

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 30 DE AGOSTO 2018
AL 31 DE DICIEMBRE 2019





Estimados asociados,

Es un gusto llegar a ustedes a través de este *INFORME DE GESTIÓN* que reúne información desde el 30 de agosto del 2018 (fecha en que asumimos el encargo de dirigir el destino de nuestra Institución) hasta el 31 de diciembre 2019.

Consideramos de vital importancia dejar constancia del agradecimiento del Consejo Directivo y el mío en particular, a toda la membresía que



integra el Club Terrazas y en especial a las Juntas, Comisiones de Apoyo y, personal administrativo y de mantenimiento de todas las sedes, gracias a cuyo apoyo hemos trabajado en estos 16 meses de gestión institucional.

Una de las primeras acciones al iniciar nuestra labor fue regular el compromiso de integrar el Consejo Directivo, las Juntas y las Comisiones de Apoyo, y lo reflejamos creando y aceptando cumplir el **Código de Ética**, importante documento que norma la forma de actuar de nuestros representantes y constituye de obligatorio cumplimiento para todas las futuras directivas.

Otra característica que hemos instaurado es la transparencia de nuestros actos, lo que se reflejó en la **Reunión Informativa de Asociados realizada el 29 de octubre de 2018**, donde dimos cuenta de la forma que recibimos



el Club y donde señalamos las metas trazadas para nuestra gestión; la **Asamblea General Extraordinaria realizada el 20 de febrero de 2019** donde regularizamos la aprobación de los Estados Financieros 2017 y presentamos el presupuesto para el año 2019, además de otros temas de importancia institucional como el informe sobre la Adenda N°2 al Contrato de Concesión de Terrenos Públicos entre el Club Terrazas y la Municipalidad de Miraflores, y el informe sobre el proyecto inmobiliario

que se desarrolla muy cerca a nuestra sede playa sur Chepeconde. En dicha asamblea por primera vez un presupuesto fue consultado y aplicado en nuestro Club; la **Asamblea General Ordinaria realizada el 29 de abril de 2019**, donde se aprobó la Memoria Anual correspondiente al periodo 2018 y se aprobaron los Estados Financieros al 31 de diciembre 2018.

Asimismo, consolidando la transparencia, competencia y ética, periódicamente se publica en la página web los concursos de obras y adquisiciones realizados, ventana virtual a la que todo asociado puede acceder para informarse a detalle de los gastos, además de las acostumbradas publicaciones por medios digitales (Facebook e Instagram), afiches y mailing informativos. Estas acciones sumadas a la **reestructuración del organigrama**, la creación de la **Guía de Responsables por Procesos** y el **ordenamiento de la contabilidad** con la consecuente

publicación de los Estados Financieros mensuales, mejoraron nuestra área administrativa y contribuyeron al fortalecimiento de la institucionalidad, pensando siempre en brindar un óptimo servicio al asociado.

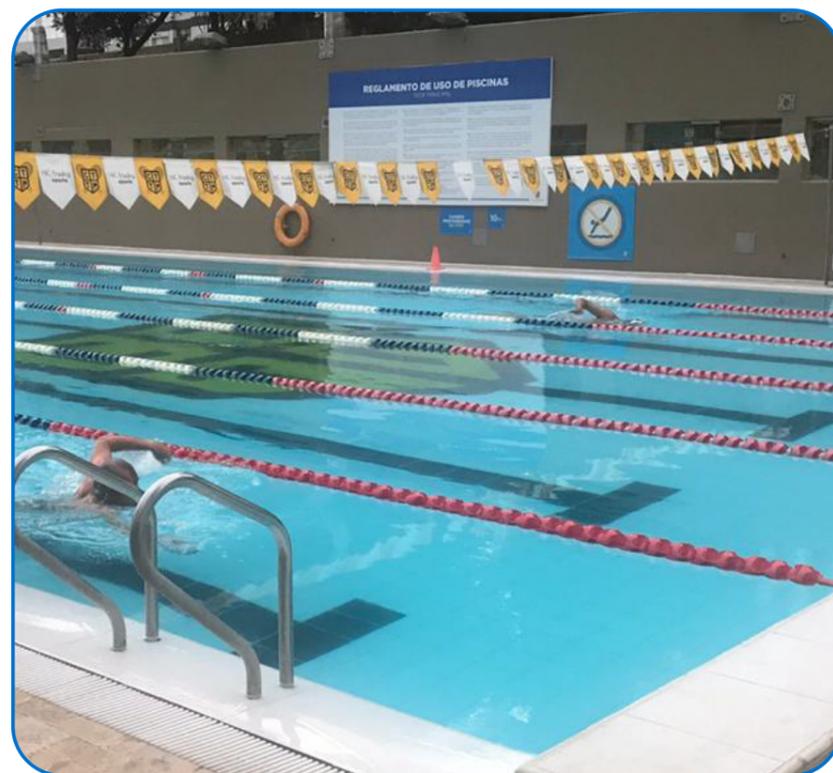
Una importante labor que se viene desarrollado es el nuevo Sistema de Registro y Control de Asociados y plataforma web que permitirá tener una base de datos moderna y a la vez flexible con grandes innovaciones para que el asociado interactúe directamente con la administración y pueda hacer pagos, reserva de servicios y actualización de datos en línea, entre otras ventajas.

Hemos desarrollado un plan de mantenimiento preventivo de todas las sedes de manera que la planificación y el orden financiero sigan siendo el soporte fundamental hasta el último día de nuestra gestión.

Por consiguiente, en este informe plasmamos las actividades y mejoras realizadas y renovamos nuestra predisposición para que en el año 2020 se siga priorizando el “servicio de los asociados”.

Muchas gracias,

Ing. Daniel Fernández Sánchez
Presidente del Consejo Directivo



¿CUÁNTOS SOMOS?

AL 31.12.2019



ASOCIADOS PERMANENTES 3784

ACTIVOS Y AUSENTES	2930
VITALICIOS	756
PRE-VITALICIOS	81
HONORARIOS	17

ASOCIADOS TEMPORALES 45

DIPLOMÁTICOS	1
TRANSEÚNTES	33
CORPORATIVOS	5
DEPORTISTAS	6

TOTAL ASOCIADOS AL 31/12/2019 3829

CUADRO DE INGRESO DE ASOCIADOS

DEL 30.8.2018 AL 31.12.2019



CUADRO DE INGRESO DE ASOCIADOS DEL 30 DE AGOSTO 2018 AL 31 DICIEMBRE 2019

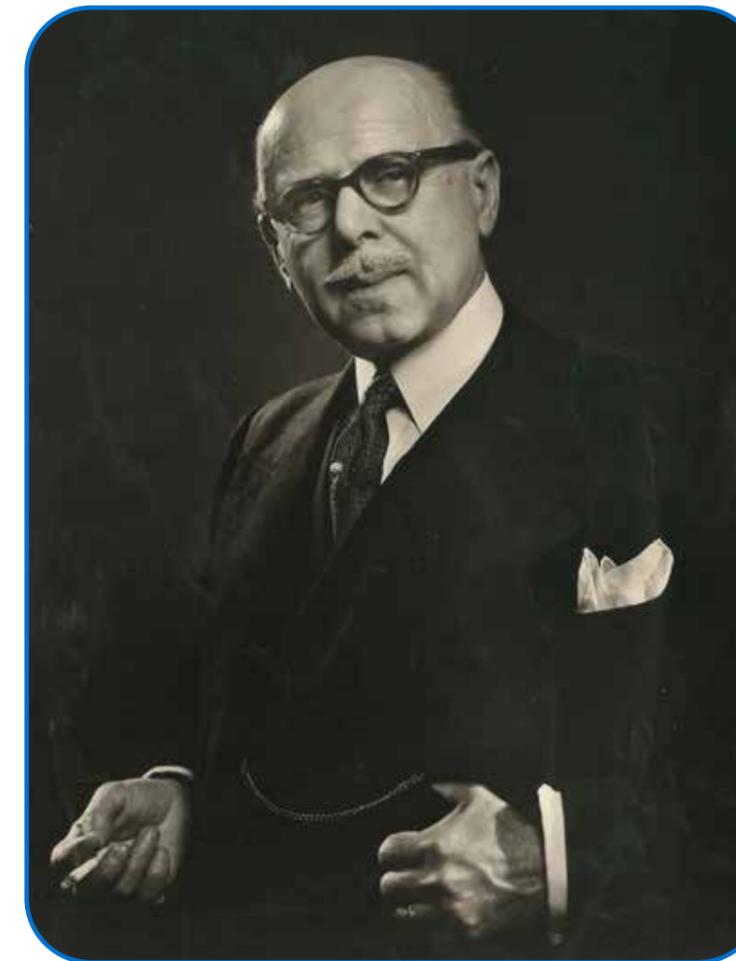
MESES	NUEVOS	HIJOS	HIJOS -SIP	TOTAL
Set-18	0	0	0	0
Oct-18	1	1	0	2
Nov-18	3	2	0	5
Dic- 2018	12	1	0	13
Ene-19	12	4		16
Feb-19	1	1	1	3
Mar-19	4	4		8
Abr-19	8	3	1	12
May-19	4	2		6
Jun-19	5	3	2	10
Jul-19	4			4
Ago-19	8	1		9
Set-19	4	4		8
Oct-19	8			8
Nov-19	7	1		8
Dic-19	6	4		10
TOTAL AÑO	87	31	4	122

SEDE PRINCIPAL



SEDE PRINCIPAL

Alfredo Benavides Diez Canseco fue el fundador y primer presidente del Club. Era, además de un prestigioso diplomático de carrera, y deportista destacado. En 1918 él y un grupo de mirafloresinos fundaron el Club Tennis Las Terrazas Miraflores, para que los aficionados al deporte blanco contaran con un espacio dedicado exclusivamente a ello.

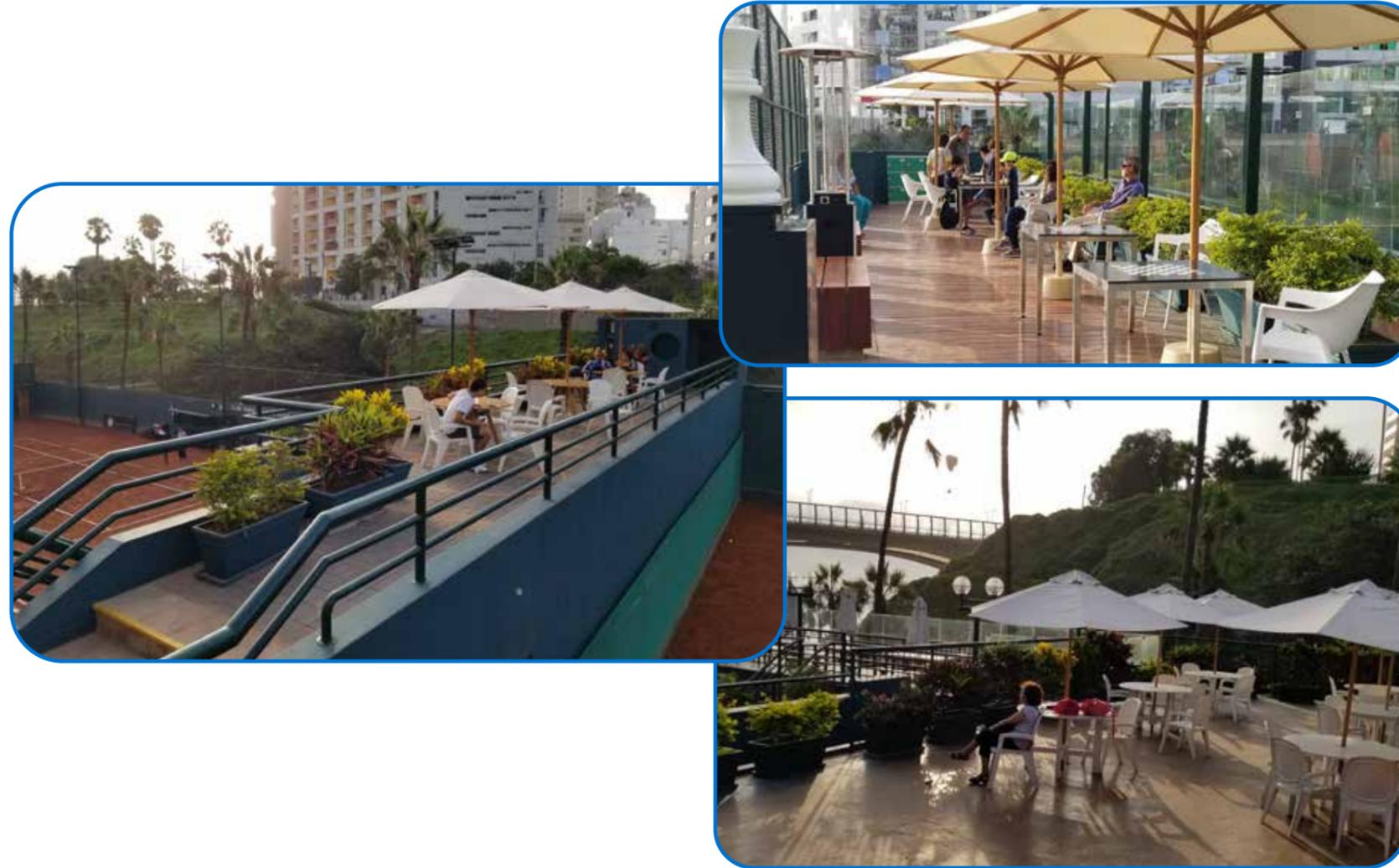


La sede principal ubicada en el Malecón 28 de Julio esta integrada por tres títulos de propiedad: el primero de 7,500 m², el segundo de 5,702.10 m² y el tercero de 5,316.34 m², los que suman una propiedad inscrita en los Registros Públicos de 18,518.44 m². Además, la playa de estacionamiento se ubica al frente de la sede principal y abarca tres frentes: calle Porta, calle Manco Cápac y av. Malecón 28 de Julio. Esta propiedad con una extensión de 2,532.82 m² tiene una capacidad de aforo de 102 vehículos.

El Club Terrazas y en consecuencia la sede principal -primera sede-, está próxima a cumplir 102 años de existencia. En este periodo hemos realizado trabajos de mantenimiento preventivo y habilitado nuevas zonas para el uso de todos los asociados.

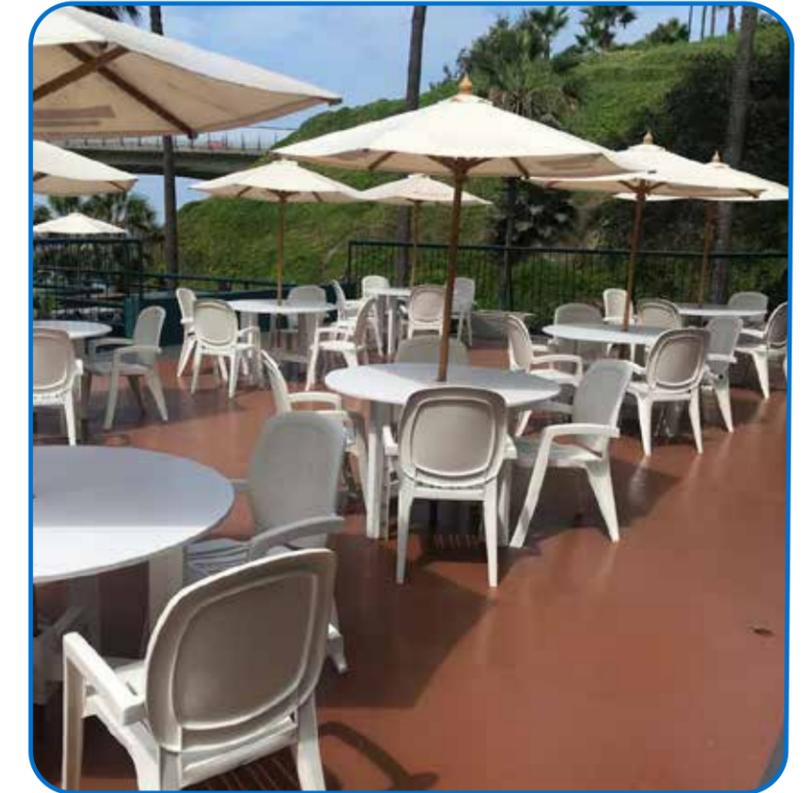
NUEVOS ESPACIOS PARA LOS TERRACINOS

Concedores de los pocos espacios disponibles en esta sede, nuestra visión inmediata fue desarrollar un concepto de “Terrazas” en espacios que no eran utilizados para alguna actividad. En esta línea se implementó una terraza de conversación y descanso entre las canchas de tenis N°9 y N°10, otra al costado de la zona de parrilla El mirador, otra entre las canchas de tenis N°5 y N°6 y una terraza de ajedrez entre la cancha de tenis N°4 y la cancha de fulbito. Todas estas nuevas terrazas pueden ser utilizadas mientras se observan los partidos de tenis que se realizan en las canchas adyacentes o como un espacio de recreación y conversación.



TERRAZA “EL MIRADOR” EN LA SEDE PRINCIPAL

Está ubicada entre las canchas de tenis N°7 y N°9. La implementación implicó la instalación de mesas, sombrillas, sillas de descanso y plantas en maceteros. Esta nueva zona social cuenta además con máquinas expendedoras de bebidas, café y snacks.



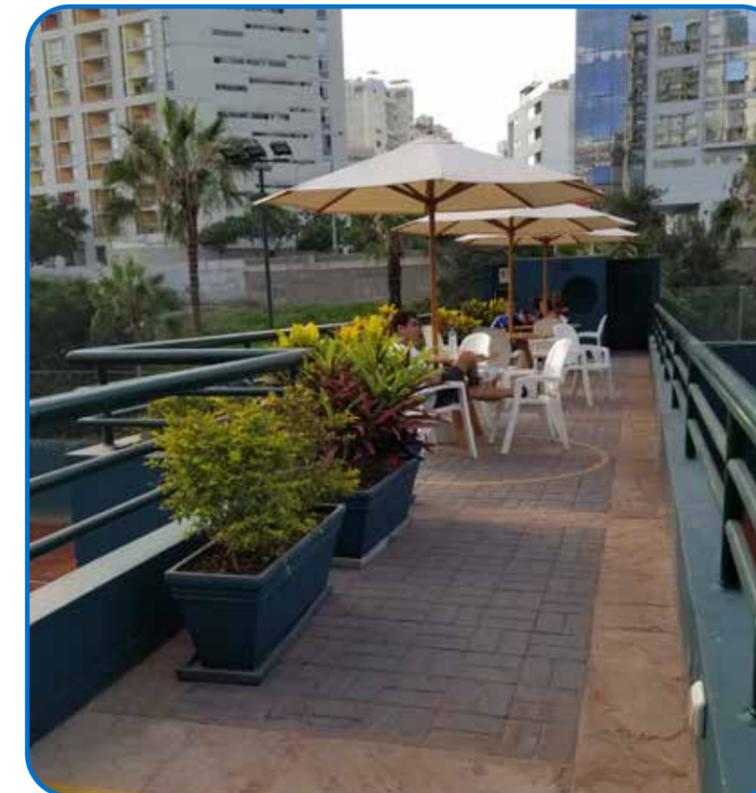
TERRAZA TENÍSTICA 1

Está ubicada entre las canchas de tenis N°9 y N°10. La implementación implicó la instalación de mesas, sombrillas, sillas de descanso y plantas en maceteros. Esta zona también cuenta con máquinas expendedoras de bebidas y snacks.



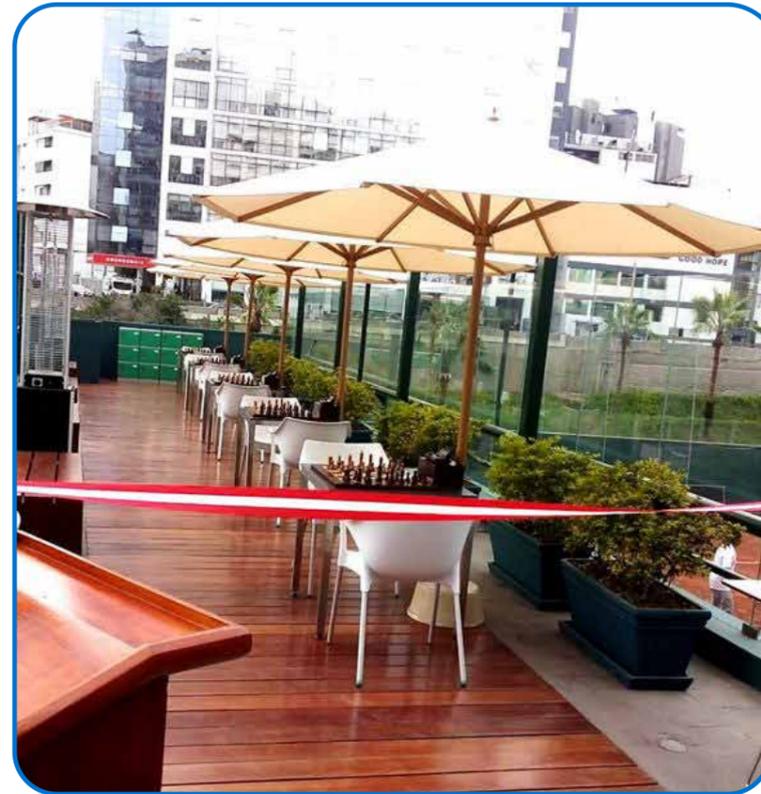
TERRAZA TENÍSTICA 2

Está ubicada entre las canchas de tenis N°5 y N°6. La habilitación comprendió la instalación de mesas, sombrillas, sillas de descanso y plantas en maceteros.



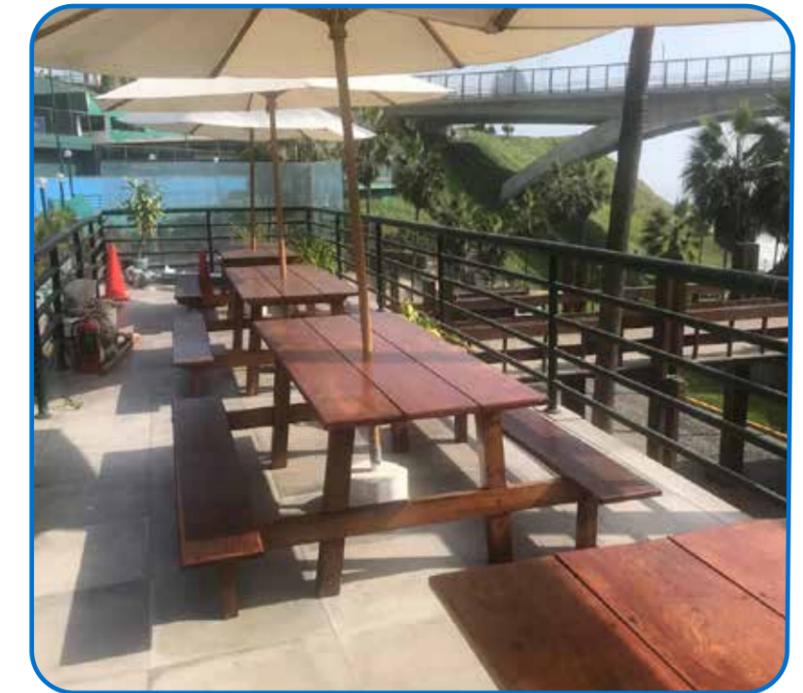
TERRAZA DE AJEDREZ

Se remodeló una zona para uso de los ajedrecistas terracinos y está ubicada entre la cancha de tenis N°5 y la cancha de fútbol. La zona fue bautizada como “Terraza de Ajedrez” y cuenta con mesas de juego, iluminación especial, áreas verdes y un ambiente agradable para la práctica del deporte ciencia. Este espacio fue inaugurado por el Gran Maestro de Ajedrez Julio Granda.

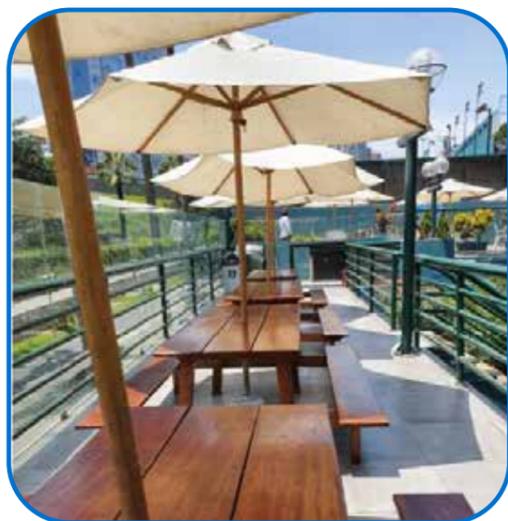


MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE LAS ZONAS DE PARRILLA

Las dos zonas de parrilla de la sede principal: El Arbolito y El Mirador, reciben mantenimiento preventivo de manera permanente debido a que son dos servicios de gran demanda por parte de los asociados. Cabe indicar que ambos espacios han sido habilitados con menaje (platos, vasos, copas y cubiertos) para mayor comodidad de los usuarios.



La parrilla “El Mirador” fue remodelada y se construyó una mesa de concreto revestida en granito en forma de “U” para brindar mayor comodidad a los usuarios; se realizó el mantenimiento de las mesas parrilleras existentes; se colocaron luminarias tipo faroles para el uso nocturno de la zona; además de la compra de diversos accesorios y equipamiento tales como caja china, cilindro y parrilla de acero inoxidable.



CAMBIO DE COBERTURA (TECHOS) DE LAS CANCHAS DE SQUASH N°3 Y N°4

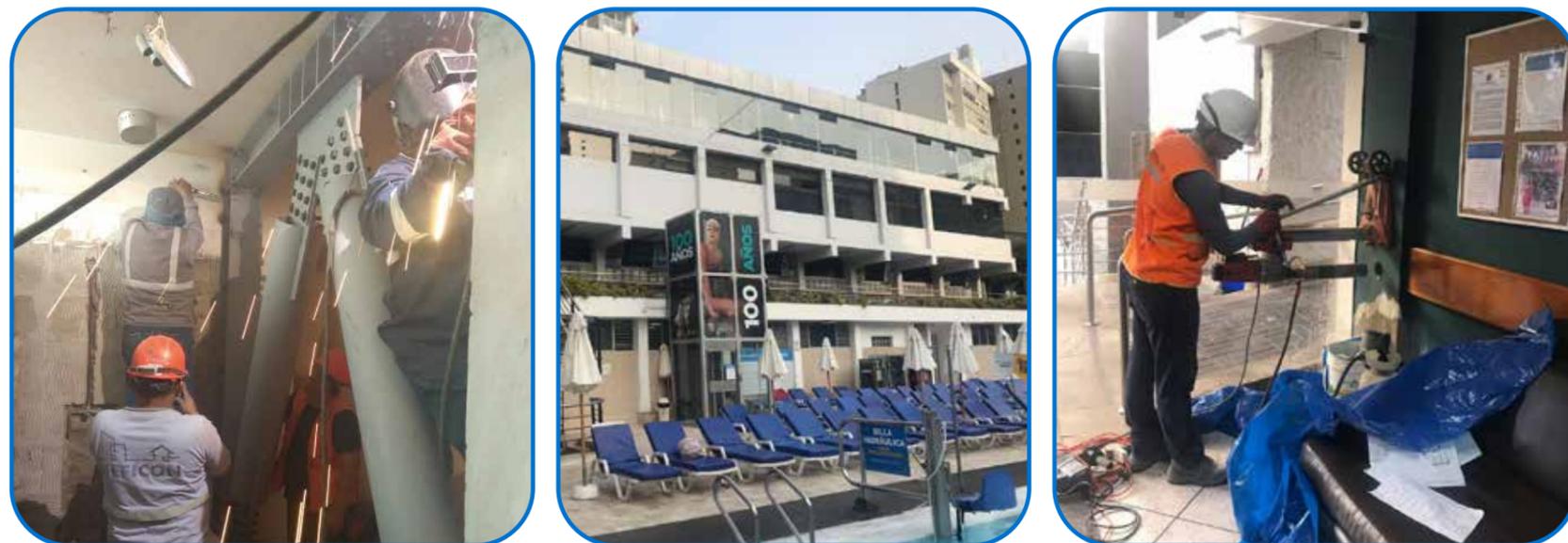
Se realizó el cambio de los techos de las canchas de squash N°3 y N°4. El anterior techo presentaba fisuras y el material por ser asbesto era perjudicial para la salud. El trabajo incluyó el mantenimiento de viguetas metálicas (limpieza mecánica) y posterior pintado con pintura epóxica. La nueva cobertura es de Calamina Aluzinc Tr4 prepintada de 0.50mm. En las próximas semanas se programará y comunicará la segunda etapa de los trabajos que comprenderá el cambio de pisos de ambas canchas, los que cumplen con los estándares de la Asociación Internacional de Squash y cuya estructura inteligente permitirá el entrenamiento al más alto nivel profesional de nuestros deportistas.



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO CENTRAL

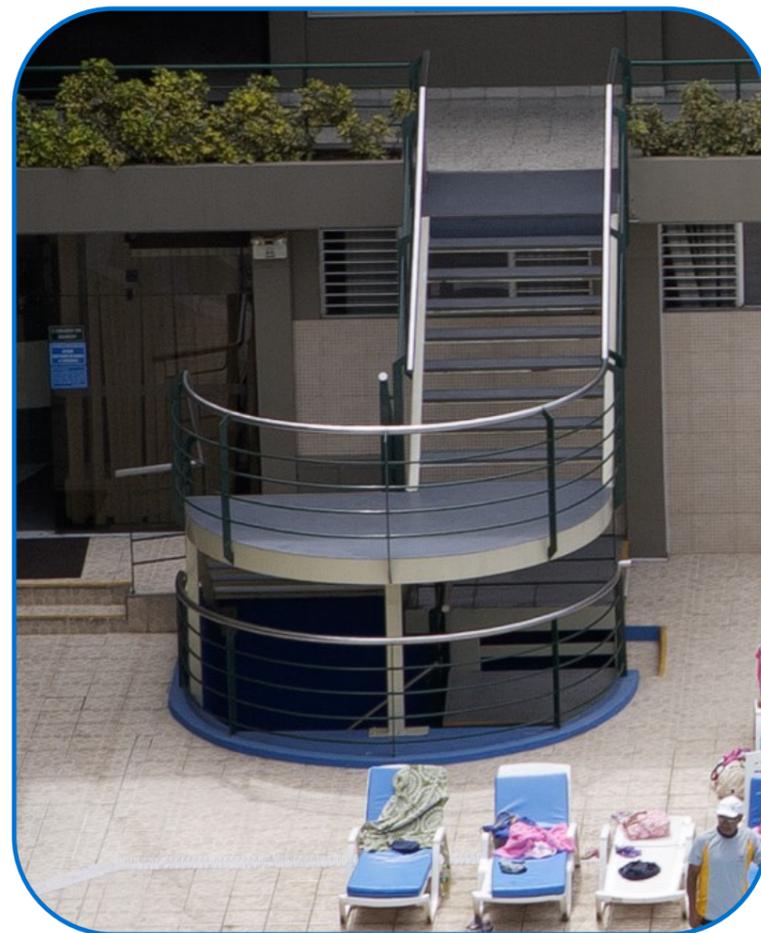
Se realizó el reforzamiento estructural del edificio central de la sede principal, donde se ubican los camerinos y sauna de damas, vestuario de niños, camerinos, sauna para caballeros y el gimnasio. Estos trabajos fueron básicos previos a la remodelación del camerino de caballeros, toda vez que cuando fue construido (entre los años 1979 a 1982) las exigencias del Reglamento Nacional de Edificaciones eran distintas a las que existen hoy en día. La remodelación del camerino de caballeros se inicia a partir de la segunda quincena de Marzo.

Hemos adecuado la estructura existente de acuerdo con las Normas Sísmicas Vigentes del Reglamento Nacional de Edificaciones. Los trabajos de reforzamiento estructural realizados comprendieron el refuerzo de la estructura cuya intervención implicó un sector de cada uno de los 3 niveles.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA ESCALERA DE ACCESO A LA TERRAZA PRINCIPAL

La escalera de metal que brinda acceso a terraza central, piscina, camerinos de damas y salón de usos múltiples recibió un mantenimiento integral: limpieza, retiro de pintura existente y del óxido; aplicación de anticorrosivo, pintado, cambio de jebes y señalización de los pasos con bandas amarillas antideslizantes. Esta importante estructura se encontraba corroída por la humedad afectando la seguridad de los usuarios.



MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA Y CAMBIO DE CÉSPED DE LA CANCHA DE FULBITO

Luego de una minuciosa evaluación del estado de la cancha de fulbito y zonas adyacentes, se ejecutaron los trabajos de refacción de la cancha de fulbito en dos etapas: la primera comprendió el mantenimiento y pintura.



PRIMERA ETAPA

1. Cambio integral de las mallas metálicas perimétricas.
2. Mantenimiento a la carpintería metálica.
3. Tratamiento y pintado de paredes contra los efectos nocivos de la humedad y el salitre alrededor de la cancha de fútbol.
4. Resane, empastado y pintado de muretes.
5. Mantenimiento a los elementos de concreto existentes: fisuras no estructurales, parapetos incompletos, entre otros trabajos.



SEGUNDA ETAPA

Comprendió el cambio integral de 810 m2 de césped artificial de fibra alemana; monofilamento + protección UV; con tecnología W Shape con nervio central + fibra rizada. Esta nueva cancha cumple el estándar FIFA / ISO 9001 - 14001 y tiene una durabilidad de 8 años.



IMPLEMENTACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA INFANTIL DIRIGIDA A NIÑOS DE 7 A 12 AÑOS

Entre las canchas de tenis N°1 y N°2 de la sede principal se habilitó una nueva área infantil dirigida a niños de 7 a 12 años. El área cuenta con juegos recreativos, un área de proyección de películas y un estrado móvil para las premiaciones de los diversos torneos que realiza el Club. En una segunda etapa, esta zona se integrará a la plaza de squash y contará con dispensadores de bebidas, snacks y café.



MODERNIZACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL SNACK TUTTI RUTTI

Los trabajos incluyeron: cambio de baldosas de pisos, paredes, inodoros, griferías, lavamanos, extractores de olores y luminarias, modernizando un servicio que, por su estratégica ubicación, tiene gran demanda de nuestros asociados.



INSTALACIÓN DE ESTACIONES LLENADORAS DE BOTELLAS Y BEBEDEROS DE AGUA

Nuestro Club se unió a la protección del medio ambiente y como parte de éste propósito, nos convertimos en un club Eco Friendly. Hemos instalado 5 estaciones llenadoras de agua. Con ello, hasta la fecha hemos evitado desechar (y contaminar el medio ambiente) con más de 60,132 botellas de plástico de 600 ml. Estos equipos cuentan con la mejor tecnología de filtrado, permitiendo recibir el líquido puro y limpio para el consumo. Los bebederos se encuentran en: ingreso del gimnasio; ingreso a la cancha de fútbol, pasadizo frente a la cancha de tenis N°6, terraza entre las canchas

de tenis N°9 y N°10, y en la recepción de la sede playa Makaha. Además estamos adquiriendo dos nuevos equipos que serán instalados en el complejo de Squash y a la altura de la cancha de tenis N°3.



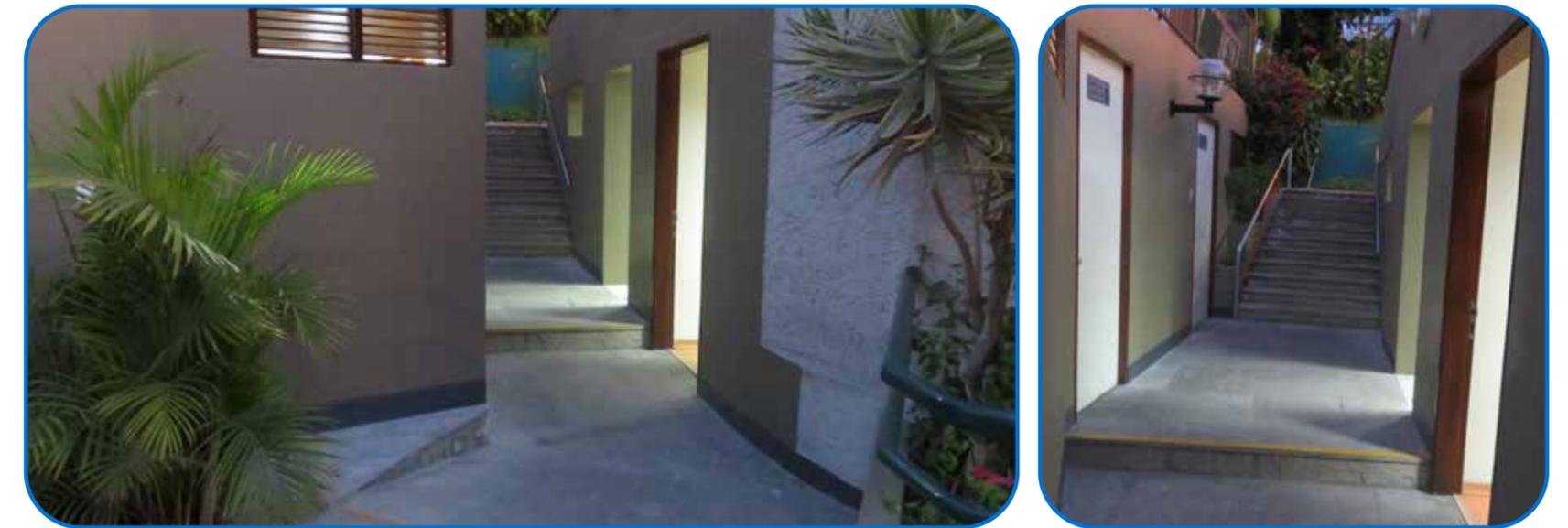
MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DE TENIS

En el 2019 se realizó el mantenimiento general y volteado de las canchas de tenis de la sede principal. Las canchas de arcilla requieren un mantenimiento especial, lo que permite optimizar su uso y brindar mejores condiciones para la práctica de este deporte. Los trabajos realizados comprendieron el levantamiento 10 cm de la arcilla y polvo de ladrillo (aproximado), molido de los bloques, aplanado, nivelado, y la aplicación del polvo de ladrillo. Asimismo, se realizó el cambio de flejes. Actualmente nos encontramos repitiendo esta operación.



PINTADO DE PAREDES INTERNAS DEL CLUB

Se realizó el pintado interno general del Club.



MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PISCINA DE LA SEDE PRINCIPAL

Cumpliendo con las normas sanitarias y en salvaguarda de la salud de nuestros asociados la piscina de la sede principal fue cerrada para la realización de trabajos de mantenimiento correctivo, tales como: el cambio del agua de la piscina, para lo cual se desaguó completamente la poza de 700 m³ de agua; la limpieza del estanque; retiro de fragua deteriorada y nuevo fraguado de zonas afectadas; limpieza del caliche asentado en el sistema de recirculación de la piscina; y el control de calidad del equipamiento e instalaciones del sistema de recirculación y calentamiento del agua.

Con los trabajos realizados se logró mantener y renovar la calificación sanitaria de la piscina con una adecuada calidad microbiológica del agua, garantizando la salud de todos nuestros asociados.



MANTENIMIENTO DE POSTES DE ILUMINACIÓN DE CANCHAS DE TENIS

Se realizó el mantenimiento de los postes metálicos de iluminación de 3 canchas de tenis, cuyo deterioro por acción de la humedad ponían en riesgo la seguridad de los tenistas.



SEDE PLAYA MAKAHA



SEDE PLAYA MAKAHA



En 1969 el Club Terrazas se fusionó con el Club Makaha, gran oportunidad para que nuestros asociados tuvieran acceso al mar y practiquen el deporte de moda: el surf. Luego los dominios terracinos se ampliarían más mediante el Contrato de Concesión de Terrenos Públicos y sus Adendas, suscrito en 1989. El terreno propiedad del Club es de 800 m² a los que se adicionaron 2,019.13 m² correspondiente a la concesión con la Municipalidad de Miraflores, actualmente ampliada mediante Adenda N°2 hasta el año 2039.

Asimismo, por segundo año consecutivo y con el objetivo de facilitar la asistencia de los asociados a la sede playa Makaha, se ha implementado un servicio de movilidad ida y vuelta a dicha sede. La unidad móvil parte desde la sede principal con intervalos de 30 minutos cada servicio. En esta sede se han realizado los siguientes trabajos:



CAMBIO DE PISO EN LA TERRAZA ADYACENTE A LA PISCINA N°1 (SEGUNDO NIVEL)

Se retiró el piso cerámico que estaba rajado por efectos del calor, se repararon las filtraciones de la poza de la piscina y de la losa de la terraza, se realizó el vaciado de nuevo contrapiso e impermeabilización de la losa general y se colocaron 630 m² de nuevo piso cerámico. Asimismo, la zona ha sido habilitada con plantas, poltronas, mesas y sillas que brindan mayor comodidad a los visitantes.



REFORZAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA CANCHA DE FRONTÓN N°3

Las obras realizadas en esta primera etapa fueron: desmontaje y montaje de vidrios, demolición de paredes, vigas y columnas corroídas por la humedad y construcción de nuevas estructuras.

La acción corrosiva de la brisa marina deterioró el concreto y los fierros de sus estructuras, representando un grave riesgo para la seguridad de nuestros asociados. El agua absorbida por el concreto generó grietas y levantamientos en el material (un proceso conocido como desprendimientos), motivo por el cual el trabajo en dicha cancha se realizó con prioridad.

En una segunda etapa se instalará una cobertura en toda la cancha a efectos de utilizarla en cualquier época del año.

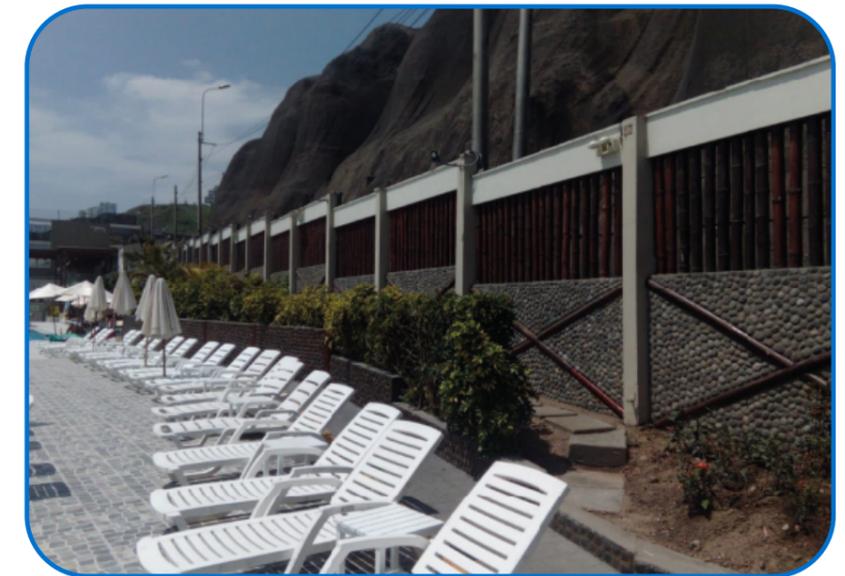


NUEVO SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED PARA LAS CANCHAS DE FRONTÓN

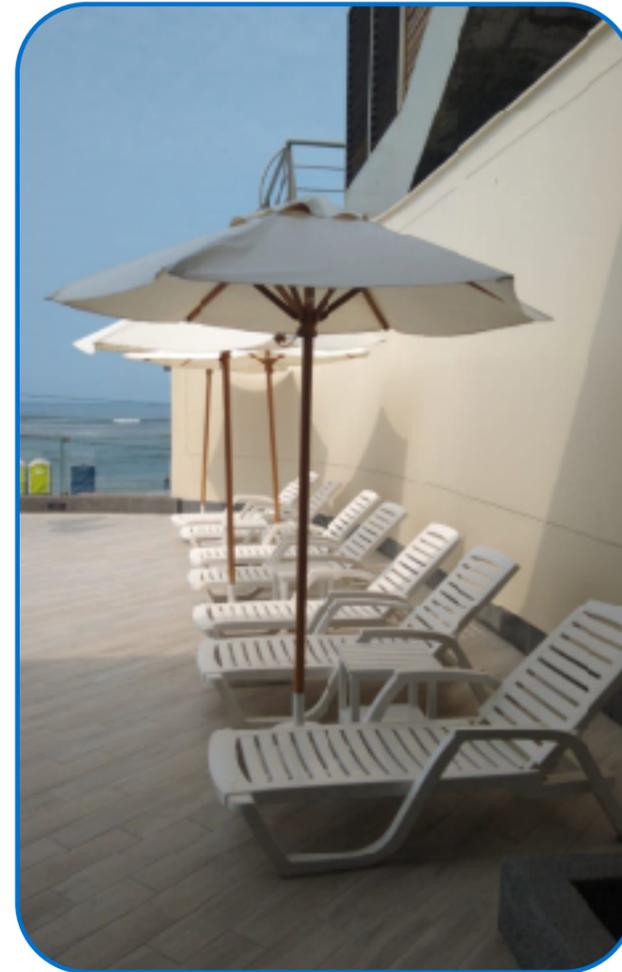
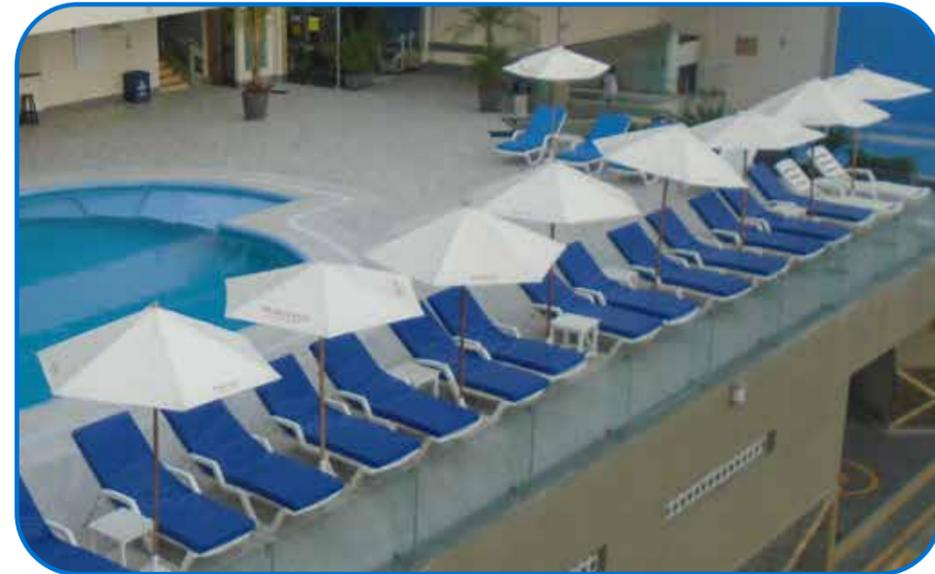
Las canchas de frontón N°1 y N°2 estrenaron un moderno sistema de iluminación mediante reflectores led que permiten un juego profesional y recreativo cumpliendo la normatividad y asegurando el nivel correcto de iluminación y distribución de la luz en toda la cancha y una óptima visibilidad de los jugadores y espectadores. La cantidad de reflectores led instalados se definieron luego de realizado un estudio lumínico, para darle el nivel de iluminación en luxes requerido para la práctica nocturna del deporte de la Paleta Frontón.



CAMBIO DE GUAYAQUILES Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE MADERA



MANTENIMIENTO GENERAL DE SOMBRILLAS Y BASES



REPARACIÓN DEL HALL DE INGRESO PARA CONTRARRESTAR LAS FILTRACIONES Y LA HUMEDAD



INSTALACIÓN DE BARANDAS PROTECTORAS DE ACUERDO CON LA NORMATIVA DE INDECI



REMODELACIÓN Y REFORZAMIENTO DE ZONA DE PARRILLA Y REMOZAMIENTO DE JARDINES

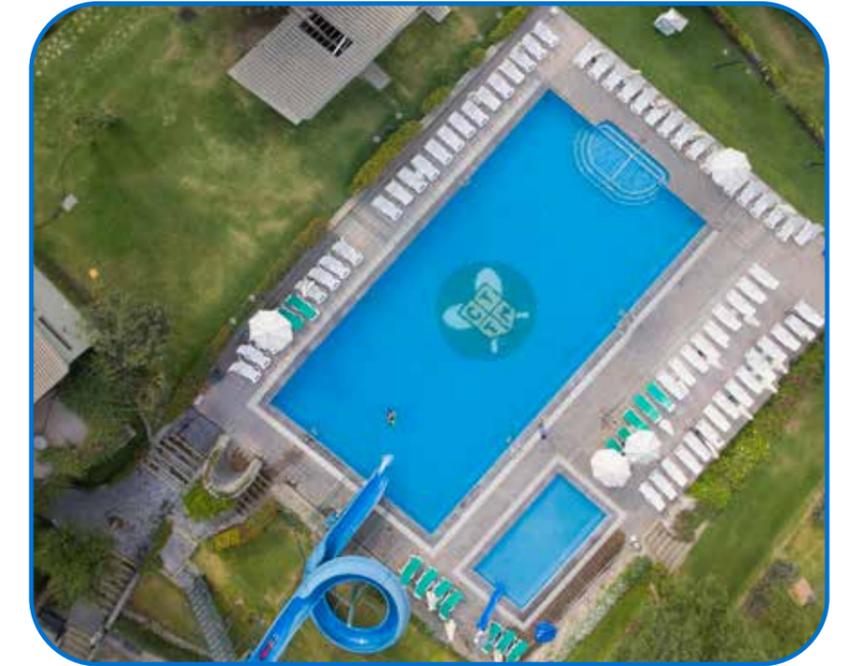


SEDE CHACLACAYO



SEDE CHACLACAYO

Próxima a cumplir 22 años y con 65,809 m2 de extensión, nuestra sede de campo ha crecido de manera programada y ordenada. Su estratégica ubicación permite que nuestros asociados disfruten de sus instalaciones en cualquier época del año y como un reconfortante descanso del trajín de la vida citadina.



Contamos con 24 bungalows familiares, 2 piscinas, 100 parrillas, sala de televisión, club house, camarines de damas y caballeros, servicios higiénicos con duchas y vestidores en la zona de la piscina y en la zona de campamento, área infantil, estacionamiento privado, restaurante, canchas de tenis, canchas de frontón, cancha de fulbito de césped natural, salón de juegos de mesa, minigimnasio, entre otras comodidades.

Los meses de febrero y marzo del 2019 fueron épocas difíciles para nuestra sede de campo debido a los huaicos y deslizamientos de lodo y

piedra generados por las lluvias de verano. En salvaguarda de la seguridad de nuestros asociados nos vimos en la obligación de cerrar la sede por 12 días para realizar los trabajos de limpieza y succión del agua que invadió nuestras instalaciones.





CONSTRUCCIÓN DE CAMARÍN DE PERSONAL DAMAS



CONSTRUCCIÓN DE JARDINERA EN TERRENO NUEVO / REMODELACIÓN DE CAMARÍN DE PERSONAL VARONES



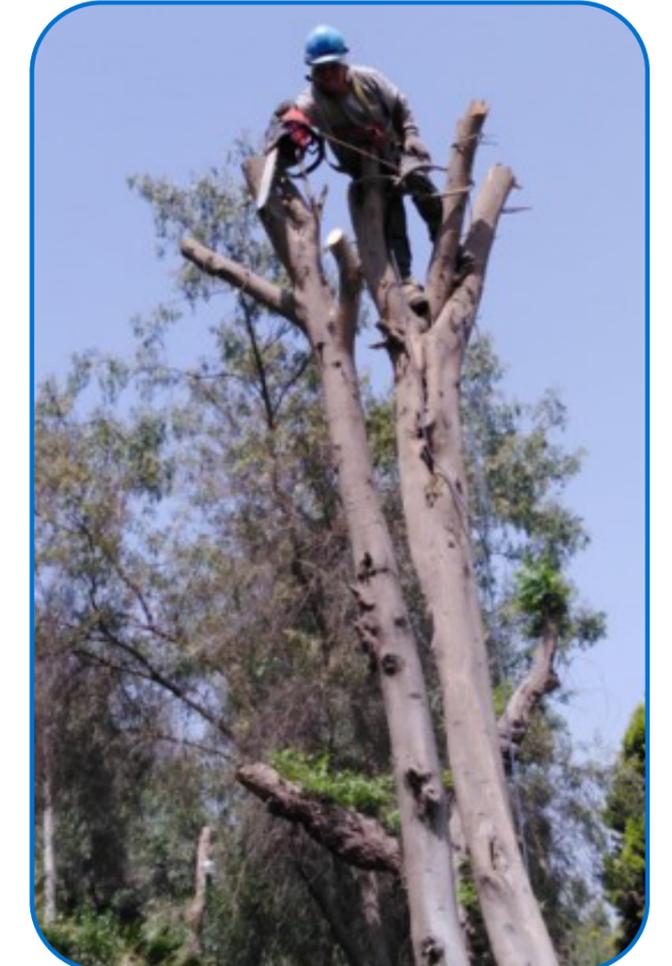
FABRICACIÓN DE BARANDAS Y PASAMANOS EN LA ZONA DE CAMPAMENTO “LOS PLATANITOS”



MANTENIMIENTO DE TECHOS SOL Y SOMBRA



PODA Y TALA DE ÁRBOLES



CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN PARA CANALIZAR DESLIZAMIENTO DE LODO EN ÉPOCA DE HUAYCOS



COMPRA E INSTALACIÓN DE NUEVO SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA LAS PISCINAS



**INSTALACIÓN DE ÁREA DE COCINA
EN LA ZONA DE CAMPAMENTO
LOS PAPIROS / INSTALACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO
POR GOTEO EN TERRENO UBICADO
EN LAS FALDAS DEL CERRO CULEBRA**



**CAMBIO DE LOS FILTROS DE
RECIRCULACIÓN DE LA PISCINA
Y LIMPIEZA DEL CALICHE**



SEMBRADO DE PLANTAS NUEVAS EN TERRENO UBICADO EN LAS FALDAS DEL CERRO CULEBRA / RECARGA DE EXTINTORES DE TODA LA SEDE



Ubicada en el km 120.8 de la Carretera Panamericana Sur y una extensión de 232,077.40 m² la sede playa sur Chepeconde se ha convertido en el centro de veraneo de la familia terracina. Adquirida el 13 de noviembre del 2015, de manera inmediata se priorizó el inicio de atención a nuestros asociados. Actualmente la sede cuenta con pistas de acceso asfaltadas, zona de campers propietarios, zona de campers de alquiler, zona de campamentos, camerinos, servicios higiénicos y duchas para damas y caballeros, 10 bungalows, club house, restaurantes y piscinas. Cuenta con

electricidad las 24 horas del día, agua potable abastecida por tanques y un sistema de desagüe con biodigestores. Entre las principales labores realizadas en este periodo debemos mencionar:



CONSTRUCCIÓN DE 01 RAMPA DE ACCESO DESDE EL PASAJE ENTRE LA PISCINA DE ADULTOS Y LA PISCINA DE NIÑOS HACIA LA PLAYA N°1 “PAJARITOS”

Se construyó una losa de concreto armado para facilitar el acceso a la playa Pajaritos; enchapado en porcelanato con textura de madera o similar, con barandas en madera Huayruro y sogas de sisal.



CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE ACCESO DESDE LA ZONA DE PISCINAS (TERRAZA DE LAS DUCHAS) HACIA LA PLAYA N°1 “PAJARITOS”

Una escalera de concreto armado, que cuenta con barandas de seguridad de madera Huayruru y sogas de sisal.



CONSTRUCCIÓN DE PARAPETO EN RAMPA PARALELA A LA PISCINA DE ADULTOS, PLAYA N°1 “PAJARITOS”

Se canalizó el agua del rebose de las piscinas hacia la cámara de compensación, librando de humedades a la superficie de la rampa de acceso a discapacitados y socios en general.



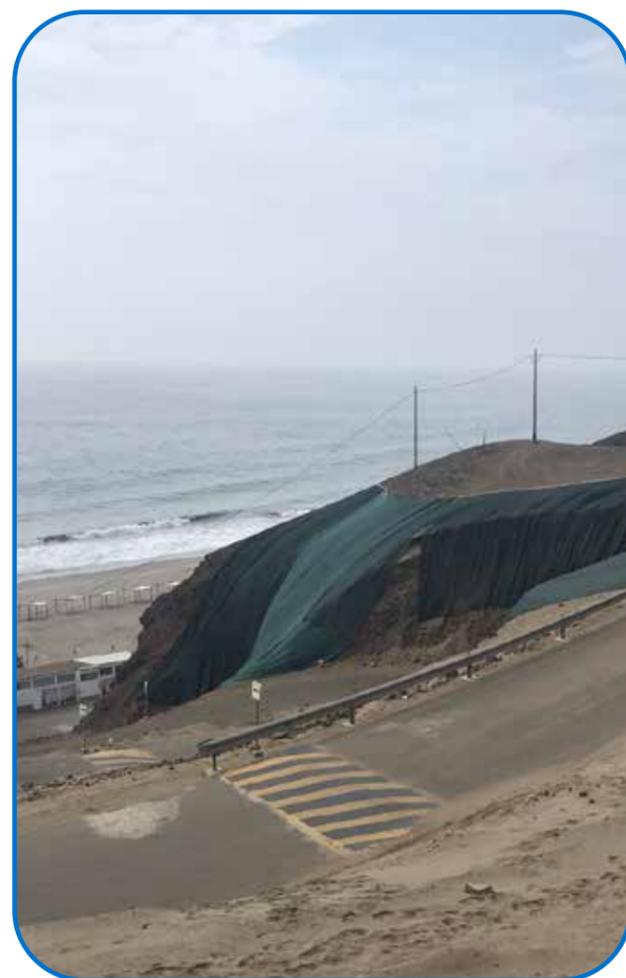
MEJORA DE DUCHAS DE ENJUAGUE DE LA ZONA DE PISCINAS, PLAYA N°1 “PAJARITOS”

Se mejoró la zona de duchas de enjuague dotándolas de mayor amplitud y comodidad. Se mejoró las paredes, los pisos del área de la terraza de las duchas y se colocaron barandas preventivas de seguridad en madera Huayruro y sogas de sisal.



PERFILADO Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN LAS PISTAS DE ACCESO A LA PLAYA N°2 PERCEBES

Comprendió el enmallado preventivo de 03 taludes: un talud de arena y dos taludes de piedra con protección preventiva, mediante utilización de mallas ancladas desde el borde de la pendiente hacia el encuentro con el borde de la pista de acceso.



MEJORA DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LA SEDE: SE INSTALARON BIODIGESTORES DE 3,000 Y 7,000 LITROS



IMPLEMENTACIÓN DE INSECTOCUTORES EN LOS 10 BUNGALOWS DE LA SEDE PLAYA SUR



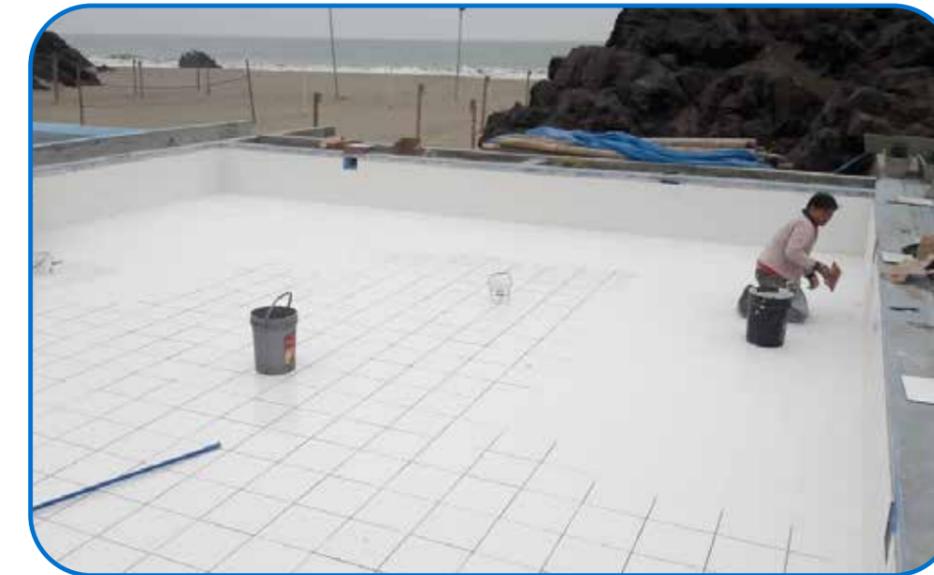
INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES EN CAMERINOS

Para la temporada de verano 2020 se han realizado nuevas mejoras de infraestructura, obras que permiten una mejor accesibilidad, mejor servicio y seguridad en el uso de las instalaciones.



ENCHAPADO DE LA PISCINA DE ADULTOS Y NIÑOS

Ambas piscinas fueron enchapadas con 500 m² de cerámico blanco (formato 30x30). Cabe indicar que la piscina era de cemento pulido y pintado. El trabajo incluyó el enchapado de laterales y bordes de la piscina de adultos y niños con terrazo lavado color crema, aplicándose 220 metros lineales de terrazo.



CONSTRUCCIÓN DE MURO

Se construyó un muro tipo biombo divisorio al ingreso de los camerinos de damas y caballeros ubicados en las playas N°1 y N°2. Este muro brinda privacidad a los usuarios de ambos servicios.



AMPLIACIÓN DEL CAMERINO DE DAMAS Y CABALLEROS

La ampliación de los camerinos ubicados en las playas N°1 y N°2 ha permitido dotarlos de urinarios, cambiadores, zona de vestuario y lavatorio de acero para aseo de utensilios de lactantes.





ADQUISICIÓN DE CONTENEDORES

Se compraron 6 contenedores para uso de camerinos y servicios higiénicos de trabajadores, almacenes, housekeeping de bungalow y oficina administrativa con lobby de atención al asociado. Los contenedores cuentan con revestimiento interno de superboard (planchas de fibrocemento) y suministros eléctricos y sanitarios.



INSTALACIÓN DE BIODIGESTORES

Se instalaron dos nuevos biodigestores de 7.5 m³ de capacidad para desagüe de los camerinos y servicios higiénicos de trabajadores.



INSTALACIÓN DE TORRES DE SALVATAJE

Se instalaron 2 torres de salvataje en las playas N°1 y N°2 para una mejor cobertura visual de los salvavidas a cargo de dichas playas.



MEJORA DEL SISTEMA ELÉCTRICO

Se mejoraron los tableros eléctricos de playa N°1, playa N°2, zona de bungalow y zona de casas rodantes. Los trabajos realizados permiten optimizar la capacidad eléctrica de cada una de las zonas, cambio de llaves electromagnéticas, tableros de transferencia y acometidas. La zona de casas rodante cuenta además con tableros de toma a mennekes, cuyo uso mejora la transferencia de electricidad a las casas rodante, evitando cortos circuitos e incendios.



INSTALACIÓN DE 6 CASAS RODANTES

Se alquilaron 6 casas rodantes familiares para uso de los asociados mediante el sistema de alquiler. Estas casas cuentan con todos los servicios básicos para que los asociados programen sus vacaciones en la playa.



MEJORAS DE ILUMINACIÓN

Se mejoró la iluminación del estacionamiento de playa N°1 y zona de campamento ubicada en playa N°2. Los trabajos realizados permiten brindar mayor seguridad a los usuarios. El trabajo incluyó la mejora del sistema eléctrico de las playas N°1 y N°2, que han sido reubicados e instalados de manera subterránea evitando riesgos eléctricos, cortocircuitos e incendios (cable vulcanizado entubado subterráneo).



MANTENIMIENTO GENERAL DEL CAMINOS DE PARIHUELAS

Se realizó el mantenimiento general de los caminos de parihuelas y mejora de la iluminación de dichos caminos mediante postes de guayaquil y empalmes de baja tensión (cabe vulcanizado entubado subterráneo)



COMPRA DE GRUPO ELECTRÓGENO DE 45 KW

Se compró un grupo electrógeno de 45 KW encapsulado diesel con tableros de transferencia y acometidas para las zonas de casas rodantes y bungalows. Además, para el óptimo funcionamiento del servicio de energía eléctrica se adquirió un tanque de almacenaje de combustible de 600 galones de capacidad.



ENMALLADO DE TALUDES

Se ampliaron las mallas de seguridad para contención de posibles deslizamientos de arena y roca en los taludes ubicados en los laterales de la pista de acceso a la playa N°2.



MANTENIMIENTO DE CAMINO DE SERVIDUMBRE

Se realizó el mantenimiento correctivo de 580 metros lineales de la pista afirmada de acceso a la sede playa sur (camino de servidumbre). Este trabajo ha permitido corregir el mal estado de la vía evitando el desgaste de los vehículos de nuestros asociados.



COMPRA DE PARRILLAS PORTÁTILES PARA BUNGALOWS

Se habilitaron parrillas portátiles en los 10 bungalows.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 10 BUNGALOWS

Se realizó el mantenimiento preventivo interno y externo de los 10 bungalows (pintura, mantenimiento de guayaquiles, cambio de lona en terraza, etc).



TRABAJOS DE MANTENIMIENTO ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE TERRENOS PÚBLICOS CON LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES



Cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato de Concesión de Terrenos Públicos y sus Adendas, en diciembre del 2018 y diciembre del 2019 se realizaron los trabajos de mantenimiento de la ciclovía ubicada en el perímetro del Centro Promotor de Tenis, trabajos a los que nuestra institución está comprometida a realizar y que sustentaron la renovación del referido convenio hasta el año 2039.



Los trabajos consistieron en el retiro de la pintura de la plataforma de la ciclovía; resane de sobrecimientos; mantenimiento de mallas metálicas (lijado y pintado); mantenimiento de las instalaciones eléctricas (verificación de operatividad); mantenimiento y pintado de postes metálicos de luminarias y señales informativas; pintura nueva en ciclovía y pintura en señales horizontales.



ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS



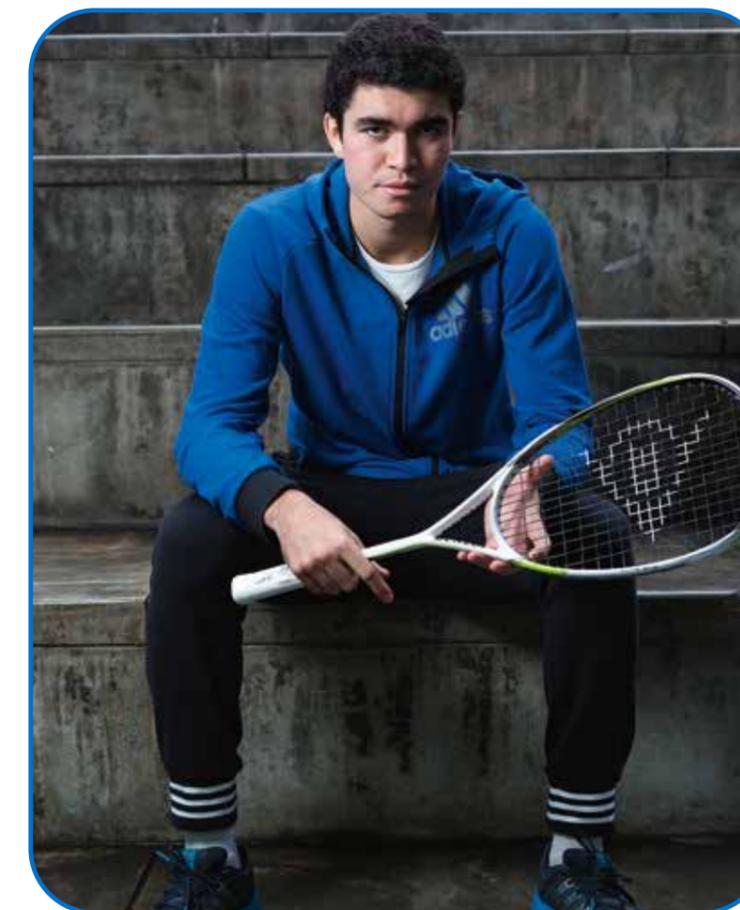
El Club Terrazas tiene como finalidad contribuir a elevar la calidad de vida y el desarrollo personal de los asociados y sus familiares y para ello, se organizan una serie de actividades sociales, culturales y deportivas que permiten una mayor vinculación e interrelación entre todos.

Hemos apoyado el desarrollo de la práctica deportiva del tenis, natación, frontón, squash, surf, natación, fútbol, fulbito, karate, ajedrez, esgrima y



nado sincronizado y para ello se organizaron competencias internas de cada deporte, así como se ha promovido la participación de nuestros asociados en distintos campeonatos y torneos a nivel federativo. En la sede playa sur Chepeconde promovimos circuitos de vóley playa y tenis beach.

Nuestro Club ha fortalecido su posición de líder en el deporte del tenis, al haberse realizado en



nuestras instalaciones eventos tan importantes como el Torneo Internacional de Tenis Seniors Terrazas Ciudad de Miraflores-Grado A; el Circuito Mundial de Tenis Juvenil Inka Bowl; el Torneo Profesional de Tenis ATP Word Tour Lima Challenger; el Torneo Interclubes de Tenis; y otros campeonatos internos de gran relevancia. También tuvimos importantes exhibiciones y competencias de squash, karate, nado sincronizado y paleta frontón. Los esfuerzos de la actual gestión se centran en el incentivo de los semilleros deportivos en todas las disciplinas.



CLÍNICA DE TENIS PARA NIÑOS Y ADULTOS



NATACIÓN



TORNEOS NACIONALES E INTERNACIONALES



BEACH TENIS



SQUASH A NIVEL MUNDIAL

DIEGO ELIAS / ALONSO ESCUDERO



SQUASH / GIMNASIA



GIMNASIA / KARATE



NADO SINCRONIZADO



VÓLEY PLAYA



AJEDREZ / ESGRIMA



FULBITO



FRONTÓN / SURF



En estos 16 meses de gestión, las actividades sociales y culturales han tenido principal relevancia en nuestro Club y para ello se ha contado con el apoyo del Comité de Damas, que conjuntamente al Departamento de Asociados han organizado un mayor número de fiestas, presentaciones artísticas y eventos culturales, rescatando y promoviendo la amistad y mayor la vida social entre nuestros asociados, sus familiares e invitados. En lo cultural es justo destacar la existencia del Club del Libro, uno de los



pocos que existen en nuestra capital. Sus integrantes se reúnen una vez al mes para comentar y discutir sus apreciaciones sobre el libro materia de lectura, así como también organizan charlas sobre distintos aspectos de la literatura peruana y mundial.

Hemos tenido recitales de piano, guitarra, poesía, campañas informativas sobre distintos temas, coaching motivacional, campañas de



salud, presentaciones de tango, exposiciones de pintura, presentaciones de libros, fiestas con bandas de rock en vivo, espectáculos de música peruana, fiestas temáticas, las tradicionales fiestas de Luau y Año Nuevo y en setiembre pasado por primera vez hicimos un homenaje y fiesta en honor a nuestros deportistas a la que llamamos “La Fiesta de Campeones”, merecido tributo que esperamos se repita todo los años como un reconocimiento al esfuerzo y dedicación del deportista terracino.



El Club Terrazas posee 4 sedes y por ello, nos hemos preocupado en promover la asistencia de los asociados a cualquiera de ellas. Durante los veranos del 2019 y el 2020, contamos con servicio de movilidad que los traslada todos los días a la sede playa Makaha. De igual manera los sábados y domingos del verano programamos autobuses que llevan a los asociados hacia la sede playa sur Chepeconde. Igual labor se realiza en invierno trasladándolos a la sede de Chaclacayo.

En lo que va de la gestión, el Consejo Directivo ha demostrado ser proactivo, ha cumplido con su plan de trabajo y ha brindado a los asociados lo mejor en materia de servicio, gestión en infraestructura y fortalecimiento del deporte.

AÑO NUEVO 2019 Y 2020



FIESTA TEMÁTICA BLACK AND WHITE



CAMPAMENTOS / CONCIERTOS



FIESTA DEJAVÚ



ESTIMULACIÓN TEMPRANA



CELEBRACIÓN DÍA DEL NIÑO



FESTIVAL CHACLACAYO



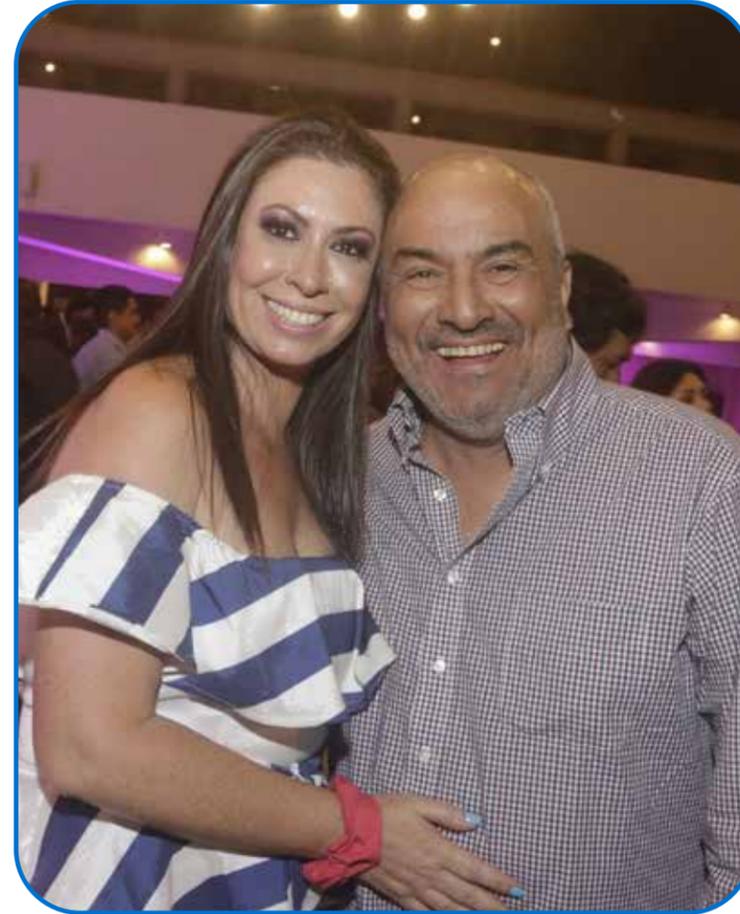
DÍA DEL PADRE



FERIA MÁGICA NAVIDEÑA



FIESTA LATINA



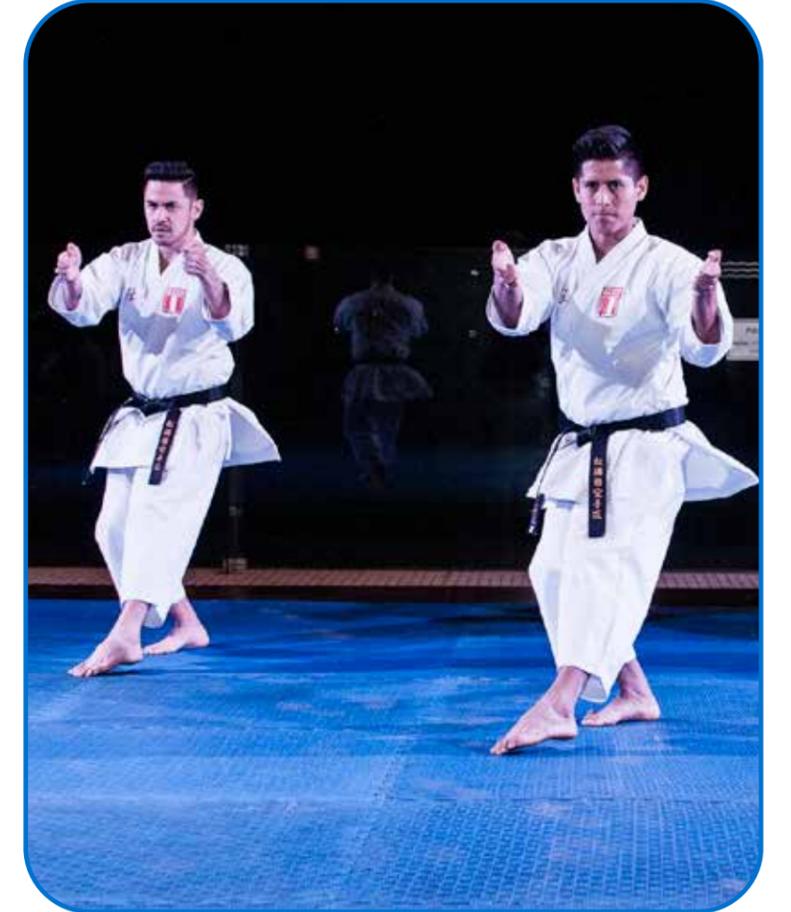
FIESTA LUAAU



FIESTA LUAU



NOCHE DE CAMPEONES



NOCHE DE CAMPEONES



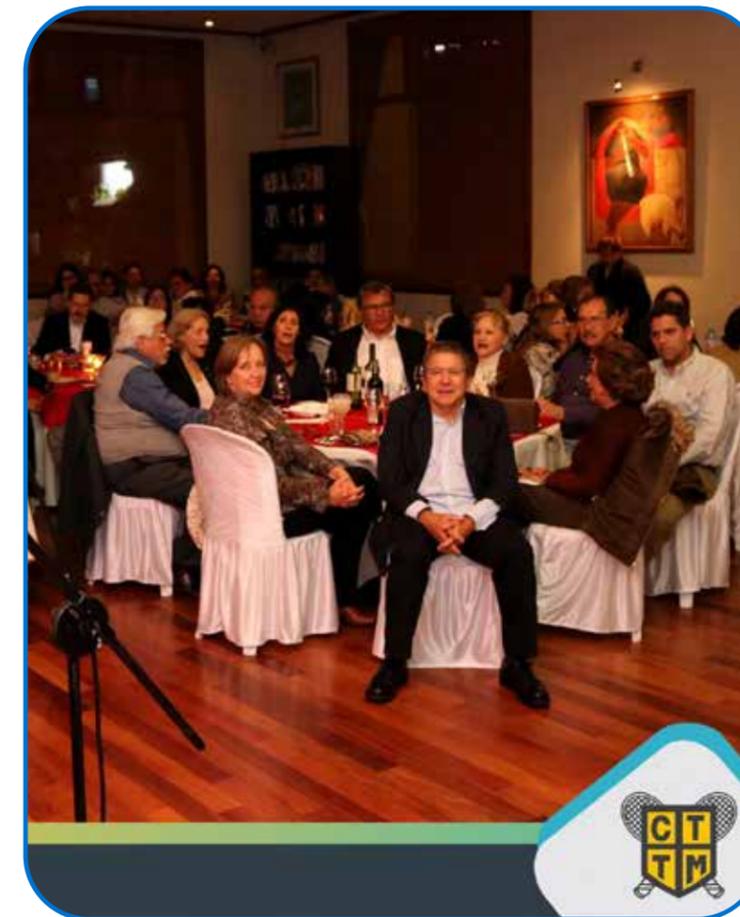
RECITALES DE PIANO, GUITARRA Y VIOLONCHELO



SIMULTÁNEA DE AJEDREZ CON GM SERGIO MARIOTTI



NOCHES DE TANGO



DÍA DE LA MADRE CON VERNIS HERNÁNDEZ



SERVICIO DE BUS PARA PLAYA MAKAHA, PLAYA CHEPECONDE Y CHACLACAYO

FELICES FIESTAS PATRIAS
SERVICIO DE BUS A CHACLACAYO

DOMINGO 28 DE JULIO DE 2019
Disfruta en familia del sol y la naturaleza en nuestro paraíso ecológico.

TARIFARIO IDA Y VUELTA

HORARIO	ASOCIADOS	INVITADOS
Hora de salida: 09:00 hrs. Hora de retorno: 17:00 hrs.	Adulto: S/ 20.00 niños Niño: S/ 14.00 niños	Adulto: S/ 30.00 niños Niño: S/ 18.00 niños

Departamento de Servicio al Asociado. A tu servicio.

Somos Terrazas

SERVICIO DE BUS

SÁBADO 1 Y DOMINGO 2 DE FEBRERO

¡¡¡VAMOS A LA SEDE PLAYA SUR!!!

HORARIO	ASOCIADOS:	INVITADOS:
Hora de salida: 8:30 a.m. Hora de retorno: 5:00 p.m.	Adulto: S/ 25.00 Niño: S/ 15.00	Adulto: S/ 30.00 Niño: S/ 18.00

15º Festival CHACLACAYO 2019

2 BUSES ADICIONALES

SERVICIO DE BUSES 14 DE JULIO DE 2019

- Bus N° 1 BUS LLENO
- Bus N° 2 BUS LLENO
- Bus N° 3 BUS LLENO
- Bus N° 4 BUS LLENO
- Bus N° 5 BUS LLENO

• Bus N° 6 **08:50 a.m.** QUEDAN 2 ASIENTOS

• Bus N° 7 **09:00 a.m.**

• Bus N° 8 **09:10 a.m.**

HORARIO DE RETORNO A LIMA
Todos los buses parten con destino a Lima a las 8:30 a.m.

VENTA DE TICKETS DE BUS
Caja de la Sede Principal del Club SQT 1310



 www.clubterrazas.com.pe

 Club Terrazas

 clubterrazas

 club_terrazas

 Multimedia Terrazas



EDICIÓN: Departamento de Servicio al Asociado
FOTOGRAFÍA E IMÁGENES: Archivo fotográfico del CTTM

IMPRESIÓN: ventas@arbelgrafica.com

Miraflores, Febrero 2020

