



EL CLUB TERRAZAS DEBE SEGUIR CRECIENDO

PROYECTOS CONCEPTUALES PARA EL DESARROLLO PLANIFICADO DE NUESTRO CLUB

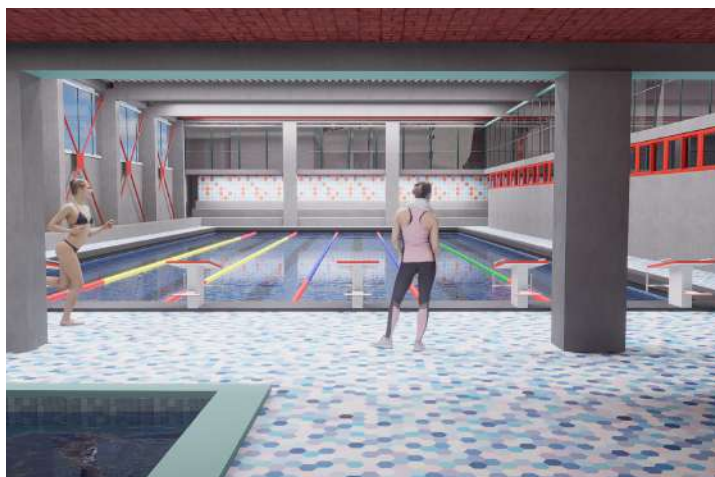
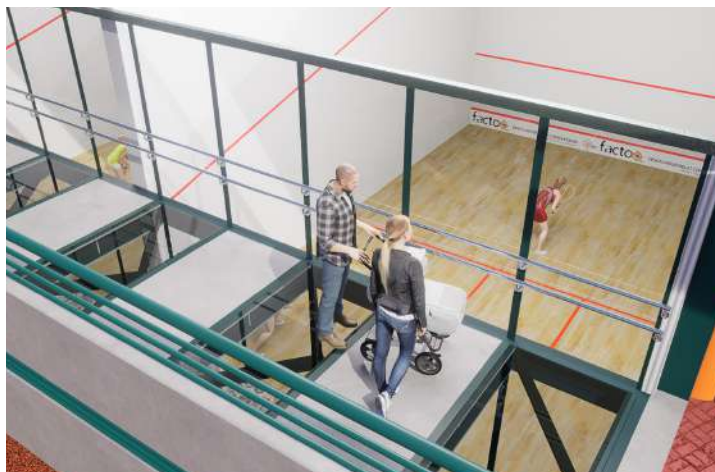
Estimados asociados,

Es grato dirigirnos a ustedes para presentarles una breve reseña de los **PROYECTOS CONCEPTUALES** desarrollados por el área de Obras e Infraestructura de nuestro Club, a solicitud el Consejo Directivo, tomando en cuenta las recomendaciones y sugerencias de los diferentes grupos de asociados, a fin de desarrollar obras funcionales que satisfagan las necesidades que ustedes necesitan.

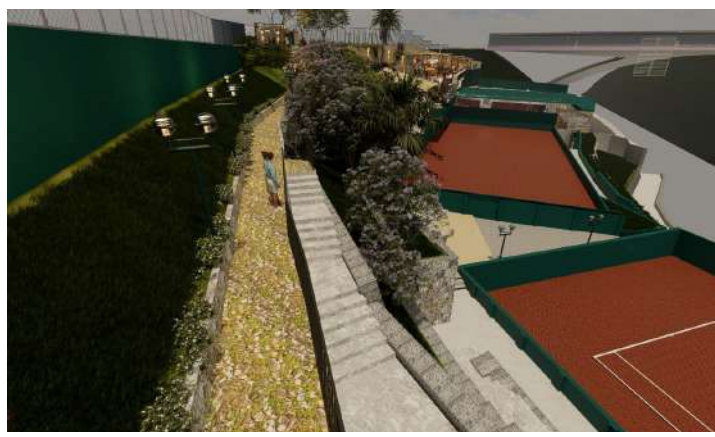
Consideramos que el desarrollo de estos proyectos garantiza el crecimiento planificado del Club para los siguientes años, tanto en la sede principal, sede playa Makaha, sede Chaclacayo y sede playa sur Chepeconde.

SEDE PRINCIPAL:

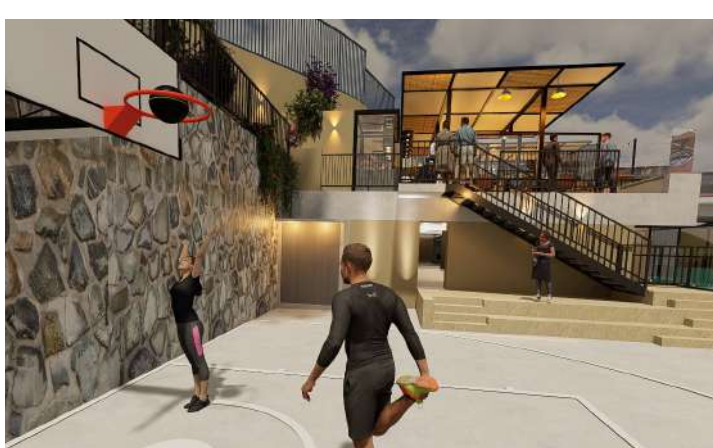
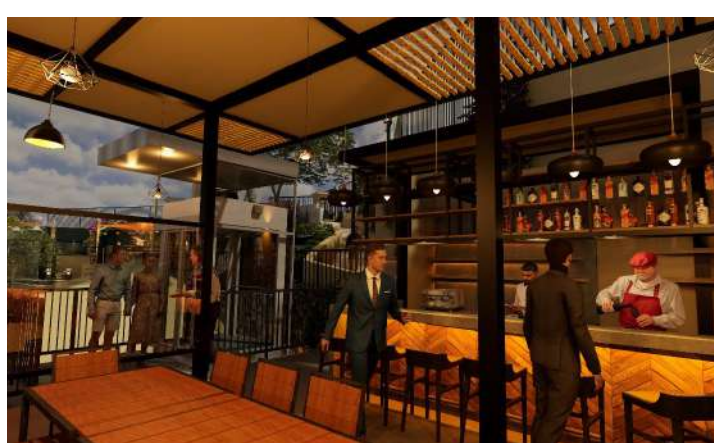
Polideportivo debajo de la cancha de tenis N° 1. Con la elevación de esta cancha de tenis se propone el desarrollo de una piscina semiolímpica techada en el subsuelo, vestuarios, servicios higiénicos, área de fisioterapia, tópicos, un aula y oficina administrativa con depósito. El recorrido debajo de la cancha de tenis se vincularía con las canchas de squash N° 3 y N°4 y nueva zona de coworking colindante a las canchas.



Caminos rústicos jardineros. Habilitación de un camino rústico colindante al Malecón 28 de Julio que va desde la puerta principal hacia la terraza del Puente Villena, pasando por una ampliada zona de parrilla El Arbolito. Este sendero rústico respeta el ornato, la jardinería y el paisajismo que refleja el Club hacia la comunidad.



Snack Rooftop y Elevador montacarga. Habilitación del montacargas que estaba en la terraza principal en la zona de la terraza del Puente Villena, lugar donde funcionará un snack rooftop. Este elevador brindaría mejor accesibilidad a la zona a los adultos mayores y mujeres embarazadas.



Acceso adicional a la cancha de fútbol y nueva terraza. Habilitar un acceso vertical de escaleras y túnel tipo estadio pasando por debajo del corredor paralelo al Malecón 28 de julio resolviendo evacuación y comunicación. Habilitar una nueva terraza-café entre la cancha de fútbol y la cancha #8 de tenis, logrando un nuevo espacio de reunión para los asociados.



Mirador del Puente Villena, renovación del cerco perimétrico hacia la Bajada Balta e instalaciones remodeladas donde se ubica el pozo séptico. Construcción de 44 ml de muro de contención hacia la Bajada Balta y a la vez de conformar y nivelar una nueva área paisajística. Cambio de 110 ml de cerco perimétrico a lo largo de la escalera pública y de la Bajada Balta implementando 02 puertas de evacuación hacia el puente de madera próximo.



SEDE PLAYA MAKAHA:

Escalera de acceso privado y de evacuación hacia el puente peatonal de EMAPE.

Construcción de una escalera de concreto armado de diseño con arranque desde la terraza de la piscina N°1 y conexión al puente peatonal público existente. De esta manera el asociado contará con una alternativa para evitar cruzar la vía expresa de la Costa verde.



Techado de la cancha de frontón N°3. Cobertura ligera para proteger la cancha de frontón de las lluvias y el intenso asoleamiento, considerándose la instalación de luminarias para uso deportivo nocturno.



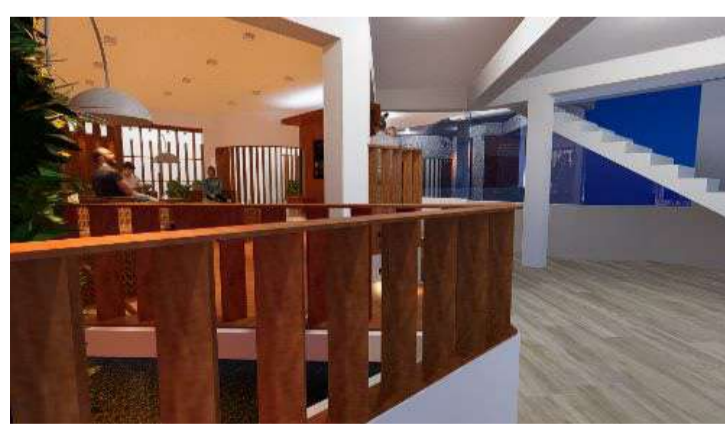
Nueva parrilla y ampliación de la zona de parrilla. Refacción de la infraestructura e iluminación de las áreas colindantes, rectificación de los niveles de piso y rampas. Implementación de nueva zona de parrilla y mobiliario.



Mejoramiento y modernización del restaurante Makaha. Acondicionamiento y refacción de las instalaciones existentes con el mejoramiento y modernización de su equipamiento con lounge, comedor, cocina, iluminación y nuevos cerramientos.



Modernización de la recepción y sala de espera. Remodelación de la sala de espera integrando en 360 grados el confort y las visuales de sus recorridos, con interiorismo moderno y acogedor, mueble multimedia, iluminación directa y fácil registro de las actividades de los asociados que la rodeen. Incremento de racks y corredor para tablas, remodelación de las instalaciones de la ducha de enjuague.



SEDE CHACLACAYO:

10 nuevos bungalows. Con esta ampliación se incrementa la capacidad de hospedaje para los asociados, los que se ubicarán en la zona colindante a las canchas de tenis.



SEDE PLAYA SUR CHEPECONDE:

10 nuevos bungalows. Con un área de 1,200 m2 de área construida considerando uso de materiales termoaislantes.



Complejo deportivo. Constará en el largo plazo, de 4 canchas de tenis, 8 canchas de frontón y una cancha de fútbol. Con zona de camarines y servicios higiénicos.



Pórtico de ingreso. Tótem con el nombre del club, seguridad y control diferenciado del futuro camino de servidumbre para los visitantes externos y el control del registro de ingreso de los asociados.



Para finalizar, nuestra gestión recomienda que estos proyectos conceptuales sean evaluados por las nuevas autoridades que asumirán las funciones el 31 de agosto, toda vez que los bocetos han sido desarrollados respetando la arquitectura y el paisajismo de cada una de las sedes.

Cordialmente,

EL CONSEJO DIRECTIVO

Miraflores, 29 de julio de 2023