



Miraflores 07 Julio 2025

**Señores
Comité Electoral
Club Tennis Terrazas de Miraflores**

En cumplimiento del Reglamento Electoral, adjunto a la presente se entrega lo siguiente:

- 1.- 34 Formularios Oficiales de Adherentes debidamente firmados, del candidato Sandro Carpio de Bedoya con 308 firmas de socios.
- 2.- Plan de Gestión Integral y Gobierno, Club Tennis Terrazas de Miraflores 2025-2027. Candidato, Sandro Carpio de Bedoya.
- 3.- Formato con la estructura del Consejo Directivo y las diferentes Juntas para el proceso electoral 2025 con sus respectivas firmas, del candidato a la Presidencia Sandro Carpio de Bedoya.

Sin otro particular y cumpliendo con los requisitos establecidos para participar en el proceso electoral 2025, quedó de ustedes.

Atentamente

Sandro Carpio de Bedoya
Cod: 04130

CONSEJO DIRECTIVO		
Cargo	Apellidos	Nombres
Presidente	CARPIO DE BEDOYA	SANDRO
Vicepresidente	ISLA CABRERA	CESAR
Secretario	CACHO ESPINOZA	MARÍA EUGENIA
Tesorero	PEREZ AGÜERO	ANA SANDRA
Pro-Tesorero	AGRAMONTE MOSTAJO	JOSÉ LUIS
Director Sede Playa	PAVLICH POLASTRI	VLADO EUGENIO
Director Sede Chacabayo	ARANIBAR MORCOS	ALBERTO EDUARDO
Director Centro Promotor	GALLARDAY PRETTO	JUAN DEL CARMEN
Vocal de Bar y Restaurante	LOZANO BALLON	CARLA ISABEL
Vocal de Infraestructura y Obras	ZEBALLOS CABRERA	ANTONIO
Vocal de Eventos Sociales	IWASAKI CAUTI	GONZALO FRANCISCO
Vocal de Deportes	CARRILLO ARTEAGA	ENRIQUE ALBERTO

JUNTA CALIFICADORA		
Presidente	SANCHEZ AIZCORBE CARRANZA	ALBERTO
Vocal 1	GONZALES ROLDAN	MARIA PILAR
Vocal 2	PILARES LUNA	LUIS FERNANDO
Vocal 3	NAVARRO VARGAS	IOSEF EDUARDO
Vocal 4	MERINO ROLDAN VDA DE PAIS	ELSA KEILA

JUNTA DE DISCIPLINA		
Presidente	STEWART ROTONDO	HARRY
Vocal 1	RÍOS SACA	PEDRO
Vocal 2	JACOBO GONZALES	GABINO
Vocal 3	RODRIGUEZ RICETTI	FELIPE
Vocal 4	ALCEDO SANCHEZ	MARCO

JUNTA REVISORA DE CUENTAS		
Presidente	IRRIBARREN RIVERA	JULIO CARLOS
Vocal 1	SANTA MARIA OTOYA	DANILO HERMOGENES
Vocal 2	VILA SKRZYPEK	RENATO EMILIO

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL Y GOBIERNO CLUB TENNIS LAS TERRAZAS DE MIRAFLORES.

2025 – 2027.

PRESIDENTE SANDRO CARPIO DE BEDOYA

"Quiero dedicar mi experiencia, esfuerzo y habilidades profesionales junto con el equipo de primer nivel que hemos conformado para volver a posicionar a nuestro Club Tennis Las Terrazas de Miraflores como uno de los mejores del Perú, con servicios de excelencia para todos los asociados y familiares.

Trabajaremos en forma ad-honorem y estamos seguros contaremos con el apoyo amable, desinteresado y colaborativo de la comunidad terracina para lograrlo.

Nuestra gestión se basará en la honestidad total, la transparencia y la debida excelencia garantizando de esta forma un futuro exitoso y sostenible para nuestro Club"

Sandro Carpio De Bedoya

Nuestro Compromiso: Modernizar el Club con responsabilidad, honestidad, transparencia, sostenibilidad, y excelencia en la gestión, en forma permanente nos enfocaremos en el asociado con una gestión efectiva; con vocación de servicio como eje de actividades y con la participación de un equipo nuevo y con gente capaz que no haya participado en anteriores administraciones.

Los integrantes del Consejo Directivo ofrecemos y nos comprometemos a desempeñar nuestras funciones sin preferencia particular alguna y sin favorecer relaciones personales que busquen beneficios individuales de determinadas personas a expensas de los recursos del Club y sin esperar nada que provenga de los dineros de la institución.

PILARES DE GESTIÓN

1. Gestión Económica Responsable

- Auditoría de Gestión en los primeros 90 días para transparentar la situación financiera que será realizada por una empresa de primer orden.
- Contratación de un Gerente General y personal administrativo de primer nivel a efectos lleve a cabo los planes determinados por el Consejo Directivo y de cuentas ante aquel.
- Reversión del cuantioso déficit anual.

- Prohibir la captación de los promotores externos respecto al ingreso de nuevos asociados. Esta función la retomará el asociado para reforzar la naturaleza familiar del Club, una vez se determine la real cantidad de asociados y pases existentes.

2. Infraestructura Moderna, Inclusiva y Funcional.

- Plan maestro de infraestructura por Sede con visión a 10 años, con inicio en proyectos razonables y bien sustentados.
- Estudio adecuado para ampliación de estacionamientos, adecuado mantenimiento del gimnasio, canchas deportivas modernas y para diferentes deportes, bungalows y espacios de recreación adecuados y apropiados para las diferentes edades.
- Establecimiento de un programa de saneamiento físico y legal de todas las propiedades y activos del Club, poniendo énfasis en la Sede de playa Chepeconde y en las sedes Makaha y Chaclacayo evitando de esta forma futuros litigios y/o problemas judiciales.

3. Cultura y Deporte como Eje Central del Club

- Reestructuración de academias deportivas con criterios técnicos y formativos.
- Ordenamiento, fortalecimiento y reconocimiento del Tennis como deporte original del Club pero sin dejar de lado y otorgando la importancia debida a todos los otros deportes que se practican en la institución como son el fútbol, natación, básquetbol, vóleybol, diferentes deportes de raquetas, boxeo, artes marciales, esgrima, baile, spinning, funcional y demás teniendo en consideración que en la actualidad un importante número de asociados practica diferentes disciplinas deportivas las cuales deben ser también reconocidas e implementadas apropiadamente.
- Implementación de un plan integral para el desarrollo del fútbol base y de adultos dirigido a niños desde los 4 años en adelante, aunado a otras actividades específicas que permitan fortalecer en el Club la práctica de este importante deporte.

4. El Asociado Primero.

- Mejora de atención, trato y servicios al asociado.
- Revisión y optimización de los convenios y contratos con los concesionarios externos, especialmente los de restaurantes con la finalidad de otorgar a los asociados una oferta de alta calidad pero a precios razonables y cómodos acordes al mercado cautivo que representan.

- Mejoras en la experiencia de los niños, jóvenes y adultos mayores; áreas exclusivas, recreativas, culturales y de integración, ordenando, repotenciando y mejorando las actuales áreas de esparcimiento de adultos.
- 5. Transparencia y Gobierno Corporativo.
- Auditoría de las gestiones anteriores con la finalidad de determinar responsabilidades y definir las acciones que sean pertinentes.
- Publicación periódica de informes de gestión.
- Revisión y racionalización de los puestos y funciones administrativas.

PROPUESTAS POR SEDE

• **Sede Principal – Miraflores**

100 primeros días:

- Solución temporal para atenuar el problema de la falta de estacionamientos mientras se implementa la solución definitiva a mediano plazo. Evaluación y selección de la mejor opción para la construcción de un acceso seguro y apropiado de los asociados desde el estacionamiento a la entrada de la Sede Principal.
- Implementación de canchas de pádel, básquetbol y vóleybol.
- Ordenamiento y mejor organización y establecimiento de reglas para el buen uso de las instalaciones del sauna para la comodidad y esparcimiento de los asociados usuarios.
- Implementación de ambientes para coworking.
- Implementación de zona de cajeros automáticos.
- Evaluar la posible mejora y modernización integral del Salón Social, combinando la conservación de los elementos históricos y tradicionales con las tendencias nuevas y de actualidad, pero siempre con la aprobación y considerando las opiniones de los asociados.
- Mantenimiento del gimnasio con procedimientos técnicos apropiados y mejora del sistema de ventilación para conservar su buen estado.
- Implementación de un área especial y adecuada para niños menores en la Sede Principal de Miraflores.

- Organización y estructuración adecuada de las academias deportivas y los talleres de enseñanza, favoreciendo los intereses y el beneficio del Club por encima del de particulares o terceros.
- Recuperación de la cancha de césped artificial para la práctica de fútbol y fútbolo para revertir los retrocesos que puedan haberse sucedido.

Mediano plazo:

- Nueva piscina semiolímpica temperada para entrenamientos y competencias sin comprometer cancha de tennis o espacio alguno.
- Remodelación integral de la casona restaurante, oficinas, salón polivalente.
- Proyecto para mejorar el sistema de reservas de canchas, y evaluación de aplicativos móviles.
- Bar Inglés ubicado en un lugar apropiado de la Sede para ubicar de manera adecuada y con la separación requerida por un lado las actividades de adultos y por otro aquellas de connotación familiar.
- Implementación de campo deportivo con instalaciones apropiadas y saludables para la práctica del baloncesto y otros deportes afines que pueden llevarse a cabo en dicho tipo de superficie, tal como el machimbrado o el parquet que protegen la integridad de los deportistas, a diferencia de otros materiales que sí son perjudiciales para su salud.
- Revisión y mejora de las estructuras, procesos y actividades relacionadas con la piscina y la práctica de la natación con la finalidad de restablecer su orden nivel y calidad para beneficio del Club y los asociados.

Sede Makaha

100 primeros días:

- Recuperación de la escalera de acceso desde el puente y recuperación de estacionamientos.
- Zona de parrillas y señal WiFi de alta velocidad.
- Inicio/fortalecimiento de academias de deportes acuáticos y clínicas deportivas.
- Implementación de tópico.

Mediano plazo:

- Remodelación integral por etapas y a través de un proyecto integral, técnica y económicamente viable y con conocimiento y aprobación de los asociados.
- Restaurante con concepto "Hub Gastronómico", con música en vivo y barras temáticas.
- Acceso seguro y con comodidad para los asociados.

Sede Chepeconde

100 primeros días:

- Habilitación de contenedor con lockers, baños de playa adecuados cómodos, seguros y limpios.
- Construcción de cancha de usos múltiples para las disciplinas de fútbol, vóley básquet.

Mediano plazo:

- Mejora, desarrollo integral y crecimiento estructural de la Sede.
- Construcción de canchas de tennis, frontón, básquetbol, vóley, pádel, etc.
- Bungalows familiares y zona de campamento con todos los servicios.
- Restaurante de playa cómodo y agradable
- Minimarket y baños acordes con el nivel y jerarquía del Club Tennis Las Terrazas de Miraflores.
- Construcción de zona adecuada para Club House y Salón Social, baños de calidad y buen nivel.

Sede Chaclacayo

100 primeros días:

- Zona de fogatas, cine, minimarket, gimnasio y lockers para campistas.
- Remodelación de baños, vestuarios y bungalows.

Mediano plazo:

- Construcción de bungalows adicionales y renovación programada de juegos infantiles.

- Actividades culturales y tarifas especiales para fomentar visitas semanales.
- Estudio integral de seguridad ante desastres naturales y fortalecimiento del servicio médico.
- Mejora integral del Salón Social, Sala de Video.

Lima, 07 de julio de 2025.