

Lima, 10 de julio de 2023

Señores
COMITÉ ELECTORAL 2023
CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES
Presente.-

Atención: **Sr. Irzio Vasallo**
Presidente del Comité Electoral

De nuestra consideración

Por medio de la presente les envío mis cordiales saludos y así mismo solicito la inscripción al proceso electoral para la nueva directiva del Club Tennis Las Terrazas Miraflores que yo ALEX MARTÍN, TERNERO HERRERA presido para período 2023-2025, adjunto los siguientes documentos:

1. Lista de Directivos (anexo1)
2. Junta Calificadora, Junta de Disciplina y Junta Revisora de Cuentas (anexo 2)
3. Formulario Oficial de Adherentes
4. Plan de Gobierno

Atentamente,



Alex Martin, Ternero Herrera
Socio N° 5566



PROPUESTA DE CAMPAÑA ELECTORAL
ALEX TERNERO
PLAN DE GOBIERNO

“Considero al Club Terrazas como parte de mi hogar y a los socios como parte de mi familia y es con esta mentalidad quiero postular a la Presidencia del Club, a fin de fortalecer la institución, modernizarla y generar más integración y bienestar a los socios.

Así como en el ámbito profesional y empresarial he logrado importantes avances, pondré toda esta experiencia y tecnología en beneficio del club para lograr los objetivos trazados”

Alex Ternero – Candidato a la Presidencia del Club Terrazas 2023 - 2025

MISIÓN

Tendremos la misión de consolidar el crecimiento patrimonial del club, a través de adquirir nuevas sedes y por supuesto mejorar las ya existentes. Mejoraremos el día a día del asociado a través de los diferentes servicios, sea de deportes, entretenimiento y restaurantes.

Fortaleceremos los valores, comportamiento, ética y tradiciones, para el crecimiento en todo sentido, de nuestra familia terracina.

VISIÓN

Ser reconocido dentro de los Top 3 mejores clubes social deportivos de Lima, con sedes modernas y que sea generador de integración social y deportiva de sus socios.

1. PRINCIPIOS DE CAMPAÑA

Nuestro principio marco se rige por “Gestión con orden, innovación, tecnología, crecimiento patrimonial y transparencia ” garantizado por la experiencia profesional de nuestro equipo liderado por Alex Ternero Herrera.

Crearemos un Portal Web de Transparencia para que los socios hagan seguimiento a las inversiones que se realizan en el club.

1.1 INFRAESTRUCTURA SEDE PRINCIPAL - MIRAFLORES

1. Reubicación de oficinas administrativas (expediente técnico está terminado)
2. Reestructuración de la casona donde se ubica el salón social (aprovechar el expediente técnico está terminado)
 - Remodelación de exteriores e interiores de la casona.
 - Remodelación del restaurante principal ubicado en el primer nivel de casona
 - Implementación de la terraza del restaurante
 - Implementación del salón del adulto mayor donde se podrán programar clases de baile, taichi, marinera norteña y otros entretenimientos para los asociados especialmente para el adulto mayor. La ubicación será en la actual área de oficinas administrativas.
 - Reubicación de las oficinas de Servicio al Asociado y Directorio.
 - Implementación de sala polivalente (coworking, bar, etc.)
3. Remodelación de Snack Tutti Rutti.
4. Remodelación de gimnasio con máquinas nuevas y nuevo aire acondicionado

AG

5. Desarrollo de área co-working con facilidades.
6. Construcción de 2 canchas de Paddle.
7. Implementación de piscina semi-olímpica.



Reestructuración de casona

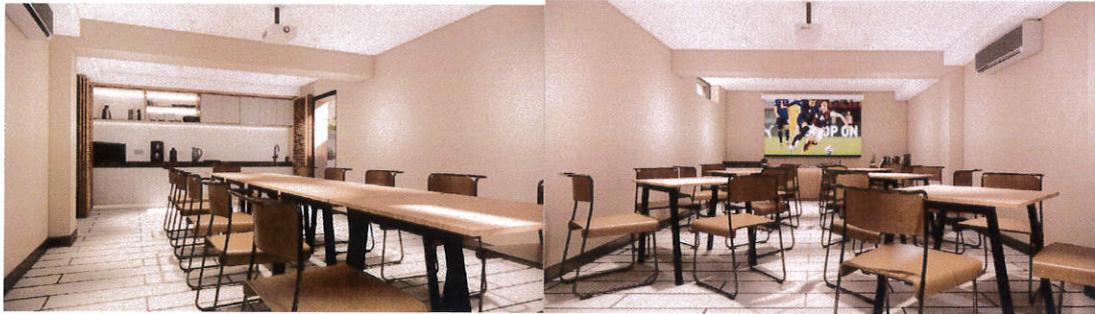


Implementación del salón del adulto mayor (salón de baile, tai chi, etc)

AC



Implementación del restaurante principal



Implementación del salón polivalente (coworking, bar, etc)



Remodelación del Snack Tutti Rutti

ATA

1.2 INFRAESTRUCTURA SEDE ESTACIONAMIENTO - MIRAFLORES

Evaluar alternativas para el desarrollo de un proyecto que nos permita ampliar el número de estacionamientos y a la vez recibir un flujo de caja futuro que nos permita financiar el crecimiento patrimonial.

1.3 INFRAESTRUCTURA SEDE MAKAHA

1. Saneamiento legal de la sede
2. Nuevo acceso desde el puente peatonal
3. Desarrollo del expediente técnico, fabricación y construcción de Techo en Cancha de Frontón
4. Implementación de zona lounge que incluye servicio de comida.
5. Construcción de 2 canchas de Paddle.

1.4 INFRAESTRUCTURA SEDE CHACLACAYO

1. Construcción de 8 minidepartamentos, respetando la arquitectura de la sede. La ubicación propuesta es frente a las canchas de tenis.

1.5 INFRAESTRUCTURA SEDE CHEPECONDE

- Mejoramiento de los bungalows actuales
- Construir 10 Bungalows adicionales
- Implementar Cancha de Voley Playa
- Construir área deportiva que incluya:
 - 2 Canchas de Frontón
 - 2 Canchas de Paddle Tennis
 - 2 canchas de tenis.
- Mejoramiento de vías de acceso
- Mejoramiento de zona de restaurante.
- Mejoramiento de zona de remolques.

1.6 CRECIMIENTO PATRIMONIAL

Promoveremos la adquisición de una nueva sede: algunas posibilidades en negociación. Esta nueva sede debe contemplar espacio al menos para:

- 10 canchas de tenis
- 1 cancha de fútbol
- 2 canchas de futbolito
- 4 canchas de Paddle
- 1 piscina olímpica
- 4 canchas de frontón
- 2 coliseo polideportivo
- 2 restaurantes

2. SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO

1. Orden en el ingreso al club, soportado por cámaras con tecnología e inteligencia artificial. "Terrazas para los terracinos".
2. Aumento de canchas de tenis por medio de convenios, en locales externos a la sede Miraflores.

3. Perfeccionar el nivel de servicio que ofrecen los concesionarios y buscar nuevas opciones, restaurantes premiun adicionales para ampliar la oferta gastronomica.
4. Impulsar eventos deportivos, sociales y culturales, a fin de ofrecer entretenimiento a los socios en las diferentes sedes, aunque con mayor énfasis en la sede principal.
5. Conseguir auspiciadores para competencias internas y externas del club, torneo cada vez más elaborados y con mayor atractivo.

2.2 DESARROLLO EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

1. Creación de Red de Negocios Terrazas.
2. Impulsar el network empresarial entre asociados e invitados especiales, a través de cockteles, ferias, ruedas de negocios, talleres financiados por empresas interesadas en acceder al Terrazas.

2.3 TECNOLOGÍA AL SERVICIO DEL ASOCIADO

1. Mejorar control de accesos al club
2. Reconocimiento facial desde el ingreso usando inteligencia artificial para conocer:
 - Tiempo de uso de boledores y profesores en cancha.
 - Usos de canchas o áreas deportivas por parte de invitados.
 - Recurrencia de invitados
 - Ubicación de socios en caso necesidad.
 - Estadística de usos del club.
3. Instalación de pantallas LED en cancha principal #3, para marcadores de score, estadísticas, horarios y publicidad.
4. Desarrollo de Canal Terrazas TV para transmisión de partidos y eventos especiales.
5. Perfeccionamiento de sistema automatizado de estacionamiento vehicular.
6. Creación de comité de Tecnología para innovaciones dentro del club.

2.4 SALUD Y BIENESTAR

1. Crearemos el comité de salud y bienestar a fin apoyar al asociado en dificultades físicas o de salud en general, con una base de datos especial de médicos en diferentes especialidades socios del club y asociados a nosotros.
2. Instalaremos un centro de fisioterapia.
3. Intensificar las campañas de chequeos médicos de prevención de enfermedades.

1.5 VIAJES Y TURISMO

1. Crearemos el comité de Viajes de turismo, cuyos socios integrantes se encargarán de organizar viajes nacionales o extranjeros, con fines turísticos, deportivos, negocios u otros.
2. Desarrollaremos convenios con agencias de viajes para conseguir paquetes interesantes con beneficios especiales para los socios.

3. FORTALECER LA FAMILIA

1. Habilitaremos más zonas y servicios, a fin que la familia completa quiera asistir al club:
2. Eventos que impulsen la participación femenina.
3. Zonas vigiladas de recreación y encuentro social para niños.
4. Campeonatos infantiles.
5. Talleres de Tecnología para hijos de asociados.

6. Creacion de un Comité de Startups para impulsar los proyectos de emprendimiento de hijos de asociados, para lo cual desarrollaremos talleres y conferencias.
7. Continuar con las actividades de menores durante todo el año.
8. Creacion de Club de la Cocina.

3.1 ETICA Y VALORES

1. Reglamentación de comportamiento y restricciones de ser el caso.
2. Fortalecer área de disciplina del club.
3. Mejorar filtros de acceso a nuevos socios
4. Promover Charlas de Valores – Coaching



CODIGO: 06566

DNI: 08196837



ANEXO 1 : LISTA DIRECTIVOS
CANDIDATO: ALEX MARTÍN, TERNERO HERRERA

POSICIÓN	NOMBRE	N° DNI	CÓDIGO SOCIO	FECHA DE INGRESO	FIRMA
PRESIDENTE	ALEX MARTIN, TERNERO HERRERA	0896837	5566	28/05/09	
VICEPRESIDENTE	MAXIMO REYES MORALES	09136628	1478	11/02/72	
DIRECTOR SECRETARIO	DELIA MARICIA GARCÍA REGAL MARTICORENA	09398786	6870	14/01/15	
DIRECTOR TESORERO	RUBEN DARÍO, AGUILAR CALDERÓN	08776289	4704	21/08/01	
DIRECTOR PRO TESORERO	LUIS GERARDO, CAMINO ARTEAGA	10804851	5352	8/01/09	
DIRECTOR SEDE MAKAHA	SEGUNDO KONRAD, DEL AGUILA BUTTGENBACH	07075306	5456	26/02/09	
DIRECTOR CHACIACAYO	CHARLES MIGUEL, HOULTON UGARTECHE	08245629	0971	24/10/02	
DIRECTOR PROMOTOR (PRINCIPAL)	GLORIA MERCEDES, RAMOS RODRIGUEZ	07781355	0486	13/11/02	
DIRECTOR BARES Y RESTURANTES	LUIS ENRIQUE, SCHROEDER GARRUES	07811763	2066	30/12/77	
DIRECTOR INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	ALEX, SALAZAR MARZAL	15606897	1069	30/01/03	
DIRECTOR DE EVENTOS SOCIALES	ANABELLA DEL ROSIO, DURAND FLORES	07938236	861	02/10/01	
DIRECTOR DE DEPORTES	JAIME CESAR, ROMERO SAENZ	09071249	4602	21/11/00	



ANEXO 2 : LISTA JUNTAS

CANDIDATO: ALEX MARTÍN, TERNERO HERRERA

POSICIÓN	CARGO	NOMBRE	N° DNI	CÓDIGO SOCIO	FECHA DE INGRESO	FIRMA
JUNTA CALIFICADORA	PRESIDENTE	ALIGHIERI CHIABRA BARILLO	09140997	2000	6/12/77	
JUNTA CALIFICADORA	MIEMBRO	OLEA TEXANA GUERRA FUMARAN TIRQUIN	8778388	5177	07/05/08	
JUNTA CALIFICADORA	MIEMBRO	VICOR Manuel Arenas ASTENSUO	08245202	3167	12/11/84	
JUNTA CALIFICADORA	MIEMBRO	Carlos Albert Escobar PARRA	0995315	3791	21/01/80	
JUNTA CALIFICADORA	MIEMBRO	SUSANA SOFIA CHAVEZ HOLGUIN	46416045	6102	15/12/10	
JUNTA DE DISCIPLINA	PRESIDENTE	RENZO LEONELLO SCARVA REVECCA	07868280	4576	1/08/2000	
JUNTA DE DISCIPLINA	MIEMBRO	LUIS RODRIGO HOLGUIN DELA HATA	07850907	1249	3/12/03	
JUNTA DE DISCIPLINA	MIEMBRO	ALFREDO MANUEL ZEGARRA HUERTADO	07874700	3361	13/02/86	
JUNTA DE DISCIPLINA	MIEMBRO	ALEX GUILLELMO PAREDES SALLUENTO	09488333	4683	22/05/01	
JUNTA DE DISCIPLINA	MIEMBRO	FELIX A. CASTRO GÓMEZ DE LA TORRE	09979865	05662	25/06/09	
JUNTA REVISORA DE CUENTAS	PRESIDENTE	JULIO CESAR NUÑEZ OBREGÓN	10803608	4775	17/01/02	
JUNTA REVISORA DE CUENTAS	MIEMBRO	CESAR OBE SALAZAR	08265620	1034	26/12/02	
JUNTA REVISORA DE CUENTAS	MIEMBRO	RODOLFO RODNEY ESPINEL LOPEZ	08252447	2410	25/04/79	