de la salud de los colaboradores, con un nivel de cumplimiento del 95.22% en salud ocupacional.
- Desarrollo de programas de capacitación dirigidos a colaboradores y responsables de sede, promoviendo una cultura de seguridad y prevención.
- Ejecución de simulacros de emergencia y fortalecimiento de los protocolos de respuesta.
- Atención satisfactoria de la inspección de SUNAFIL, obteniendo un resultado positivo sin observaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Gestión en sedes y control operativo

El Área SSOMA mantuvo una presencia activa en las distintas sedes del Club, desarrollando acciones orientadas a garantizar condiciones seguras y el cumplimiento de estándares institucionales:

- Supervisión permanente de condiciones de seguridad, identificando riesgos y oportunidades de mejora.
- Implementación de medidas correctivas para reducir la exposición a riesgos laborales.
- Control y seguimiento de actividades de contratistas y concesionarios, verificando el cumplimiento de protocolos de seguridad.
- Preparación ante emergencias mediante simulacros y verificación de sistemas de seguridad, incluyendo señalización, equipos contra incendio y rutas de evacuación.

Charla de uso de extintores





Gestión de salud ocupacional

Durante el periodo, se fortaleció la vigilancia de la salud de los colaboradores mediante:

- Evaluaciones médicas ocupacionales y monitoreo de casos especiales.
- Implementación de teleconsultas médicas, ampliando la cobertura de atención en las distintas sedes.
- Atención de emergencias, enfermedades comunes y soporte continuo al personal de salud del Club.
- Estas acciones contribuyeron a promover condiciones laborales más seguras y a mejorar la capacidad de respuesta ante situaciones de salud.

Enfoque de gestión y proyección

Las acciones desarrolladas durante el 2025 permitieron consolidar una gestión preventiva sólida, fortaleciendo la cultura de seguridad, mejorando las condiciones laborales y optimizando la respuesta ante emergencias.

Para el año 2026, el área proyecta continuar impulsando la mejora continua mediante el fortalecimiento de las inspecciones de seguridad, la implementación de herramientas

digitales de gestión, el desarrollo de programas de capacitación especializados y el reforzamiento del sistema de vigilancia de la salud ocupacional.

El trabajo desarrollado por el Área de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente pone en evidencia que la prevención, el cuidado de las personas y el cumplimiento normativo no solo son obligaciones legales, sino pilares fundamentales para la sostenibilidad del Club. Una gestión responsable implica no solo ejecutar acciones, sino también asegurar que estas se realicen con criterios de eficiencia, priorización y transparencia, especialmente cuando involucran recursos que pertenecen a todos los asociados.

En este contexto, resulta esencial que cada inversión y cada decisión en materia de seguridad y bienestar sea debidamente sustentada, comunicada y evaluada en función de su impacto real. La transparencia en la gestión fortalece la confianza institucional y permite consolidar una cultura organizacional basada en la responsabilidad, la rendición de cuentas y la mejora continua.



Charla de primeros auxilios



CONTINGENCIA Y SITUACIÓN LEGAL





Soporte jurídico para la gestión institucional y la toma de decisiones

Durante el ejercicio 2025, el Área de Asesoría Legal desempeñó un rol clave en el fortalecimiento de la gestión institucional del Club, brindando acompañamiento permanente al Consejo Directivo, la Gerencia General y a las distintas áreas operativas y administrativas. Su labor se orientó no solo a la atención de asuntos legales, sino también a la prevención de contingencias, la mitigación de riesgos y el aseguramiento del cumplimiento del marco normativo aplicable, contribuyendo así a una gestión ordenada, transparente y alineada a los objetivos institucionales.

En este contexto, el Área Legal mantuvo una participación activa en los procesos internos del Club, articulando con áreas como Administración y Finanzas, Recursos Humanos, Obras e Infraestructura, Marketing, Servicios al Asociado y las sedes operativas, lo que permitió acompañar el desarrollo de proyectos, la implementación de mejoras en infraestructura y la adecuada gestión de relaciones laborales y contractuales.

Al cierre del año 2025, se registró la gestión de los siguientes procesos:

- Procesos en juzgados especializados en materia laboral: 7
- Procesos en juzgados civiles: 1
- Procesos en juzgados penales: 1
- Procedimientos en la vía administrativa: 13

Asimismo, se brindó soporte legal continuo a las diferentes unidades del Club, incluyendo:

- Consejo Directivo y Gerencia General, en la toma de decisiones estratégicas.
- Áreas administrativas y operativas, en la formalización de contratos, cumplimiento normativo y atención de requerimientos.
- Sedes del Club (Chaclacayo, Chepeconde y Makaha), en aspectos legales vinculados a su operación, mantenimiento y servicios al asociado.

En el marco de estas funciones, se desarrollaron, entre otras, las siguientes actividades:

- Elaboración, revisión y negociación de contratos y convenios civiles.
- Emisión de informes legales para la toma de decisiones institucionales.
- Atención de reclamos, quejas y comunicaciones legales.
- Gestión de trámites notariales, registrales, municipales y policiales.
- Representación y patrocinio en procesos de conciliación.
- Atención de requerimientos del Ministerio Público, Poder Judicial y entidades fiscalizadoras como SUNAFIL.
- Participación en audiencias y diligencias administrativas y judiciales.
- Asesoría en la atención del pliego de reclamos del Sindicato de Trabajadores.

De esta manera, el Área de Asesoría Legal contribuyó activamente a garantizar la seguridad jurídica de las operaciones del Club, respaldando el desarrollo de sus actividades y proyectos, así como el fortalecimiento de su institucionalidad.



ESTADOS FINANCIEROS



ASOCIADOS

HUGO SALAS NOLAZCO & ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL
SOCIEDAD DE AUDITORÍA - CONSULTORÍA

CALLE EL ALHELI N° 292 – URB. LOS SAUCES
SURQUILLO - LIMA 34 - PERÚ

TELÉFONO: (511) 987 210 080
E-mail: hugosalas@hsnasociados.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AL CONSEJO DIRECTIVO DEL CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES

Lima, Perú
10 de abril del 2026

Opinión –

Hemos auditado los estados financieros del CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES (el Club) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Club al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), oficializados su vigencia a través de Resoluciones por el Consejo Normativo de Contabilidad.

Fundamento para la opinión –

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Club de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Responsabilidades de la gerencia por los estados financieros –

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 3



ASOCIADOS

HUGO SALAS NOLAZCO & ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL
SOCIEDAD DE AUDITORÍA - CONSULTORÍA

CALLE EL ALHELI N° 292 – URB. LOS SAUCES
SURQUILLO - LIMA 34 - PERÚ

TELÉFONO: (511) 987 210 080
E-mail: hugosalas@hsnasociados.com

Dictamen de los auditores independientes (continúa)

Lima, Perú
10 de abril del 2026

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Club de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Club, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista que liquidar o cesar sus operaciones.

Los encargados del Club son responsables de supervisar el proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros –

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Club.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 4



ASOCIADOS

HUGO SALAS NOLAZCO & ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL
SOCIEDAD DE AUDITORÍA - CONSULTORÍA

CALLE EL ALHELI N° 292 – URB. LOS SAUCES
SURQUILLO - LIMA 34 - PERÚ

TELÉFONO: (511) 987 210 080
E-mail: hugosalas@hsnasociados.com

Dictamen de los auditores independientes (continúa)
Lima, Perú
10 de abril del 2026

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad interno del Club para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras opiniones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Club deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados de las gerencias del Club respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

• Otros asuntos –

Los estados financieros del CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024, fueron auditados por nosotros y emitimos opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 17 de marzo del 2026.

HUGO SALAS NOLAZCO & ASOCIADOS
SOCIEDAD CIVIL

Refrendado por:

(Socio)

HUGO SALAS NOLAZCO
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 5103



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 5



CLUB TERRAZAS

INFORME DE LA JUNTA REVISORA DE CUENTAS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2025

Miraflores, 20 de Abril de 2026
Señor
LIPARI ZAMORANO, EDUARDO ANTONIO
Presidente del Consejo Directivo
Club Tennis Las Terrazas Miraflores
Presente.-

De mi mayor consideración:

Habiendo recibido los Estados Financieros 2025, con la aprobación del Director Tesorero, conjuntamente con el Presidente y el Gerente General (Art. 115 del Estatuto), y aprobado por el Consejo Directivo en su sesión de 17 de abril del 2026 y conforme a lo establecido en el artículo 116, acápite c) del Estatuto Social del Club Tennis Las Terrazas Miraflores hemos procedido a su revisión de acuerdo con los procedimientos contables y financieros pertinentes.

Vistos los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y sus respectivas Notas, y luego de su revisión, confirmamos la opinión que sobre los mismos emiten los auditores independientes Hugo Salas Nolasco y Asociados Sociedad Civil, en el sentido que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera del Club; por lo que en cumplimiento a lo indicado en el Estatuto otorgamos nuestra aprobación.

Es todo cuanto debemos informar, quedando a su disposición para cualquier consulta adicional.

Atentamente,

Ugo Rafael Mendoza Ingunza
Presidente
Junta Revisora de Cuentas

Raúl Gonzalo Gómez La Rosa
Miembro
Junta Revisora de Cuentas

Chui Yip Enrique Francisco
Miembro
Junta Revisora de Cuentas



ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(EN SOLES)
(NOTAS 1.2.3 y 4)

ACTIVO		2025	2024
Notas			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	2,213,565	7,592,691
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6	3,346,070	3,778,937
Otras cuentas por cobrar	7	630,784	737,622
Otros activos	8	85,785	90,798
Suministros diversos	9	35,812	45,119
Total activo corriente		6,312,016	12,245,167
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	100,724	171,820
Inmuebles, maquinarias y equipo, neto	10	301,074,911	203,836,497
Intangibles, neto	11	600,954	642,421
Total activo no corriente		301,776,589	204,650,738
Total activo		308,088,605	216,895,905
Total activo			
		308,088,605	216,895,905

Las notas forman parte de los estados financieros



ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(EN SOLES)
(NOTAS 1.2.3 y 4)

PASIVO Y PATRIMONIO		2025	2024
Notas			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales	12	1,312,463	1,656,536
Anticipos de clientes	13	626,870	413,170
Obligaciones financieras	14	190,469	499,149
Otras cuentas por pagar	15	665,723	616,677
Total pasivo corriente		2,795,525	3,185,532
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras, largo plazo	14	840,632	0
Total pasivo no corriente		840,632	0
Total pasivo		3,636,157	3,185,532
PATRIMONIO			
Capital	16	107,611,219	101,061,825
Cuota de ingreso (membresía)		6,643,947	6,815,273
Excedente de revaluación		234,894,050	141,614,390
Resultados acumulados		(35,823,559)	(30,131,597)
Pérdida del ejercicio		(8,873,209)	(5,649,518)
Total patrimonio		304,452,448	213,710,373
Total pasivo y patrimonio		308,088,605	216,895,905

Las notas forman parte de los estados financieros





ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES			
ESTADO DE RESULTADOS			
POR NATURALEZA			
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024			
(EN SOLES)			
(NOTAS 1,2,3 y 4)			
		Por el año terminado al	
		31 de diciembre del:	
		2025	2024
	Notas		
Ventas	17	77,369	64,954
Cuotas de asociados	17	11,671,913	11,300,048
Ingresos diversos	17	4,447,313	4,433,563
VENTAS NETAS		16,196,595	15,798,565
Servicios prestados por terceros	18	(7,630,385)	(6,623,561)
VALOR AGREGADO		8,566,210	9,175,004
Gastos de personal	18	(10,238,430)	(8,816,066)
Tributos	18	(1,210,479)	(1,292,644)
EXCEDENTE BRUTO DE EXPLOTACIÓN		(2,882,699)	(933,706)
Cargas diversas de gestión	18	(2,193,071)	(2,342,316)
Provisiones	19	(2,899,880)	(2,753,466)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(7,975,650)	(6,029,488)
Gastos financieros	20	(88,351)	(42,404)
Diferencia en cambio, neto	20	(971,622)	53,886
Ingresos financieros	21	162,414	368,488
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(8,873,209)	(5,649,518)

Las notas forman parte integrante de los estados financieros.

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
Eduardo López Espinoza
Presidente

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
Jorge Bort Gómez
Director Técnico

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
CPC JUAN M. MIRAFLORES
CONTADOR GENERAL
MAT. N° 33654

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ACE CER
HANS CATIODES WATANABE
GERENTE GENERAL



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES			
ESTADO DE RESULTADOS			
POR FUNCIÓN			
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024			
(EN SOLES)			
(NOTAS 1,2,3 y 4)			
		Por el año terminado al	
		31 de diciembre del:	
		2025	2024
Notas			
VENTAS			
Cuotas de asociados	17	11,671,913	11,300,048
Ingresos diversos	17	4,524,682	4,498,517
UTILIDAD BRUTA		16,196,595	15,798,565
Gastos de administración	18	(21,272,365)	(19,074,587)
PÉRDIDA DE OPERACIÓN		(5,075,770)	(3,276,022)
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Provisiones (depreciación)	19	(2,899,880)	(2,753,466)
Gastos financieros	20	(1,059,974)	(42,404)
Ingresos financieros	21	162,415	422,374
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(8,873,209)	(5,649,518)

Las notas forman parte integrante de los estados financieros.

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
Eduardo López Espinoza
Presidente

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
Jorge Bort Gómez
Director Técnico

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
CPC JUAN M. MIRAFLORES
CONTADOR GENERAL
MAT. N° 33654

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ACE CER
HANS CATIODES WATANABE
GERENTE GENERAL



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 7



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(EN SOLES)
(NOTAS 1,2,3 y 4)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	CUOTA DE INGRESO POR MEMBRESIA	EXCEDENTE DE REVALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2024	94,222,607	7,176,861	141,614,390	(25,427,886)	(4,685,295)	212,900,677
TRANSFERENCIA DEL EJERCICIO 2023	7,176,861	(7,176,861)		(4,685,295)	4,685,295	
AUMENTO DE CAPITAL / MEMBRESIA		6,815,273				6,815,273
GASTOS DE ASESORIA	(251,872)					(251,872)
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				(18,416)		(18,416)
CUENTAS INCOBRABLES POR MEMBRESIA	(85,771)					(85,771)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO					(5,649,518)	(5,649,518)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	101,061,825	6,815,273	141,614,390	(30,131,597)	(5,649,518)	213,710,373
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2025	101,061,825	6,815,273	141,614,390	(30,131,597)	(5,649,518)	213,710,373
TRANSFERENCIA DEL EJERCICIO 2024	6,815,273	(6,815,273)		(5,649,518)	5,649,518	
AUMENTO DE CAPITAL / MEMBRESIA		6,643,947				6,643,947
GASTOS DE ASESORIA	(169,594)					(169,594)
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				(42,445)		(42,445)
REVALUACIÓN DE ACTIVO FIJO			93,279,660			93,279,660
CUENTAS INCOBRABLES POR MEMBRESIA	(96,284)					(96,284)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO					(8,873,209)	(8,873,209)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	107,611,219	6,643,947	234,894,050	(35,823,559)	(8,873,209)	304,452,447

Las notas forman parte integrante de los estados financieros.


Eduardo Lloay Zambrano
Presidente


Jose Bon Gomez
Director Tesorero


CPC JUAN M. DE MIRAFLORES
CONTADOR GENERAL
MAT. Nº 83554


HUGO CATANES VISTANARI
GERENTE GENERAL



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 2024 Y 2025

CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(EN SOLES)
(NOTAS 1,2,3 y 4)

CONCEPTOS	Por el año terminado al 31 de diciembre del:	
	2025	2024
A. ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		
Cobranza a los Clientes	16,724,609	16,139,749
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad	22,958	73,263
Menos :		
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	(12,171,102)	(10,879,955)
Pagos de Remuneraciones y Beneficios Sociales	(8,342,997)	(7,368,280)
Pagos de Tributos	(1,170,497)	(1,110,326)
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad	(556,979)	(499,456)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	(5,494,008)	(3,645,005)
B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobro por Membresia	6,776,045	7,162,465
Otras Cobranzas de Inversión	54,095	326,795
Pagos por Inmuebles, Maquinaria y Equipo	(5,975,225)	(5,499,853)
Pagos por Intangibles	(89,226)	(326,881)
Otros Pagos Relativos a la Inversión	(141,124)	(268,610)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN	624,565	1,393,916
C. ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagos de Préstamos Bancarios	(509,683)	(1,014,960)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(509,683)	(1,014,960)
D. AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(5,379,126)	(3,266,049)
E. SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECT. AL INICIO DEL EJERCICIO	7,592,691	10,858,740
F. SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	2,213,565	7,592,691

Las notas forman parte integrante de los estados financieros


Eduardo Lloay Zambrano
Presidente


Jose Bon Gomez
Director Tesorero


CPC JUAN M. DE MIRAFLORES
CONTADOR GENERAL
MAT. Nº 83554


HUGO CATANES VISTANARI
GERENTE GENERAL



CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
4AUDITORÍA FINANCIERA 2025
Página | 10



GERENTE GENERAL

Sr. Hans Cáceres Watanabe

GERENTE DE SERVICIO AL ASOCIADO

Sr. Germán Arata Pérez

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Sra. Ysabel Aliaga Vera

FOTOGRAFÍAS E IMÁGENES

Archivo fotográfico del
Departamento de Servicio al Asociado

 www.clubterrazas.com.pe

 Club Terrazas

 clubterrazas

 club_terrazas

 Multimedia Terrazas

